



**BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST  
GEMEENTE SINT-AGATHA-BERCHEM**

Uittreksel uit het register der beraadslagingen van de Gemeenteraad

**Aanwezig**

Marc Vande Weyer, *Voorzitter van de Raad* ;  
 Christian Lamouline, *Burgemeester* ;  
 Yonnec Polet, Katia Van den Broucke, Said Chibani, Ali Bel-Housseïne, Thibault Wauthier,  
 Sabrina Djerroud, Gladys Kazadi, *Schepenen* ;  
 Michaël Vander Mynsbrugge, Agnès Vanden Bremt, Vincent Riga, Maude Van Gyseghem, Laure  
 De Leener, Laila Bougmar, Geoffrey Van Hecke, Fatiha Rezki, Patrick Issenghe, Marc Hermans,  
 Chantal Dubocage, Regine Heijvaert, Abdallah Jouglaf, Nathalie Mayor, Benjamin Vanhoeke,  
 Alain Wauters, Clementina Ulmeanu, *Gemeenteraadsleden* ;  
 Fabienne Demaury, *wnd. Gemeentesecretaris*.

**Verontschuldigd**

Vincent Lurquin, *Gemeenteraadslid*.

**Zitting van 19.10.23**

---

**#Onderwerp : Retributiereglement betreffende het gebruik van kerstchalets - goedkeuring #**

---

Openbare zitting

**BURGERZAKEN**

**Economische ontwikkeling - Internationale betrekkingen - Festiviteiten**

DE RAAD,

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet, inzonderheid artikel 117;

Gelet op de Wet van 25 juni 1993 betreffende de uitoefening en organisatie van ambulante en kermisactiviteiten, inzonderheid de artikelen 8 tot en met 10;

Gelet op het Koninklijk Besluit van 24 september 2006 betreffende de uitoefening en organisatie van kermisactiviteiten en ambulante activiteiten in kermisgastronomie, inzonderheid de artikelen 4 en 8 tot en met 22;

Gezien de ontbinding van het Officieel Feestcomité;

Overwegende de wens van het College om chalets te verhuren tijdens de kerstmarkt;

BESLUIT:

Artikel 1: Retributie

De retributie voor het gebruik van een chalet op de Kerstmarkt wordt als volgt in rekening gebracht: € 160,00 voor een chalet met "Food" goederen; € 130,00 voor een chalet met "Non Food" goederen en € 320,00 voor een dubbele chalet.

Artikel 2: Elektrische aansluiting

Een elektrische aansluiting tot 3.000 watt is bij de prijs inbegrepen. Elke gebruiker die een extra elektrische aansluiting wenst, betaalt een vast bedrag van € 30,00.

Alle chalets zijn geschikt voor een verbruik van 2.000 watt. Gebruikers die meer dan 2.000 watt willen gebruiken, moeten de chalets bezetten zoals aangegeven door de gemeente.

Artikel 3: Vrijstelling

De diensten van het gemeentebestuur en van het OCMW zijn vrijgesteld van de retributie.

De lokale afdeling van het Belgische Rode Kruis bezet een chalet om eerste hulp te bieden in geval van nood. De vereniging is vrijgesteld van het betalen van de retributie en zal producten kunnen verkopen die bedoeld zijn om de activiteiten van het Belgische Rode Kruis te financieren tijdens de periode dat de chalet

in gebruik is.

#### Artikel 4: Betaling

Het chalet wordt toegewezen aan de natuurlijke of rechtspersoon die de reservering heeft gemaakt, mits betaling van de retributie. Bij niet-betaling 14 kalenderdagen voor de start van het evenement behoudt de gemeente Sint-Agatha-Berchem zich het recht voor om de toewijzing van het chalet te annuleren.

#### Artikel 5: Annulering

In geval van annulering moet de natuurlijke of rechtspersoon die de reservering heeft gemaakt de gemeente uiterlijk 7 kalenderdagen voor het begin van het evenement schriftelijk op de hoogte stellen. In dit geval en op voorwaarde dat de gemeente de chalet opnieuw toewijst, wordt 50% van het bedrag terugbetaald aan de persoon of rechtspersoon die de reservering heeft gemaakt.

In geval van annulering na de hierboven vermelde termijn of in het geval van een door de gemeentelijke diensten vastgestelde niet-deelname van de natuurlijke of rechtspersoon die de reservering heeft gemaakt of zijn vervanger, zal het bedrag van de retributie volledig verschuldigd zijn aan de gemeente Sint-Agatha-Berchem.

#### Artikel 6: Verantwoordelijkheden

De gemeente wijst alle verantwoordelijkheid af in geval van schade, verlies of diefstal van voorwerpen die zich in de chalets bevinden.

De gemeente kan niet aansprakelijk worden gesteld voor ongevallen die het gevolg zijn van verkeerd gebruik van de chalet. Eventuele schade veroorzaakt door verkeerd gebruik van de chalet en de bijbehorende voorzieningen (stekkers, enz.) worden in rekening gebracht aan de natuurlijke of rechtspersoon die de reservering heeft gemaakt.

#### Artikel 7: Indexatie

Een jaarlijkse indexatie van 2% zal als volgt worden toegepast:

- 2023: 130,00 / 160,00 / 320,00
- 2024: 132,60 / 163,20 / 326,40
- 2025: 135,25 / 166,46 / 332,93

#### Artikel 8: Klachten en geschillen

Elke klacht met betrekking tot de toepassing van dit reglement moet uiterlijk 15 dagen na de sluiting van de kerstmarkt per aangetekend schrijven worden voorgelegd aan het College van Burgemeester en Schepenen. Het College van Burgemeester en Schepenen zal als eerste en laatste arbiter optreden.

De rechtbanken van het gerechtelijk arrondissement Brussel zijn exclusief bevoegd voor alle geschillen met betrekking tot dit reglement.

#### Artikel 9: Inwerkingtreding van het reglement

Dit reglement is van toepassing met ingang van 25 oktober 2023 en vervalt automatisch op 31 december 2025.

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.

26 stemmers : 26 positieve stemmen.

ALDUS GEDAAN EN BERAADSLAAGD IN ZITTING.

In opdracht :

De wnd. Gemeentesecretaris,  
(g) Fabienne Demaury

De Voorzitter van de Raad,  
(g) Marc Vande Weyer

VOOR EENSLUIDEND AFSCHRIFT  
Sint-Agatha-Berchem, 20 oktober 2023

De wnd. Gemeentesecretaris,

De Burgemeester,

Fabienne Demaury

Christian Lamouline