

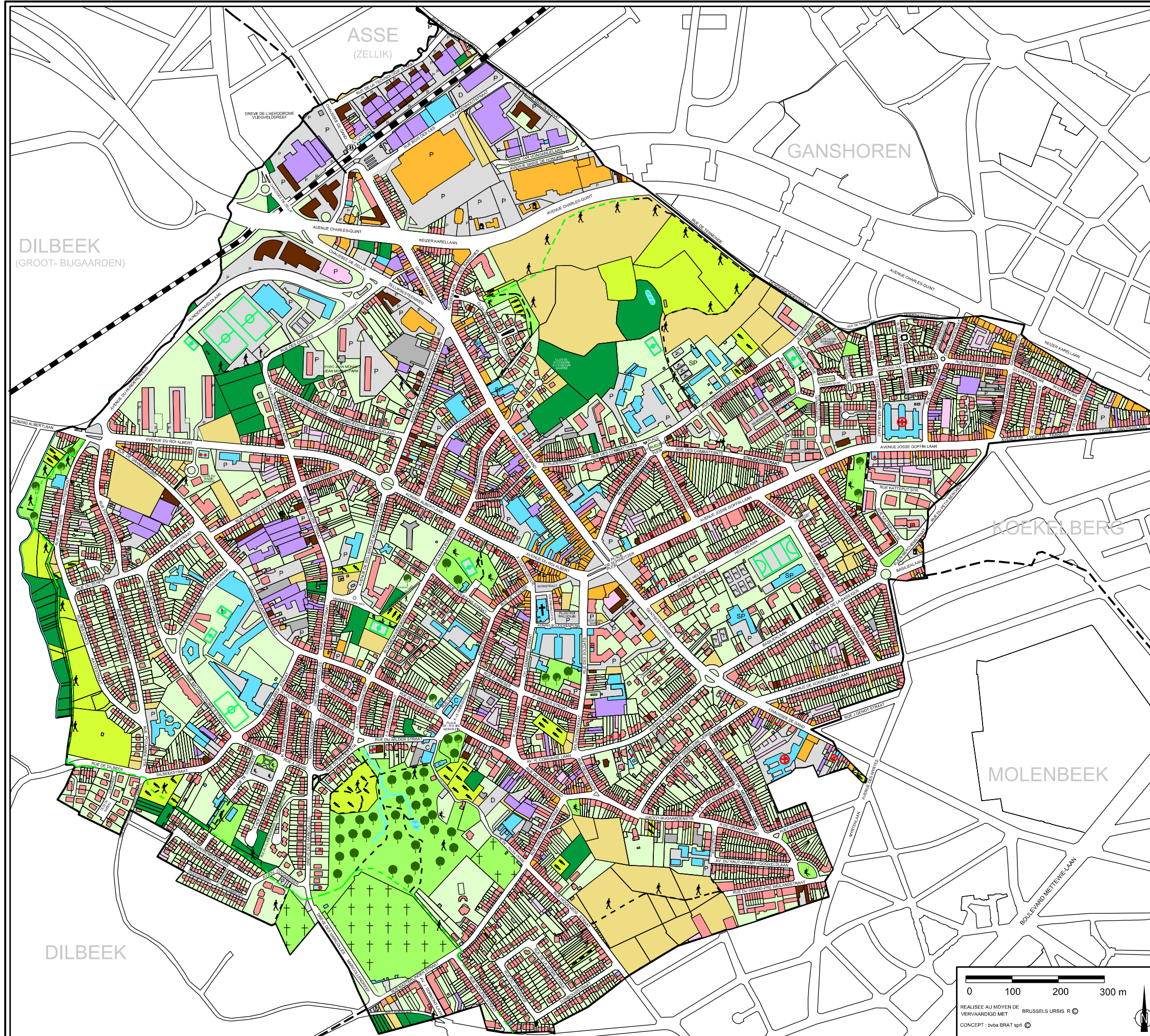
COMMUNE DE BERCHEM-SAINTE-AGATHE

CARTE 1.1.
LA SITUATION
EXISTANTE DE FAIT
juillet 2021



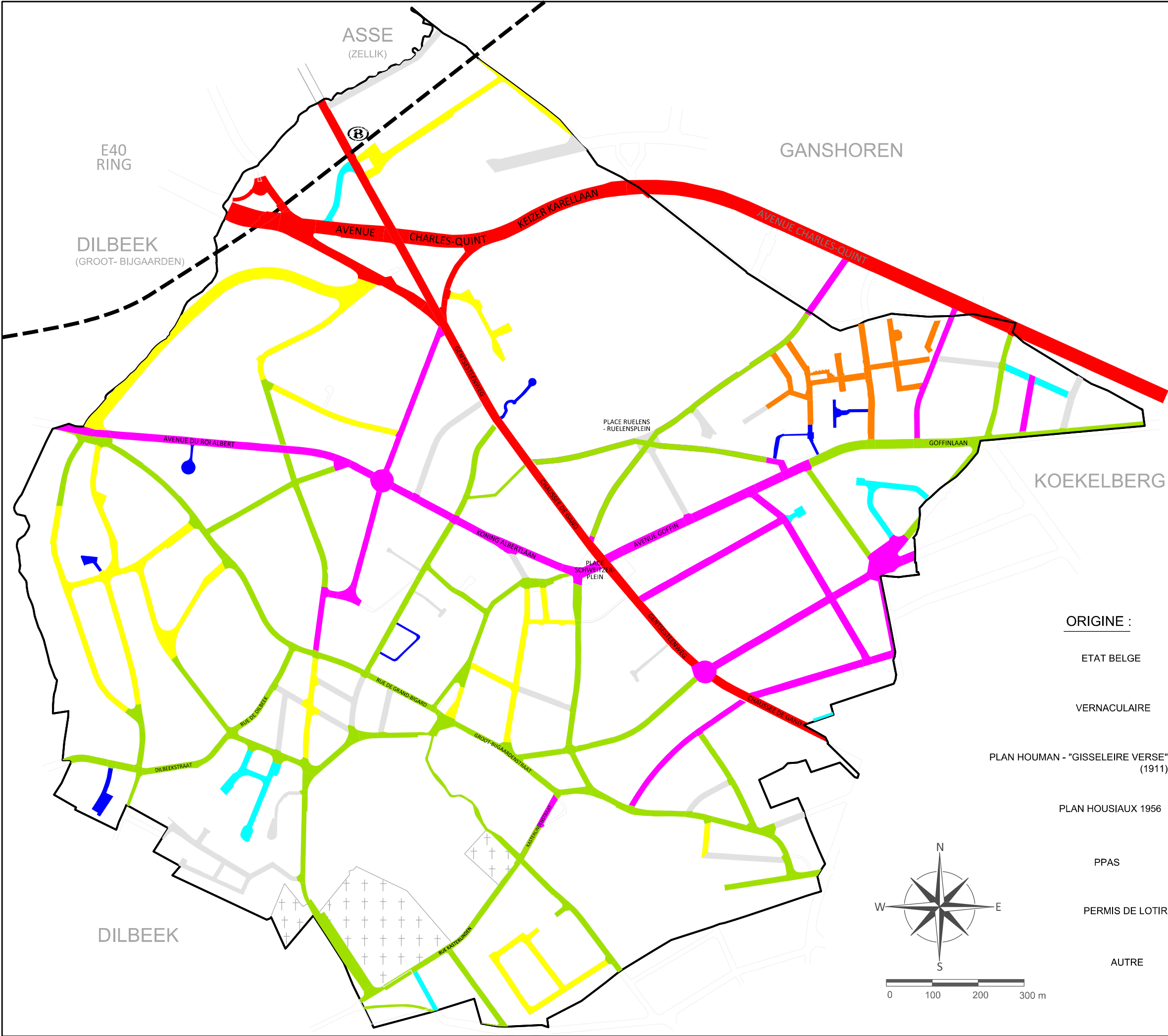
GEMEENTE SINT-AGATHA-BERCHEM

KAART 1.1.
DE BESTAANDE
FEITELIJKE TOESTAND
juli 2021



UTILISATION DU REZ-DE-CHAUSSEE		GEBUIK VAN HET GELIJKVLOERS
HABITATION		WONING
COMMERCE DE DETAIL		KLEINHANDEL
STATION-SERVICE		BENZINESTATION
BUREAU		KANTOORFUNCTIE
CENTRE DE SOINS		GEZONDHEIDSCENTRUM
MEDECIN, KINE, DENTISTE ...		GENEESHEER, KINE, TANDARTS ...
SPORT (SP), CULTURE (C)		SPORT (SP), CULTUUR (C)
ENSEIGNEMENT (EC)		ONDERWIJS (SC)
EGLISE		KERK
AUTRE EQUIPEMENT		ANDERE UITRUSTING
INDUSTRIE, ENTREPOT, ATELIER, COMMERCE DE GROS		INDUSTRIE, GROOTHANDEL, WERKPLAATS, OPSLAGRUIMTE
BOX POUR VOITURE		AUTOBOX
PETITE ANNEXE, BATIMENT RESIDUEL OU ABANDONNE, RUINE		KLEIN BIJGEBOUW, RESIDUEEL GEBOUW, RUINE
LES ESPACES NON CONSTRUITS		DE ONBEBOUWDE RUIMTEN
PARC PUBLIC		OPENBAAR PARK
PARC PUBLIC ARBORE		BEBOOMD OPENBAAR PARK
AIRE PUBLIQUE DE JEU		OPENBARE SPEELRUIMTE
SPORT EN PLEIN AIR		OPENLUCHTSPOORT
SITE SEMI-NATUREL, BOIS		HALF-NATUURLIJK LANDSCHAP, BOS
CIMETIERE		BEGRAAFPLAATS
TERRE PLEIN, PELOUSE, JARDIN		TERREPLEIN, GRASPERK, TUIN
FRICHE, FRICHE AGRICOLE		BRAAKLAND
PRE		WEIDE
POTAGER		MOESTUIN
SURFACE MINERALISEE		GEMINERALISEERDE OPPERVLAKTE
PARKING A CIEL OUVERT		OPENLUCHTPARKING
ENTREPOT A CIEL OUVERT		OPENLUCHT OPSLAGRUIMTE
COURS D'EAU ET ETANG		WATERLOOP EN VIJVER
SENTIER		WANDELPAD
CHEMIN DE FER ET GARE		SPOORWEG EN STATION

SOURCE : Administration Communale - Stratégie & Développement
BRON : Gemeentedienst - Strategie & Ontwikkeling



COMMUNE DE
BERCHEM-SAINTE-AGATHE
CARTE 1.2.
GENESE DE L'URBANISATION



GEMEENTE
SINT-AGATHA-BERCHEM
KAART 1.2.
ONTSTAANDGESCHIEDENIS
VAN DE URBANISATIE

ORIGINE :

- ETAT BELGE
- VERNACULAIRE
- PLAN HOUMAN - "GISSELEIRE VERSE" (1911)
- PLAN HOUSIAUX 1956
- PPAS
- PERMIS DE LOTIR
- AUTRE

OORSPRONG :

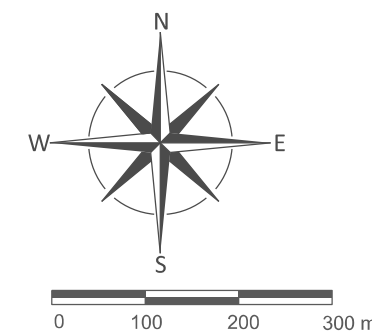
- BELGISCHE STAAT
- VERNACULAAR
- HOUMAN - "GISSELEIRE VERSE" PLAN (1911)
- HOUSIAUX PLAN 1956
- BBPS
- VERKAVELINGSVERGUNNINGEN
- ANDERE

COMMUNE DE
BERCHEM-SAINTE-AGATHE
CARTE 1.3.
50 ANNEES D'URBANISATION
(1970-2020)

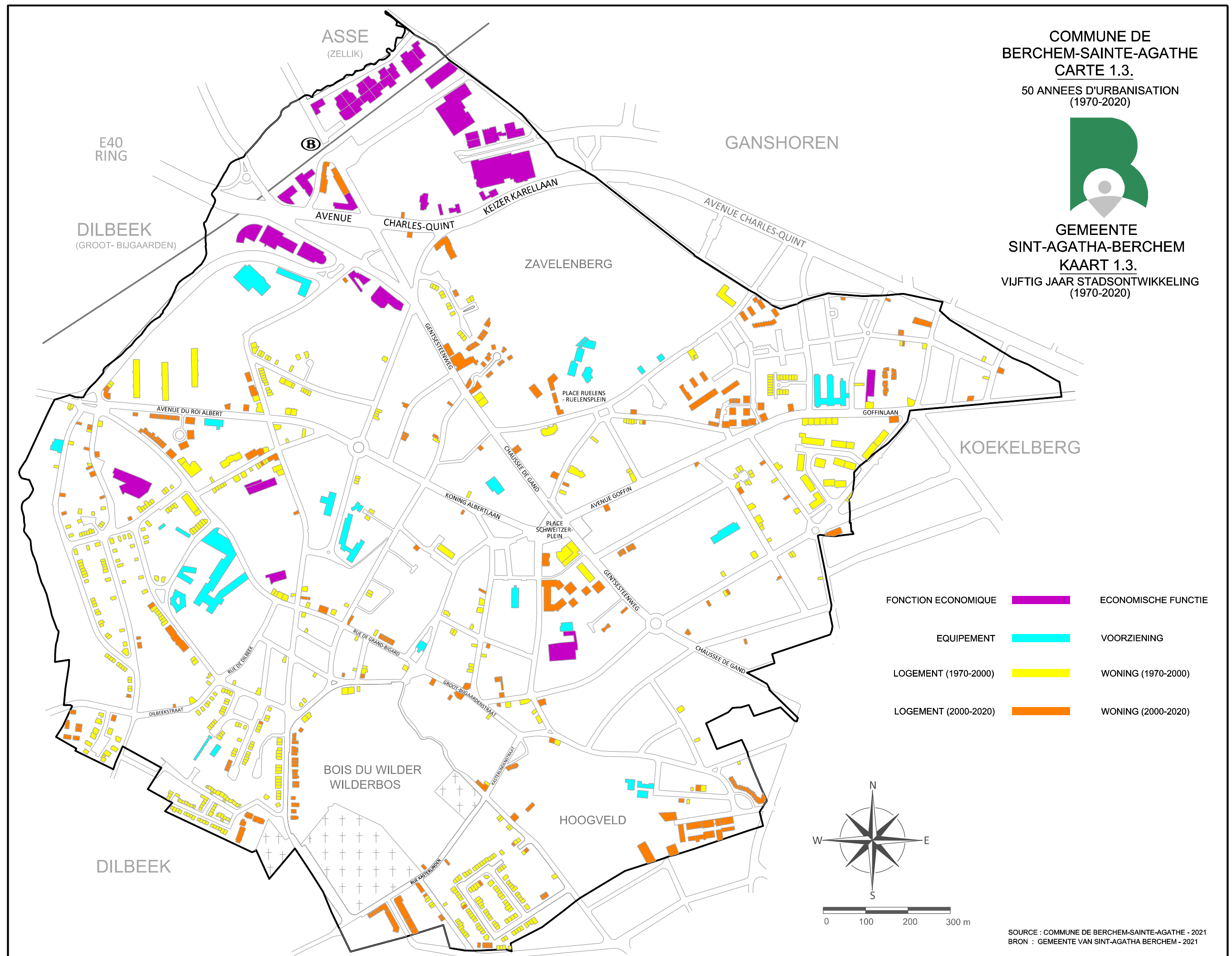


GEMEENTE
SINT-AGATHA-BERCHEM
KAART 1.3.
VIJFTIG JAAR STADSONTWIKKELING
(1970-2020)

FONCTION ECONOMIQUE		ECONOMISCHE FUNCTIE
EQUIPEMENT		VOORZIENING
LOGEMENT (1970-2000)		WONING (1970-2000)
LOGEMENT (2000-2020)		WONING (2000-2020)



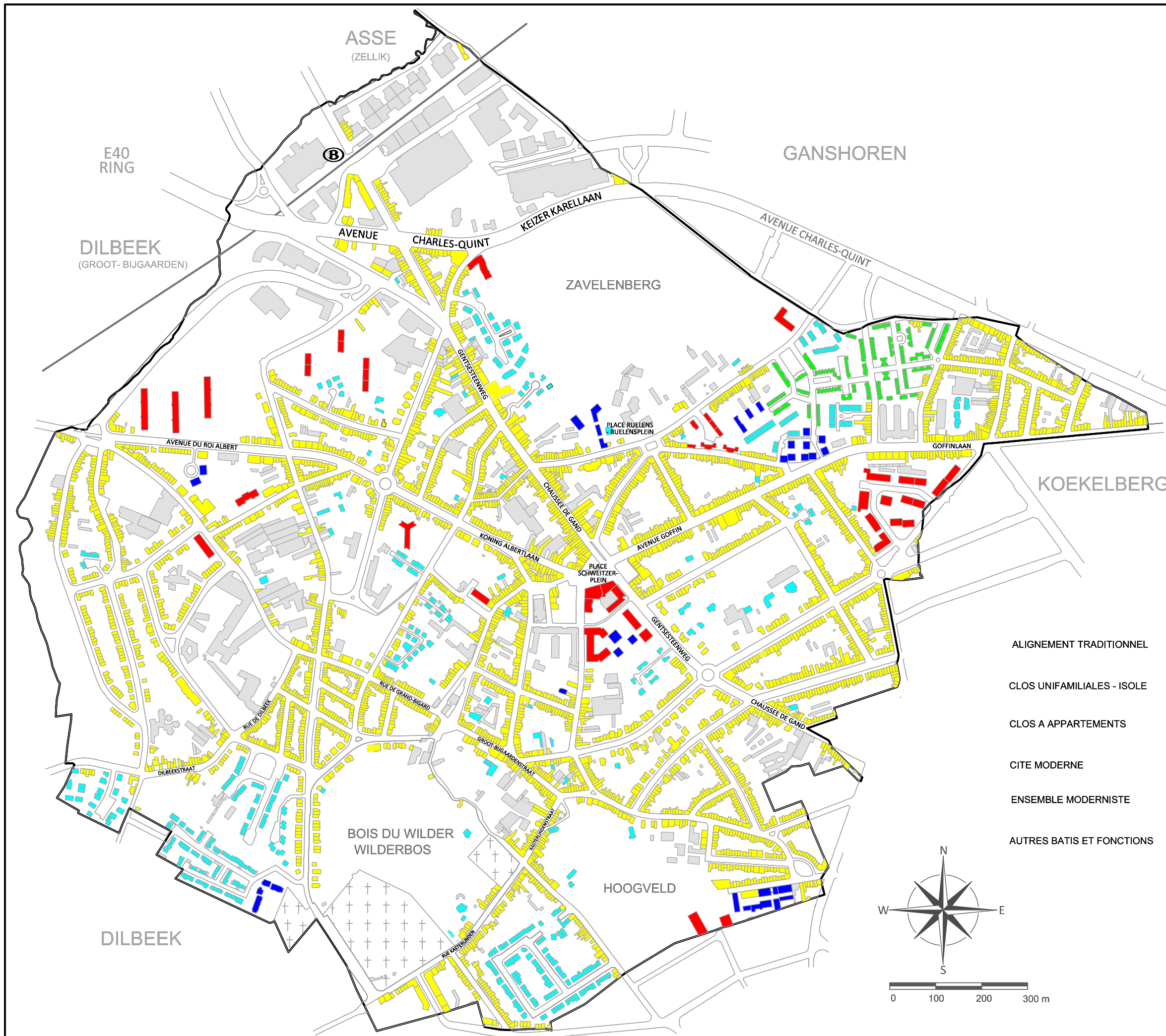
SOURCE : COMMUNE DE BERCHEM-SAINTE-AGATHE - 2021
BRON : GEMEENTE VAN SINT-AGATHA BERCHEM - 2021



COMMUNE DE
BERCHEM-SAINTE-AGATHE
CARTE 1.4.
MODELE D'URBANISATION



GEMEENTE
SINT-AGATHA-BERCHEM
KAART 1.4.
HET STADSONTWIKKELINGSMODEL



ALIGNEMENT TRADITIONNEL		TRADITIONELE AFSTEMMING
CLOS UNIFAMILIALES - ISOLE		EENGEZINSWONINGEN - GEISOLEERD GEBOUW
CLOS A APPARTEMENTS		APPARTEMENTEN COMPLEX
CITE MODERNE		MODERNE WIJK
ENSEMBLE MODERNISTE		MODERNITISCH GEHEEL
AUTRES BATIS ET FONCTIONS		ANDERE GEBOUWEN EN FUNCTIES

COMMUNE DE
BERCHEM-SAINTE-AGATHE
CARTE 1.5.
L'HABITAT



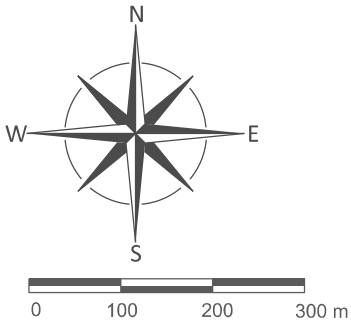
GEMEENTE
SINT-AGATHA-BERCHEM
KAART 1.5.
DE HABITAT

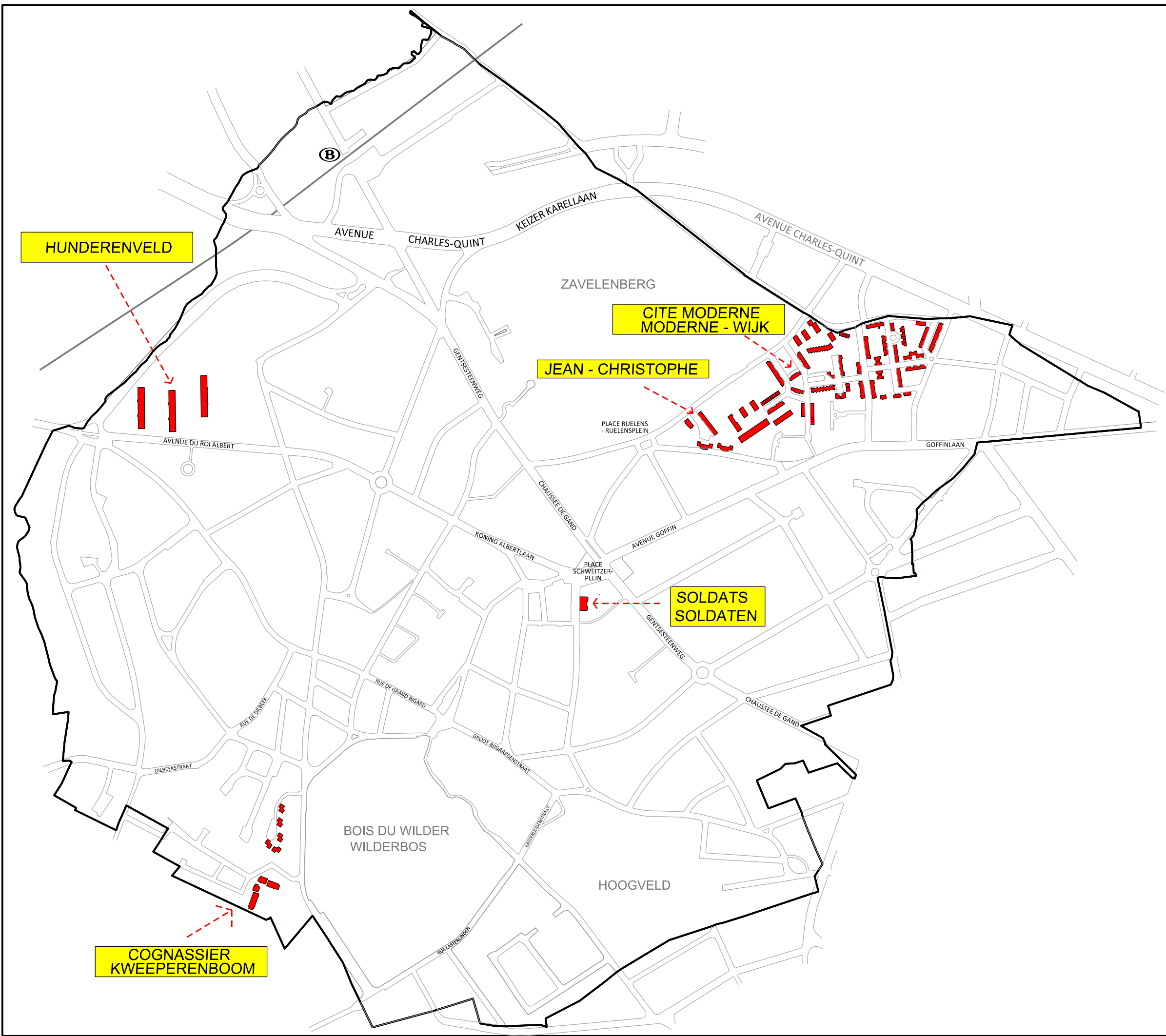


IMMEUBLES TOTALEMENT OU PARTIELLEMENT
OCCUPES PAR DU LOGEMENT



GEBOUWEN DIE GEHEEL OF GEDEELTELIJK
DOOR WONINGEN WORDEN BEWOOND





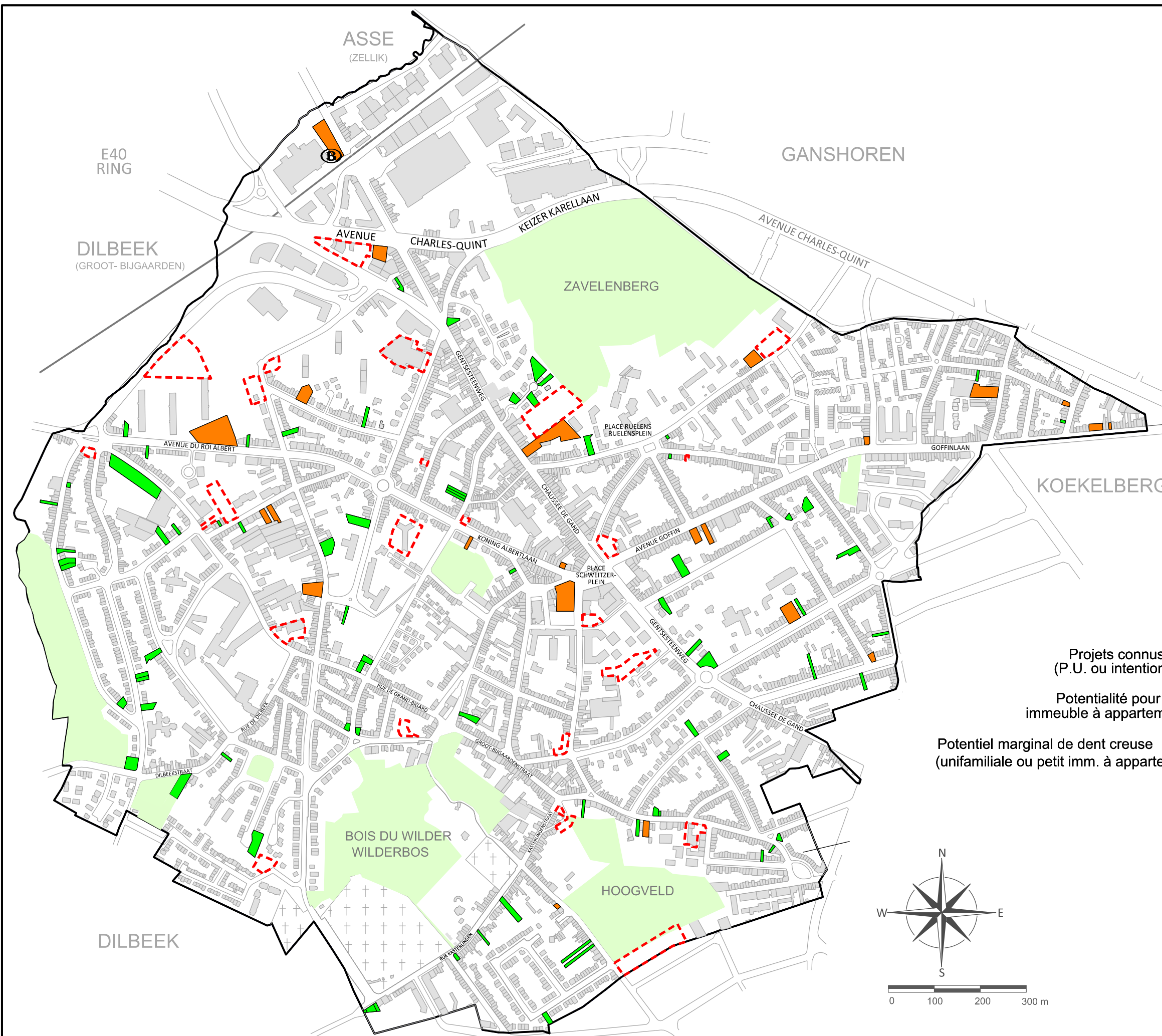
COMMUNE DE
BERCHEM-SAINTE-AGATHE
CARTE 1.7.

LE LOGEMENT : POTENTIALITES
DE CONSTRUCTION SUBSISTANTES



GEMEENTE
SINT-AGATHA-BERCHEM
KAART 1.7.

DE WONING : NOG BESTAANDE
ONTWIKKELINGSMOGELIJKHEDEN



Projets connus
(P.U. ou intention)

Potentialité pour
immeuble à appartements

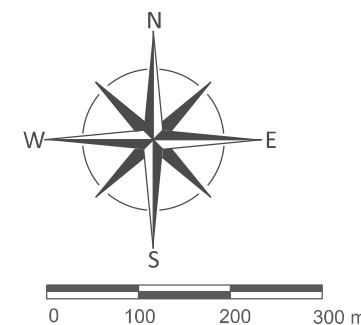
Potentiel marginal de dent creuse
(unifamiliale ou petit imm. à appartements)



Bekende projecten
(S.V. of intentie)

Potentieel voor
appartementengebouw

Marginaal potentieel (holle tand)
(eengezinswoning of
kleine appartementengebouw)



COMMUNE DE
BERCHEM-SAINTE-AGATHE

CARTE 1.8.

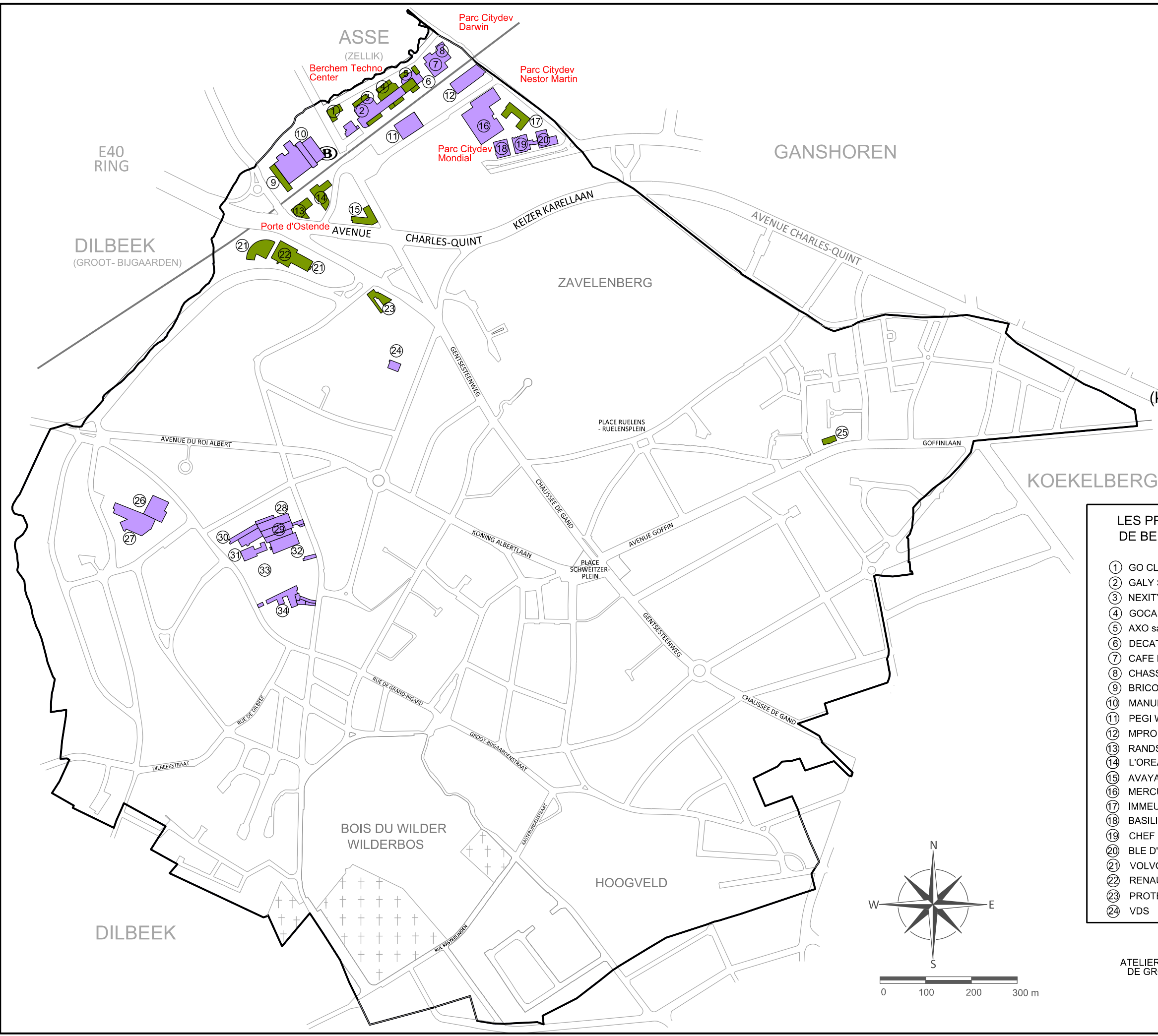
LES PRINCIPALES ENTREPRISES
(bureaux, ateliers, commerce de gros)



GEMEENTE
SINT-AGATHA-BERCHEM

KAART 1.8.

DE BELANGRIJKSTE ONDERNEMINGEN
(kantoren, werkplaatsen, groothandelszaken)

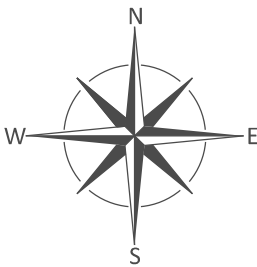


LES PRINCIPAUX ETABLISSEMENTS :
DE BELANGRIJKSTE VESTIGINGEN :

- | | |
|--|-----------------------|
| ① GO CLB BRUSSEL | ②⑤ AWA BENELUX |
| ② GALY SPORTS | ②⑥ OTM |
| ③ NEXITY BASILIX | ②⑦ NEW BOX |
| ④ GOCA | ②⑧ TRILEC |
| ⑤ AXO sa | ②⑨ APL |
| ⑥ DECATEL | ③⑩ ALPHA FISH |
| ⑦ CAFE LIEGEOIS | ③① ECO MULTI PRODUCTS |
| ⑧ CHASSIS WILLIAMS | ③② 1001 TAPIS |
| ⑨ BRICO BELGIUM HQ | ③③ ALBA CARS |
| ⑩ MANUFAST | ③④ JORIS |
| ⑪ PEGI WAFFELS | |
| ⑫ MPRO GINION | |
| ⑬ RANDSTAD BELGIUM | |
| ⑭ L'OREAL | |
| ⑮ AVAYA BELGIUM | |
| ⑯ MERCURA | |
| ⑰ IMMEUBLE CITYDEV PALACE | |
| ⑱ BASILIX ORTHO PEDIA | |
| ⑲ CHEF CHEZ SOI | |
| ⑳ BLE D'OR | |
| ㉑ VOLVO I CAR BELUX - VOLVO TRUCKS BELGIUM | |
| ㉒ RENAULT TRUCKS BENELUX | |
| ㉓ PROTECTAS - SLENDIT - CREDITSAFE BELGIUM | |
| ㉔ VDS | |

BUREAUX KANTOREN

ATELIERS, COMMERCE DE GROS, ENTREPOTS WERKPLAATSEN, GROOTHANDELSZAKEN, OPSLAGPLAATSEN



0 100 200 300 m

COMMUNE DE
BERCHEM-SAINTE-AGATHE

CARTE 1.9.

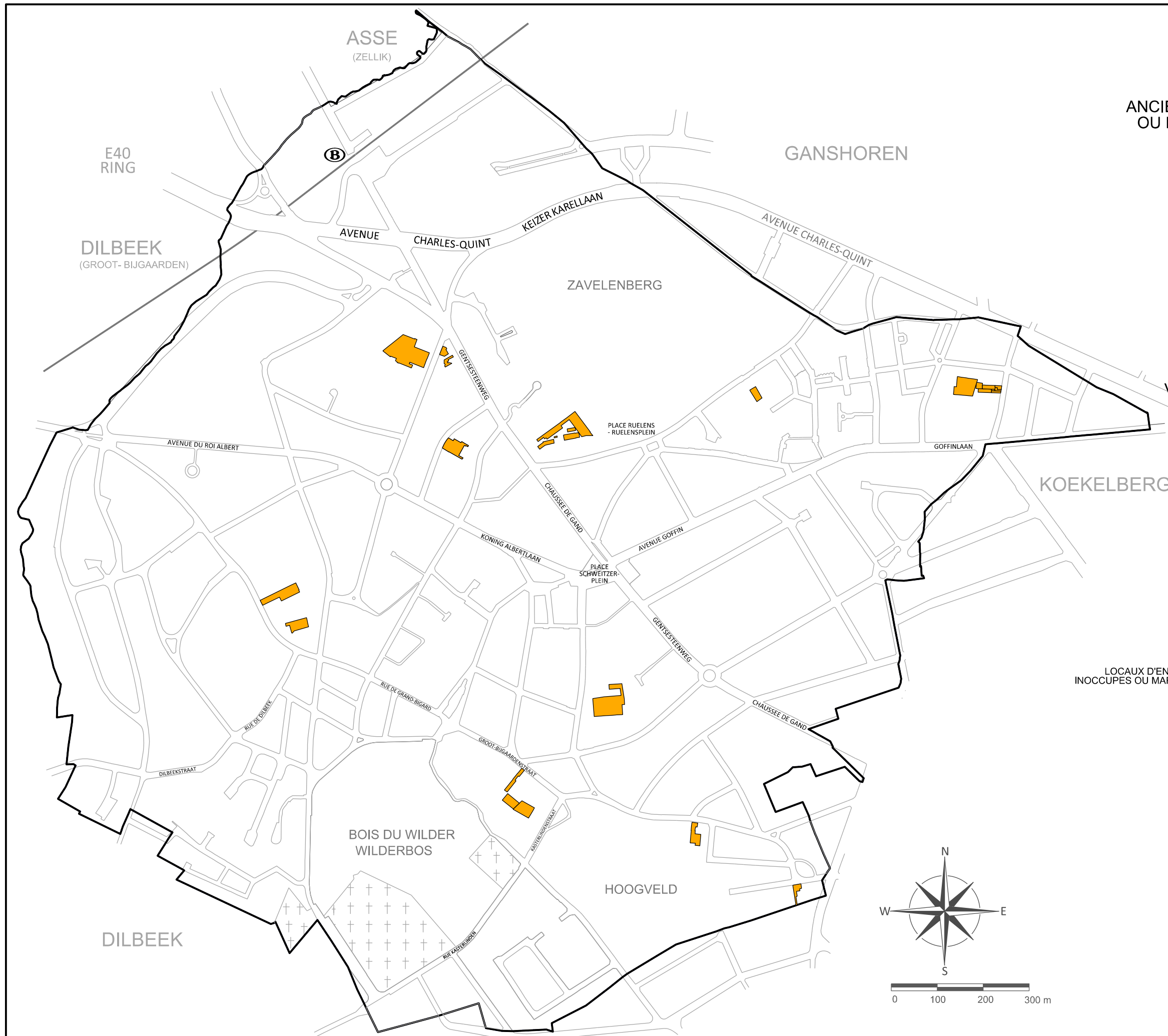
ANCIENS SITES ECONOMIQUES ABANDONNES
OU MARGINALISES DANS LEUR UTILISATION



GEMEENTE
SINT-AGATHA-BERCHEM

KAART 1.9.

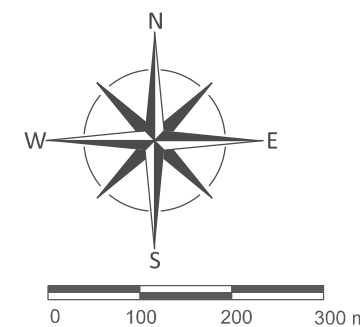
VERLATEN OF GEMARGINALISEERDE
VOORMALIGE ECONOMISCHE LOCATIES



LOCAUX D'ENTREPRISES
INOCCUPES OU MARGINALISES



ONGEBRUIKTE OF GEMARGINALISEERDE
BEDRIJFSRUIMTEN



COMMUNE DE
BERCHEM-SAINTE-AGATHE
CARTE 1.10.
IMMEUBLES A L'ABANDON



GEMEENTE
SINT-AGATHA-BERCHEM
KAART 1.10.
VERWAARLOOSDE GEBOUWEN

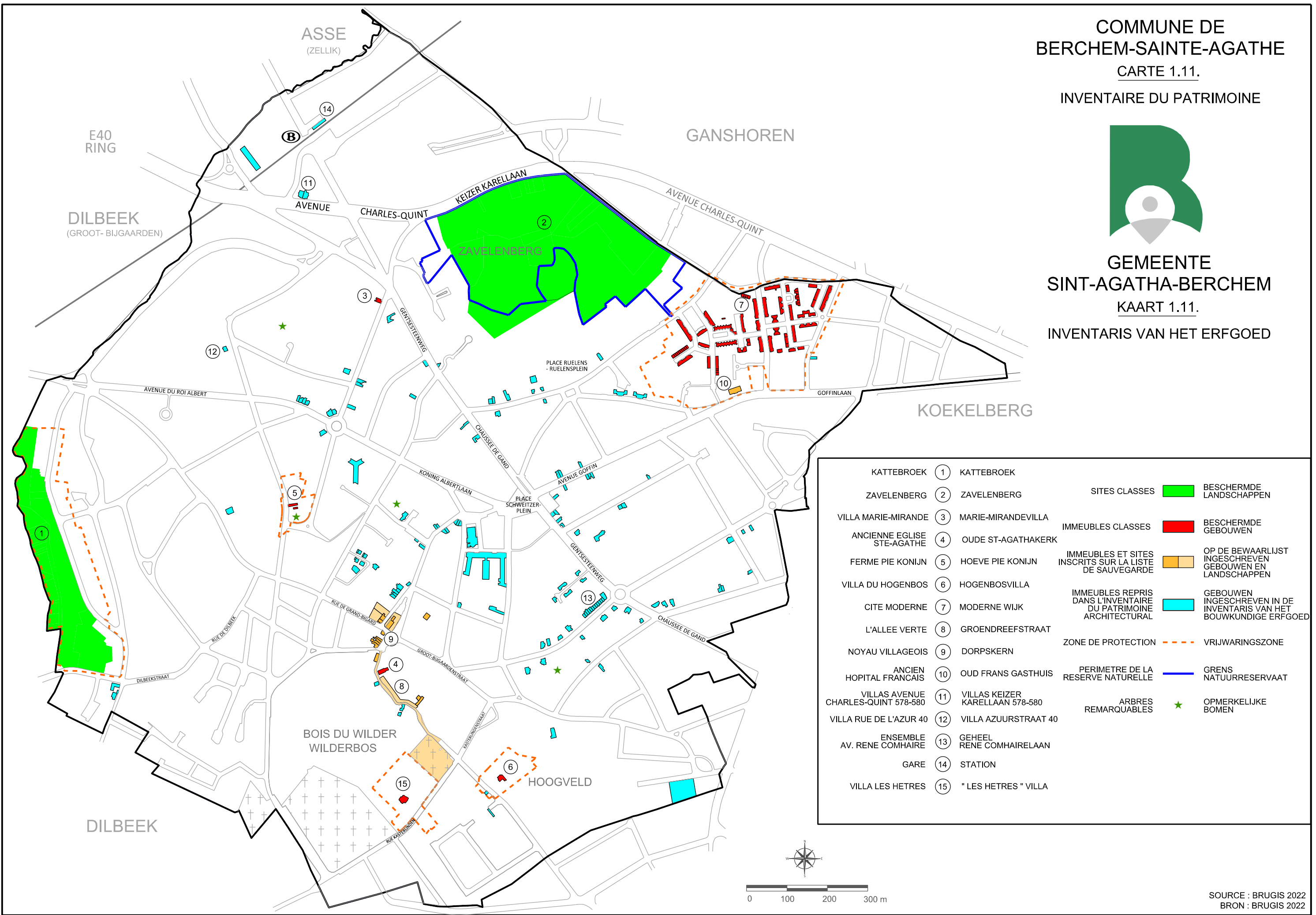


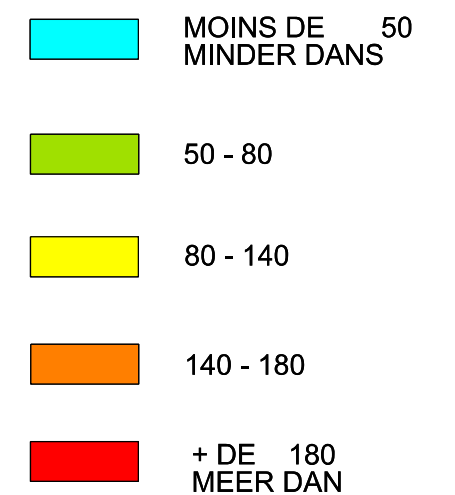
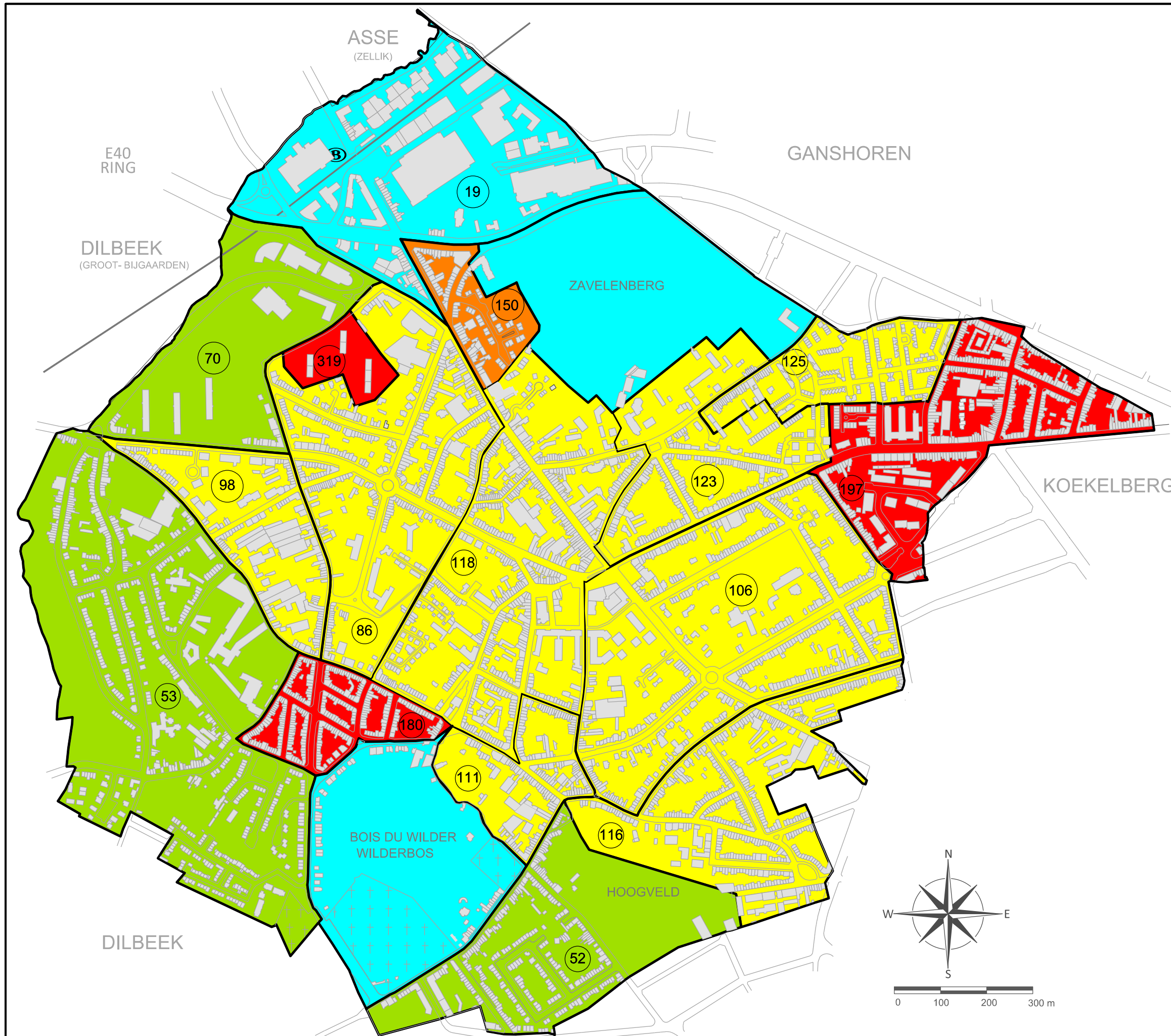
SOURCE : COMMUNE DE BERCHEM-SAINTE-AGATHE - 2021
BRON : GEMEENTE SINT-AGATHA-BERCHEM - 2021

COMMUNE DE
BERCHEM-SAINTE-AGATHE
CARTE 1.11.
INVENTAIRE DU PATRIMOINE



GEMEENTE
SINT-AGATHA-BERCHEM
KAART 1.11.
INVENTARIS VAN HET ERFGOED





Moyenne communale : 85,4%
Gemeentelijk gemiddelde

Moyenne régionale : 74,4%
Gewestelijk gemiddelde

COMMUNE DE
BERCHEM-SAINTE-AGATHE

CARTE 1.13.

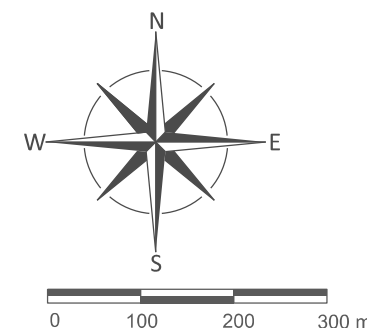
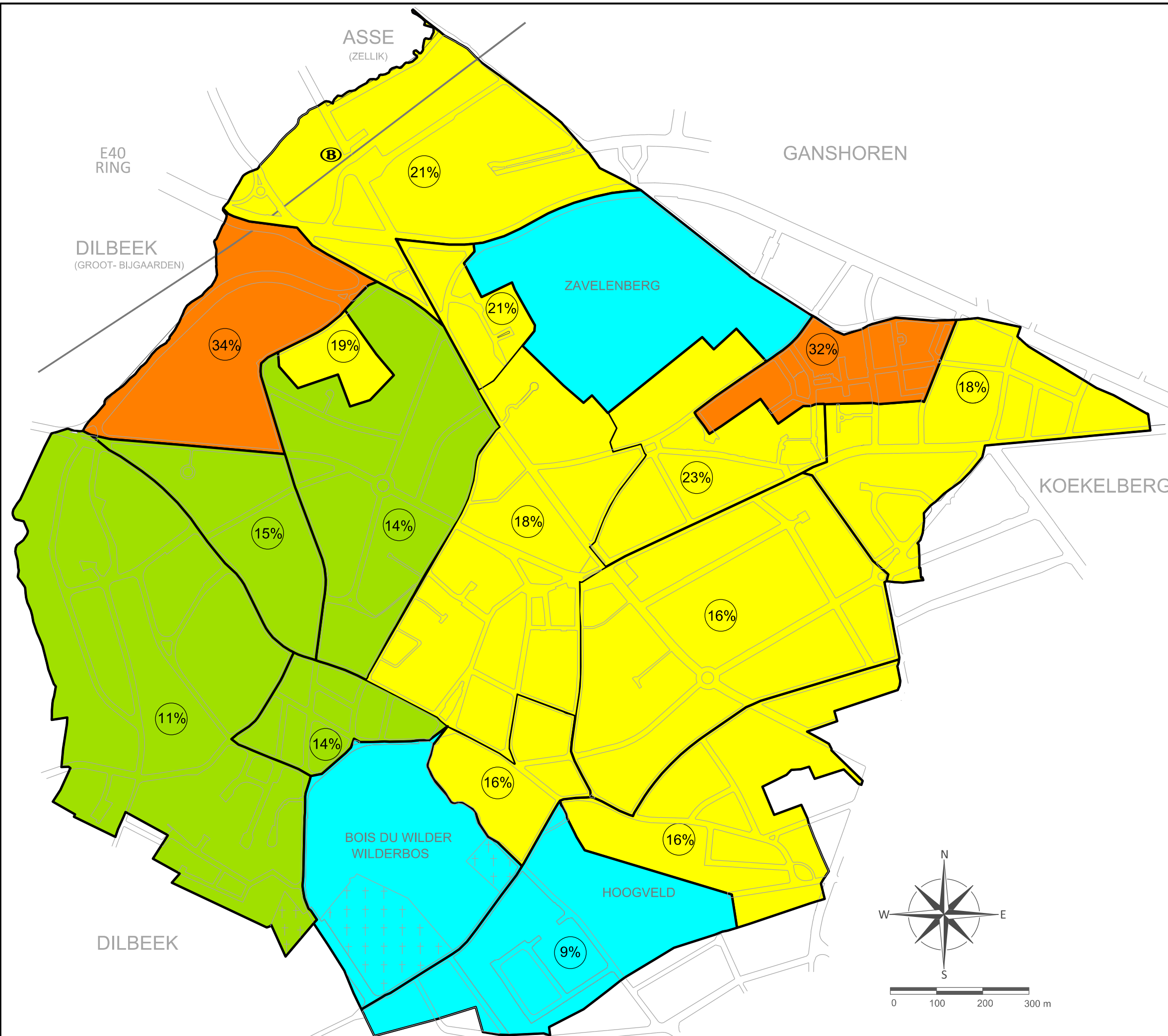
TAUX DE CHOMAGE 2015



GEMEENTE
SINT-AGATHA-BERCHEM

KAART 1.13.

WERKLOOSHEIDSPERCENTAGE 2015



Moyenne communale : 17,9%
Gemeentelijk gemiddelde

Moyenne régionale : 21,3%
Gewestelijk gemiddelde

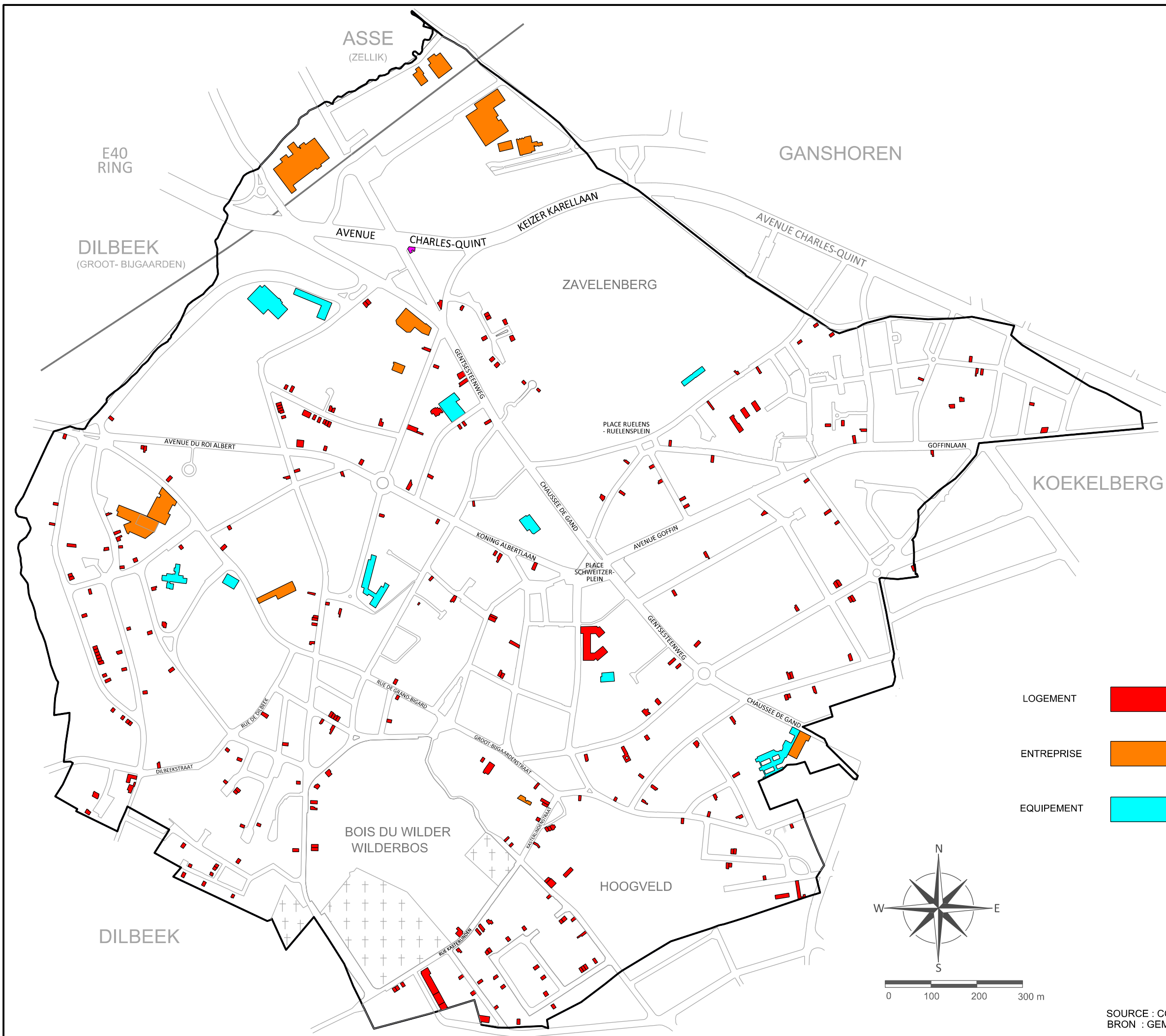
COMMUNE DE
BERCHEM-SAINTE-AGATHE
CARTE 1.14.

BATIMENTS EQUIPES DE
PANNEAUX PHOTOVOLTAIQUES



GEMEENTE
SINT-AGATHA-BERCHEM
KAART 1.14.

GEBOUWEN UITGERUST MET
FOTOVOLTAISCHE PANELEN



LOGEMENT		WONINGEN
ENTREPRISE		ONDERNEMING
EQUIPEMENT		UITRUSTING

COMMUNE DE BERCHEM-SAINTE-AGATHE

CARTE 1.15.

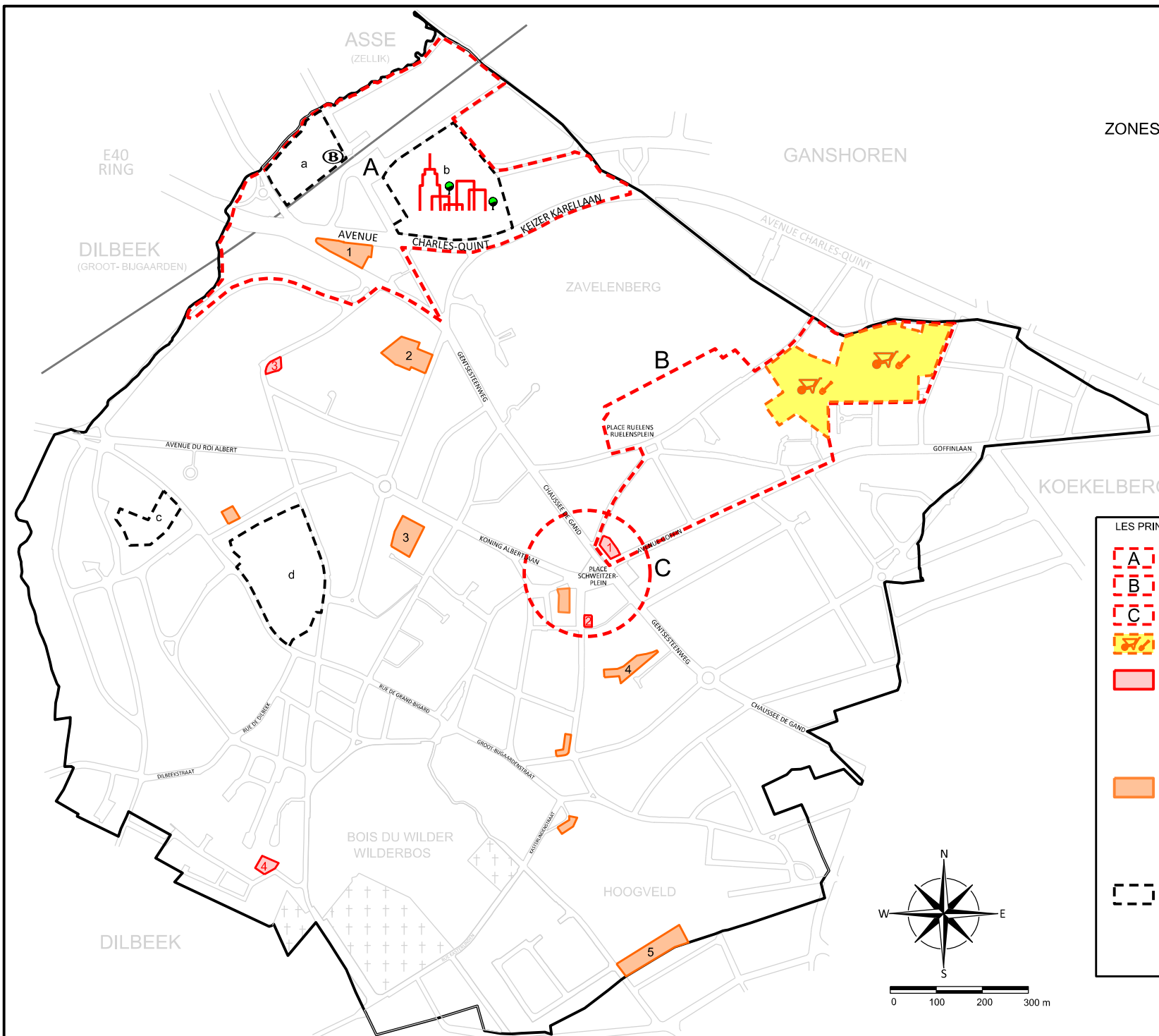
DEVELOPPEMENT URBAIN :
ZONES ET SITES D'INTERVENTION PRIORITAIRES



GEMEENTE
SINT-AGATHA-BERCHEM

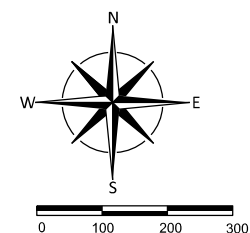
KAART 1.15.

STEDELIJKE ONTWIKKELING :
PRIORITAIRE GEBIEDEN
EN INTERVENTIEPLAATSEN



LES PRINCIPAUX PROJETS / DE BELANGRIJKSTE PROJECTEN :

- A** MASTER PLAN Z.I.R. / G.G.B. 14 (nouveau pôle urbain / nieuwe stadskern)
- B** CONTRAT DE QUARTIER DURABLE / DUURZAME WILKONTRACT
- C** MASTER PLAN COEUR DE COMMUNE / HART VAN DE GEMEENTE
- 1** RENOVATION DE LA CITE MODERNE (logements sociaux)
RENOVATIE VAN SOCIALE WONINGEN (Moderne wijk)
- 2** LOGEMENTS PUBLICS (sociaux ou conventionnés)
SOCIALE EN GECONVENTIONEERDE WONINGEN
- 3** 1 COMMUNE - SCHWEITZER / GEMEENTE - SCHWEITZER
- 4** 2 COMMUNE - SOLDATS / GEMEENTE - SOLDATEN
- 5** 3 COMENSIA - CHAETS / LUSTHUIZEN
- 6** 4 FONDS DU LOGEMENT - VILLAGE EUROPEEN
WONINGFONDS - EUROPADORP
- 7** LOGEMENTS PRIVES (projets majeurs) / PRIVIEWONINGEN (belangrijke projecten)
- 8** 1 PORTA AGATHA
- 9** 2 SITE FICHET
- 10** 3 UPSYLON
- 11** 4 MIROMA
- 12** 5 HOOGVELD - BON PASTEUR / GOEDE HERDER
- 13** ILOTS SUJETS A RESTRUCTURATION / HUIZENBLOKKEN TE HERSTRUCTUREREN
- 14** a MANUFAT
- 15** b REDEVCO
- 16** c O.T.M.
- 17** d ILOT GRAND-BIGARD - BROEK / GROOT-BIJGAARDEN - BROEK HUIZENBLOK



COMMUNE DE
BERCHEM-SAINTE-AGATHE

CARTE 1.16.

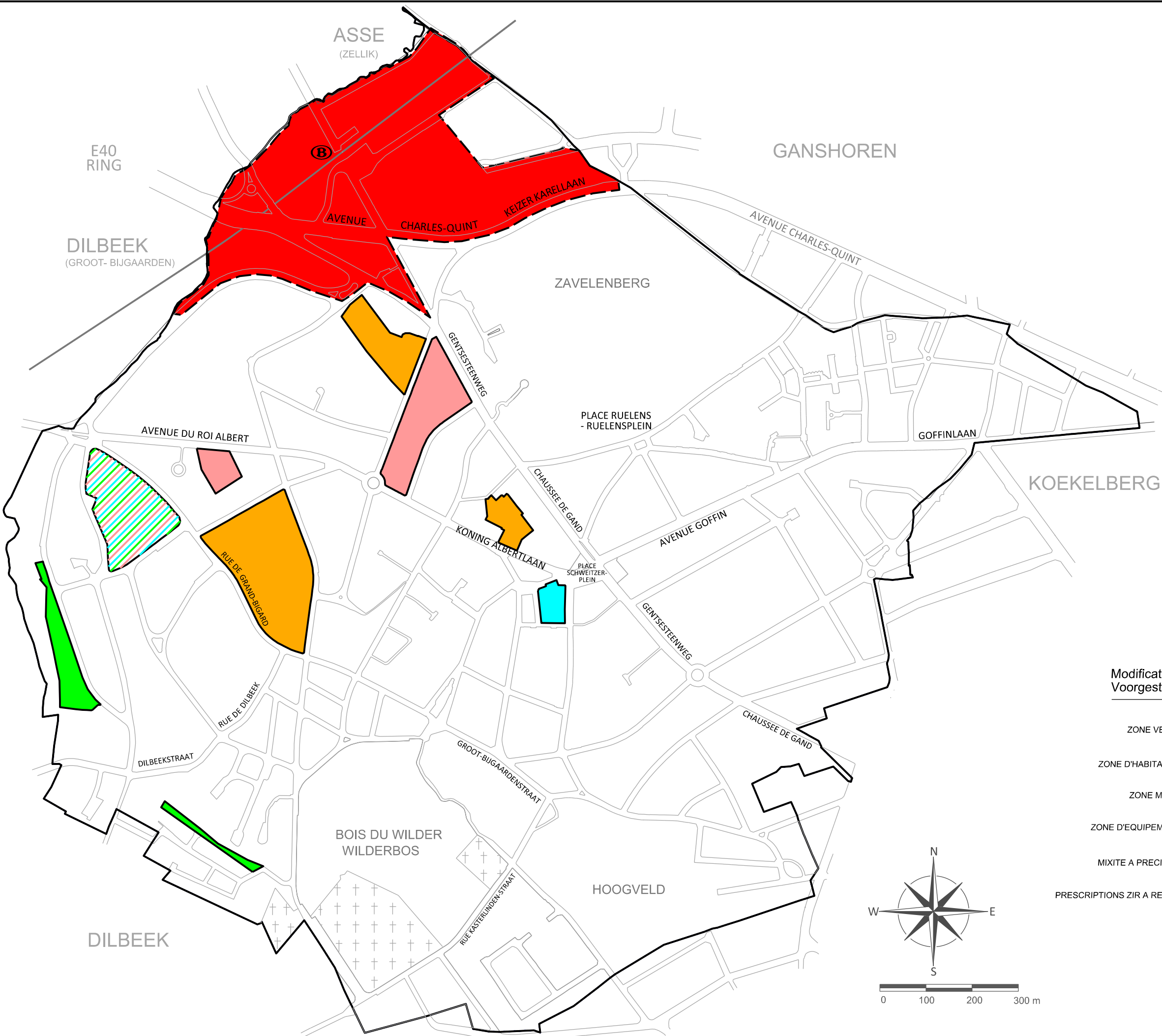
PERSPECTIVES DE MODIFICATIONS
AU P.R.A.S.



GEMEENTE
SINT-AGATHA-BERCHEM

KAART 1.16.

VOORUITZICHTEN VOOR WIJZIGINGEN
IN HET G.B.P.



Modifications proposées :
Voorgestelde wijzigingen :

ZONE VERTE GROENE ZONE

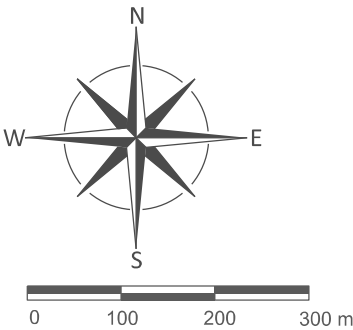
ZONE D'HABITATION WOONGEBIED

ZONE MIXTE GEMENGDE ZONE

ZONE D'EQUIPEMENT UITRUSTINGSZONE

MIXITE A PRECISER NADER TE SPECIFEREN MIXITEIT

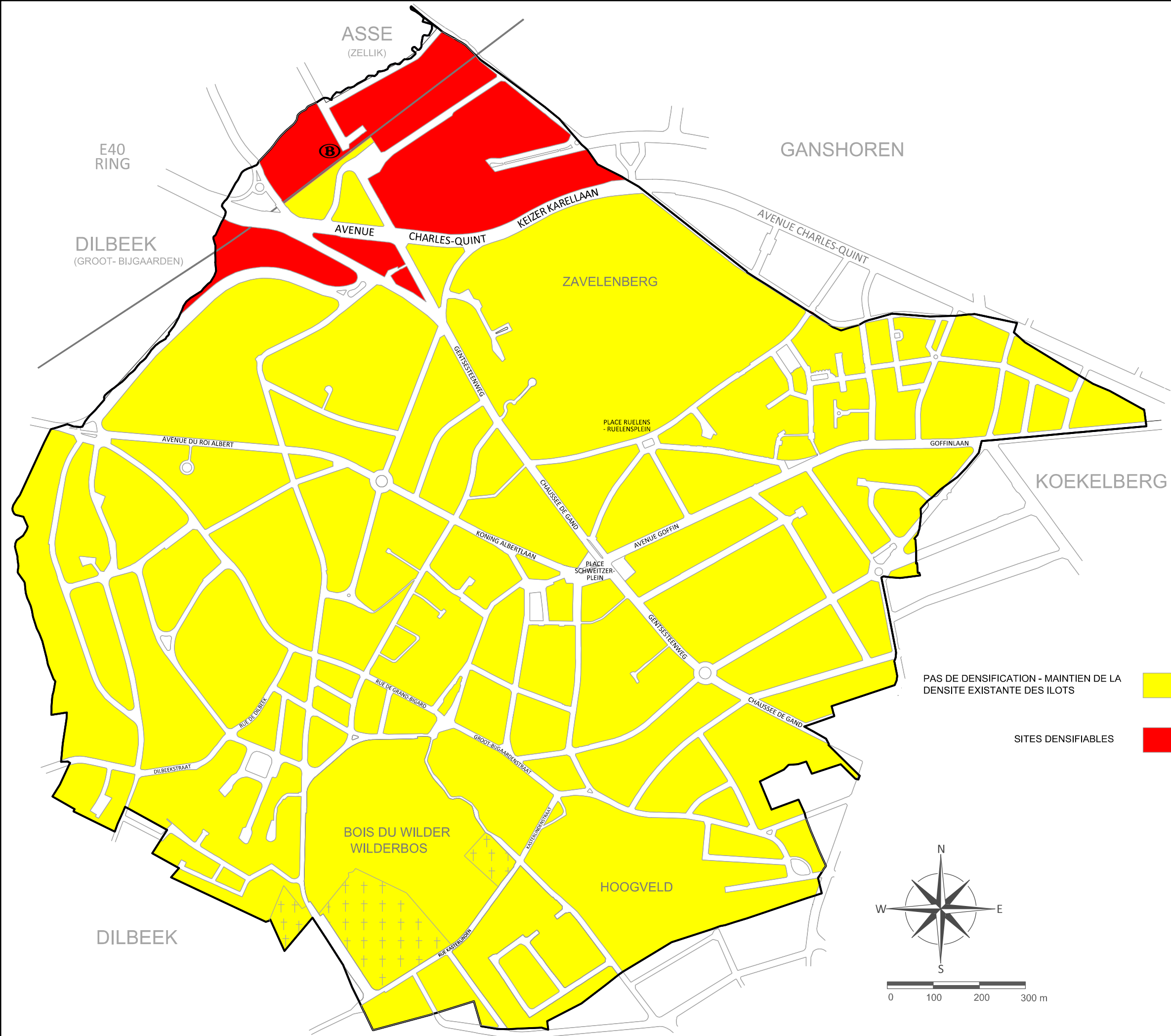
PRESCRIPTIONS ZIR A REVOIR TE HERZIENE VOORSCHRIFTEN



COMMUNE DE
BERCHEM-SAINTE-AGATHE
CARTE 1.17.
DENSITES CONSTRUCTIBLES



GEMEENTE
SINT-AGATHA-BERCHEM
KAART 1.17.
BOUWDICHTHEID



PAS DE DENSIFICATION - MAINTIEN DE LA
DENSITE EXISTANTE DES ILOTS

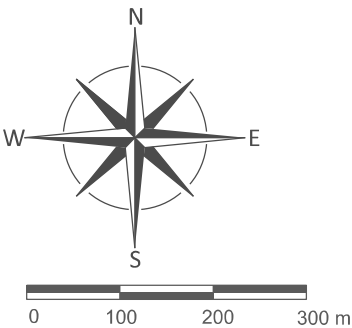


GEEN VERDICHTING - HANDHAVING VAN DE
BESTAANDE DICHTHEID VAN DE BLOKKEN

SITES DENSIFIABLES



VERDICHTBARE PLAATSEN

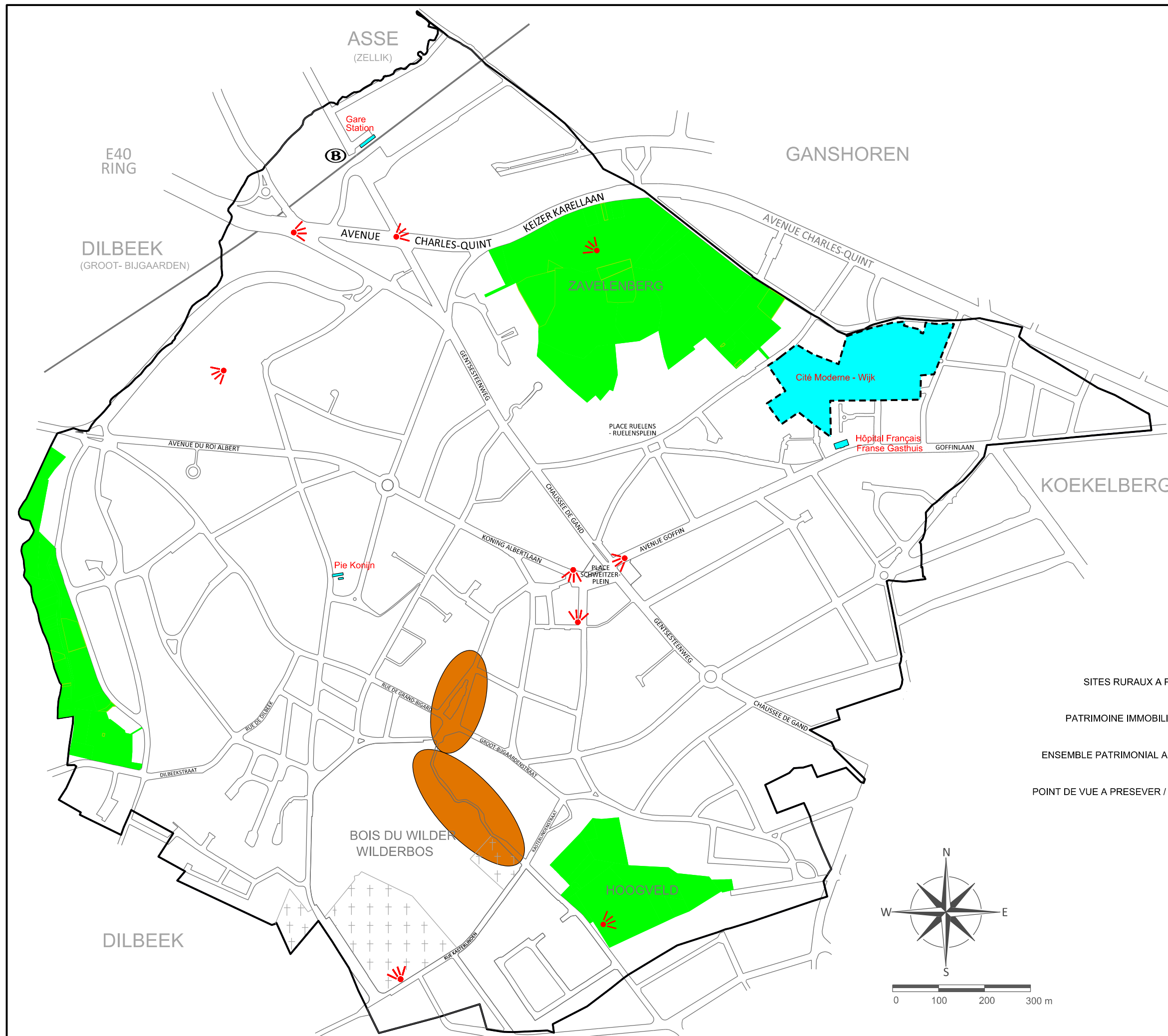


COMMUNE DE
BERCHEM-SAINTE-AGATHE
CARTE 1.18.

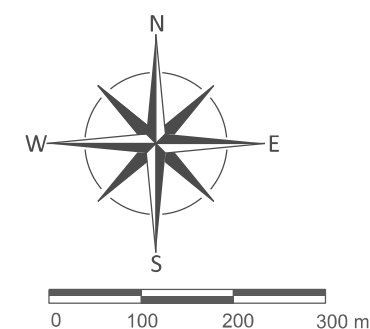
MONITORING PATRIMONIAL



GEMEENTE
SINT-AGATHA-BERCHEM
KAART 1.18.
TOEZICHT OP PATRIMONIUM



- | | | |
|-------------------------------------|--|--|
| SITES RURAUX A PRESERVER | | TE BEHOUDEN LANDELIJKE GEBIEDEN |
| PATRIMOINE IMMOBILIER MENACE | | BOUWERFGOEG BEDREIGD |
| ENSEMBLE PATRIMONIAL A VALORISER | | TE VERBETEREN ERFGOED ENSEMBLE |
| POINT DE VUE A PRESEVER / AMELIORER | | TE BEHOUDEN / TE VERBETEREN UITZICHTPUNT |



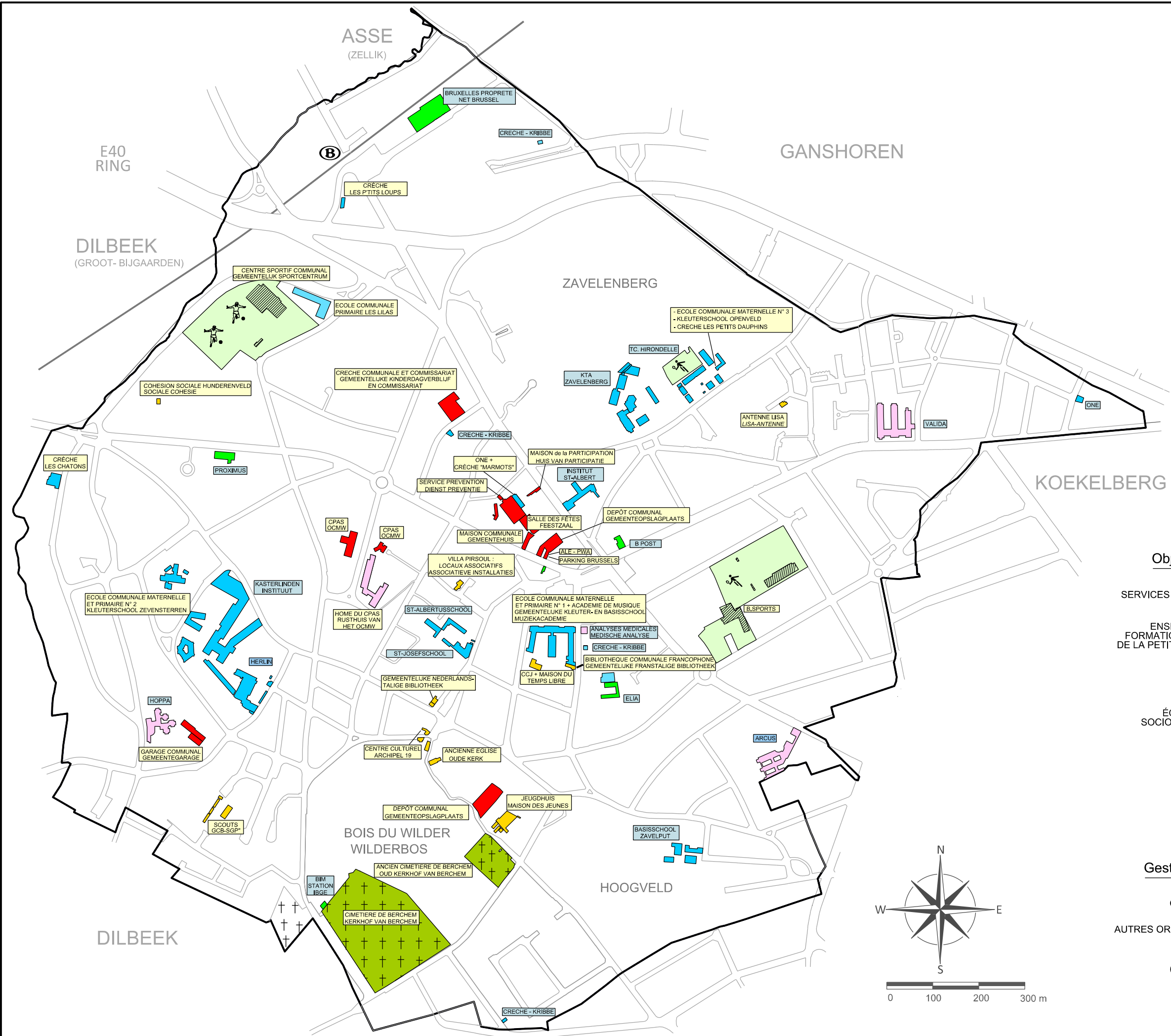
COMMUNE DE
BERCHEM-SAINTE-AGATHE
CARTE 2.1.

LES ÉQUIPEMENTS PUBLICS
ET SERVICES COMMUNAUX (*)



GEMEENTE
SINT-AGATHA-BERCHEM
KAART 2.1.

OPENBARE VOORZIENINGEN
EN GEMEENTELIJKE DIENSTEN (*)



Objet :

Voorwerp :

SERVICES COMMUNAUX

GEMEENTEDIENSTEN

ENSEIGNEMENT /
FORMATION / ACCUEIL
DE LA PETITE ENFANCE

ONDERWIJS / OPLEIDING /
KINDEROPVANG

SANTÉ

GEZONDHEID

ÉQUIPEMENTS
SOCIO-CULTURELS

SOCIOCULTURELE
UITRUSTINGEN

CIMETIÈRE

BEGRAAFPLAATS

SPORT

SPORT

DIVERS

VARIA

Gestionnaire :

Beheerder :

COMMUNE

GEMEENTE

AUTRES ORGANISMES

ANDERE INSTELLINGEN

(*) : Espaces verts non compris / Exclusief groene zones

COMMUNE DE
BERCHEM-SAINTE-AGATHE
CARTE 2.2.

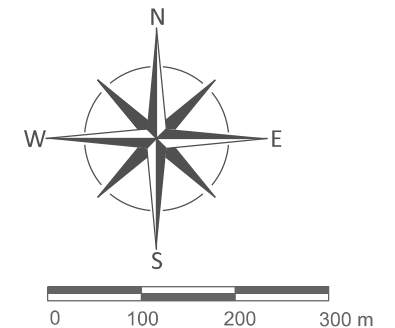
LE COMMERCE DE DÉTAIL ET LE
SECTEUR HORECA



GEMEENTE
SINT-AGATHA-BERCHEM
KAART 2.2.

KLEINHANDEL EN HORECA

ALIMENTATION		VOEDINGSWAREN
SUPÉRETTE	*	KLEINWARENHUIS
HABILLEMENT		KLEDINGSWAREN
SERVICES ANNEXES À L'HABILLEMENT	*	BIJ DE KLEDING BEHORENDE DIENSTEN
ÉQUIPEMENT DE LA PERSONNE (BIJOUX...)		PERSONNSUITRUSTING (JUWELEN...)
SOINS ET SERVICES À LA PERSONNE (COIFFEUR, PHARMACIEN...)		ZORG EN DIENSTEN VOOR DE PERSOON (KAPPER, APOTHEKER...)
ELECTRO, MULTIMEDIA		ELECTRO, MULTIMEDIA
LOISIRS (JOURNAUX...)		VRIJETIJD (KRANTEN...)
ÉQUIPEMENT DE LA MAISON (MEUBLES, FLEURS...)		HUISUITRUSTING (MEUBELN, BLOEMEN...)
TRANSPORT (SHOW-ROOM...)		VERVOER (SHOW-ROOM...)
STATION-SERVICE		BENZINESTATION
AGENCE (BANQUE, VOYAGES, MUTUELLE...)		AGENTSCHAP (BANK, REIZEN, ZIEKENFONDS...)
AUTRES COMMERCE, DIVERS		ANDERE HANDELSZAKEN, VARIA
HORECA		HORECA
INOCCUPÉ		ONGBRUIKT



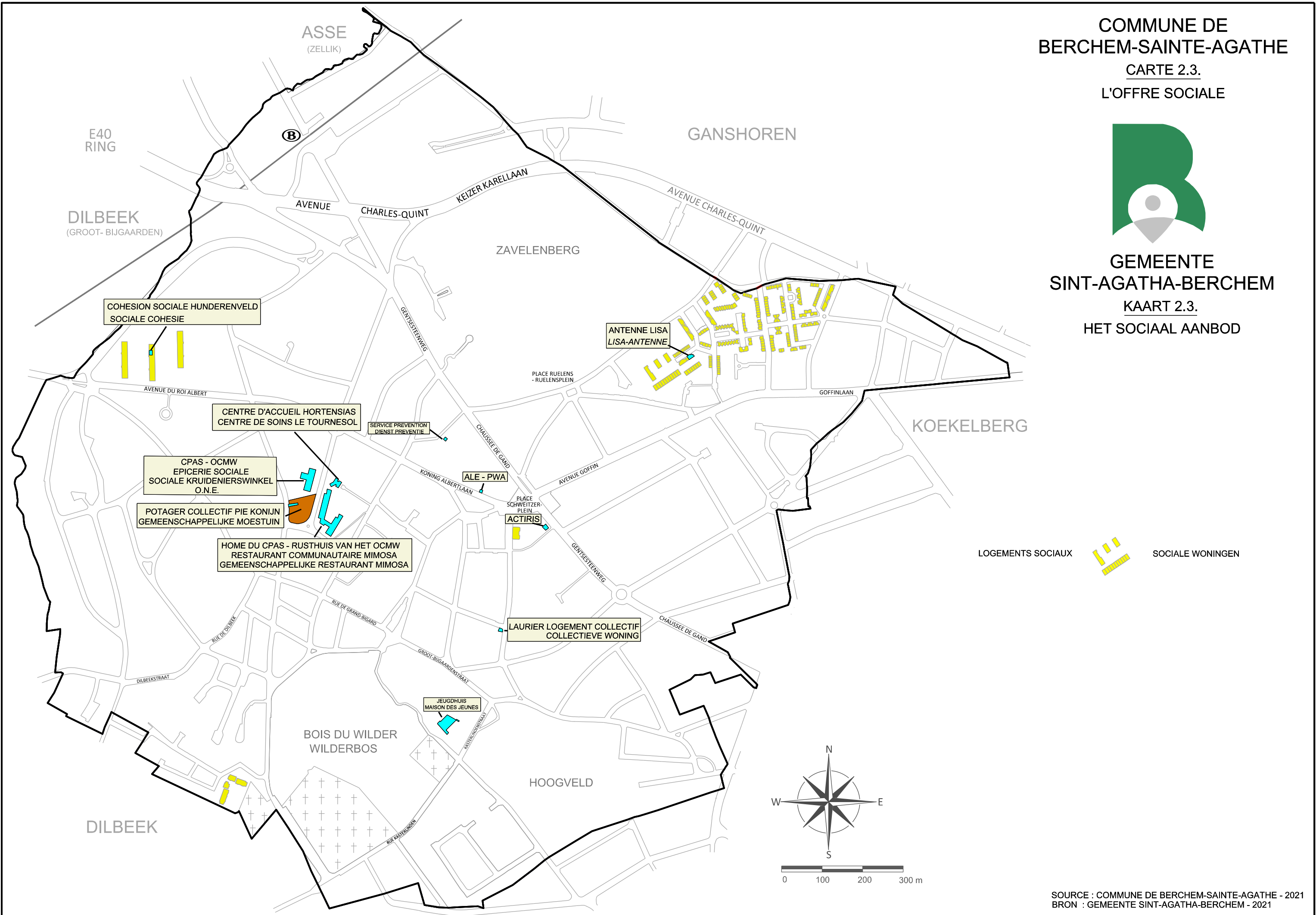
REALISEE AU MOYEN DE
VERVAARDIGD MET BRUSSELS URBIS

SOURCE : COMMUNE DE BERCHEM-SAINTE-AGATHE - 2021
BRON : GEMEENTE SINT-AGATHA-BERCHEM - 2021

COMMUNE DE
BERCHEM-SAINTE-AGATHE
CARTE 2.3.
L'OFFRE SOCIALE



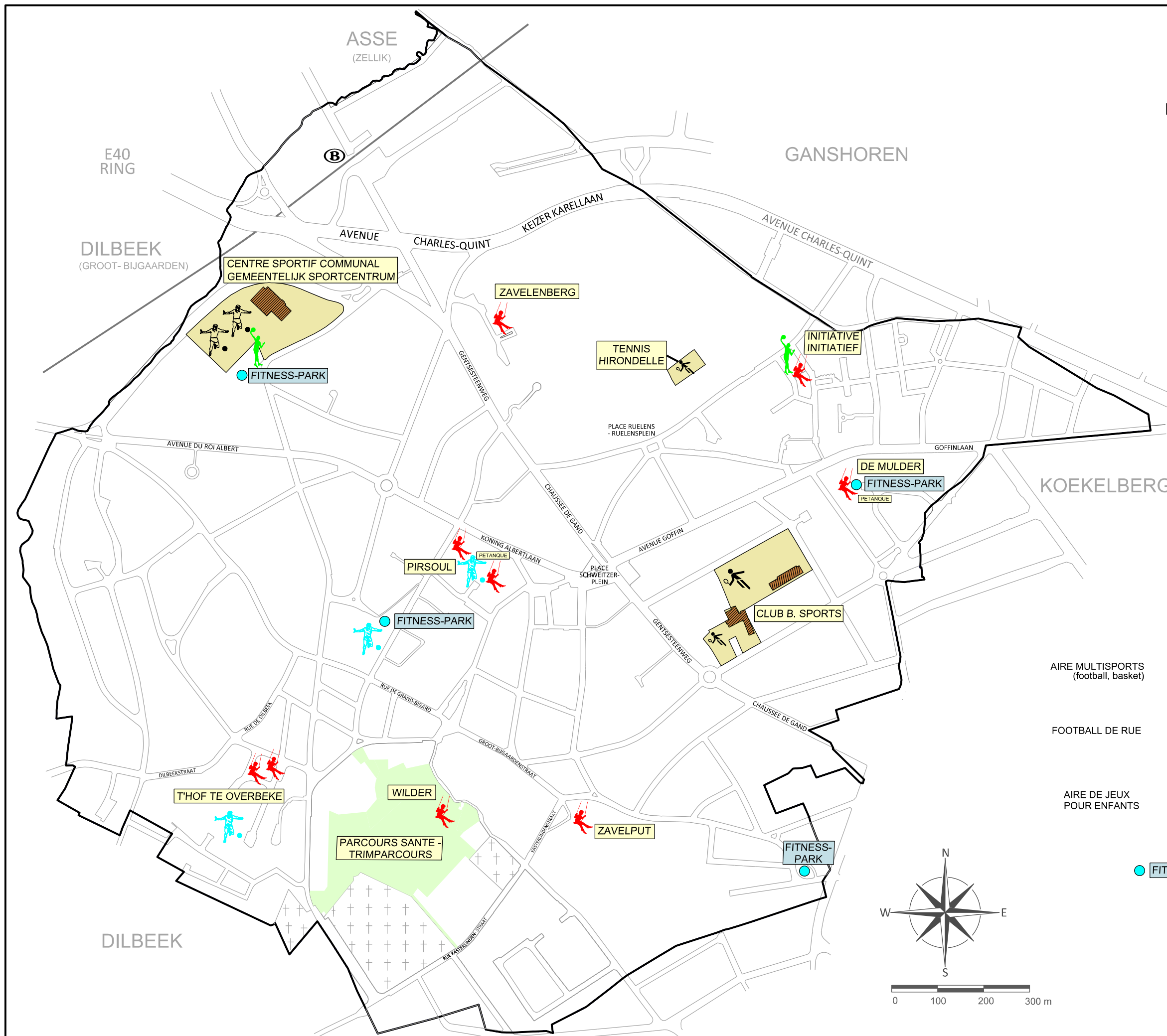
GEMEENTE
SINT-AGATHA-BERCHEM
KAART 2.3.
HET SOCIAAL AANBOD



COMMUNE DE
BERCHEM-SAINTE-AGATHE
CARTE 2.4.
LES ÉQUIPEMENTS DE SPORTS ET JEUX



GEMEENTE
SINT-AGATHA-BERCHEM
KAART 2.4.
DE SPORT- EN
SPEELINFRASTRUCTUUR



- AIRE MULTISPORTS (football, basket) MULTISPORTTERREINEN (voetbal, basket)
- FOOTBALL DE RUE STRAATVOETBAL
- AIRE DE JEUX POUR ENFANTS KINDERSPEELRUIMTES
- FITNESS-PARK

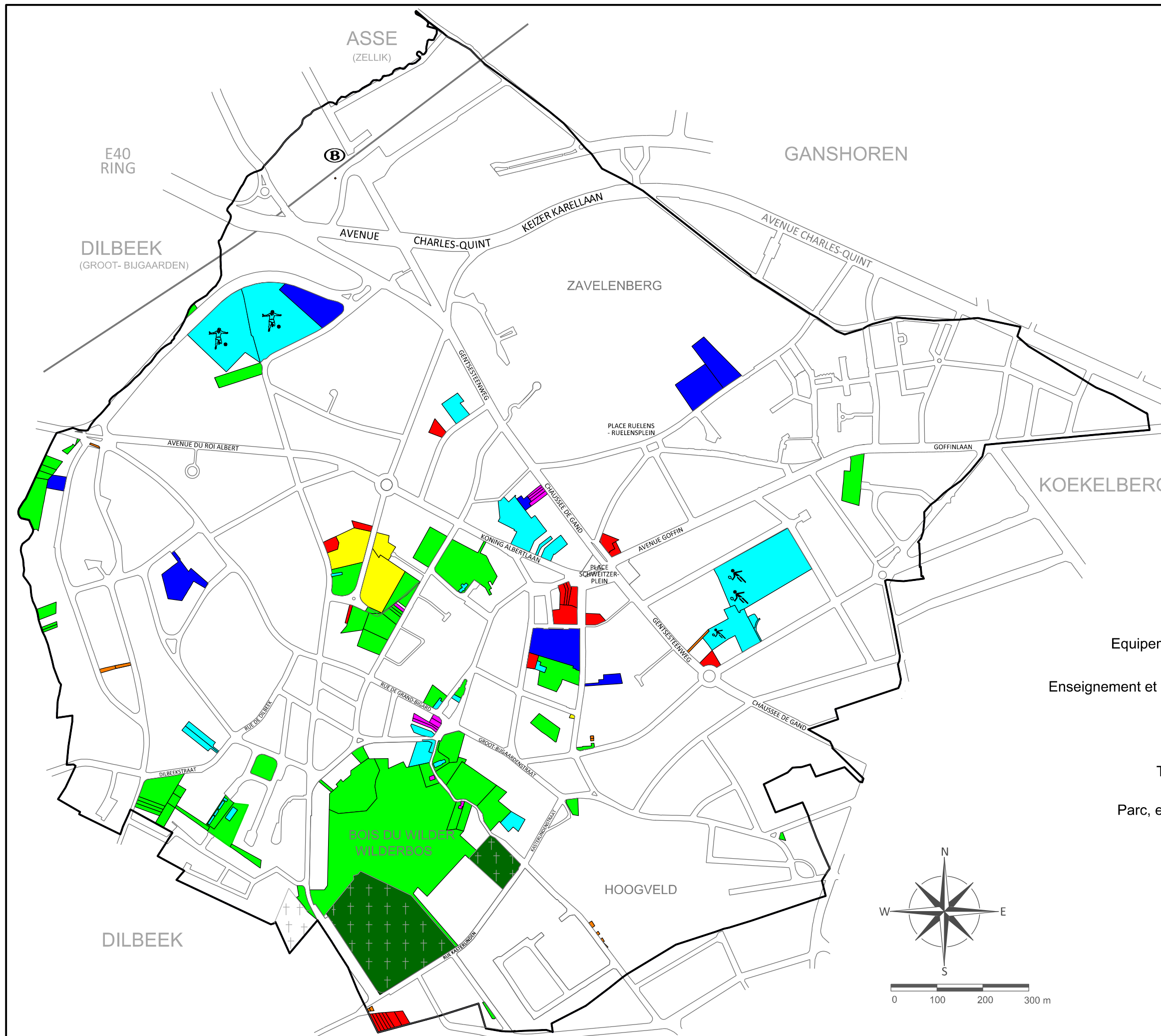
COMMUNE DE
BERCHEM-SAINTE-AGATHE
CARTE 2.5.

PATRIMOINE IMMOBILIER COMMUNAL



GEMEENTE
SINT-AGATHA-BERCHEM
KAART 2.5.

GEMEENTELIJK ONROEREND
PATRIMONIUM



Equipement		Uitrusting
Equipement de sports		Sportuitrusting
Enseignement et petite enfance		Onderwijs en kinderen
Logements		Woningen
Terrains à bâtir		Bouwgrond
Parc, espaces verts		Park, groene ruimten
Cimetière		Begraafplaats
CPAS		OCMW
Autre		Andere

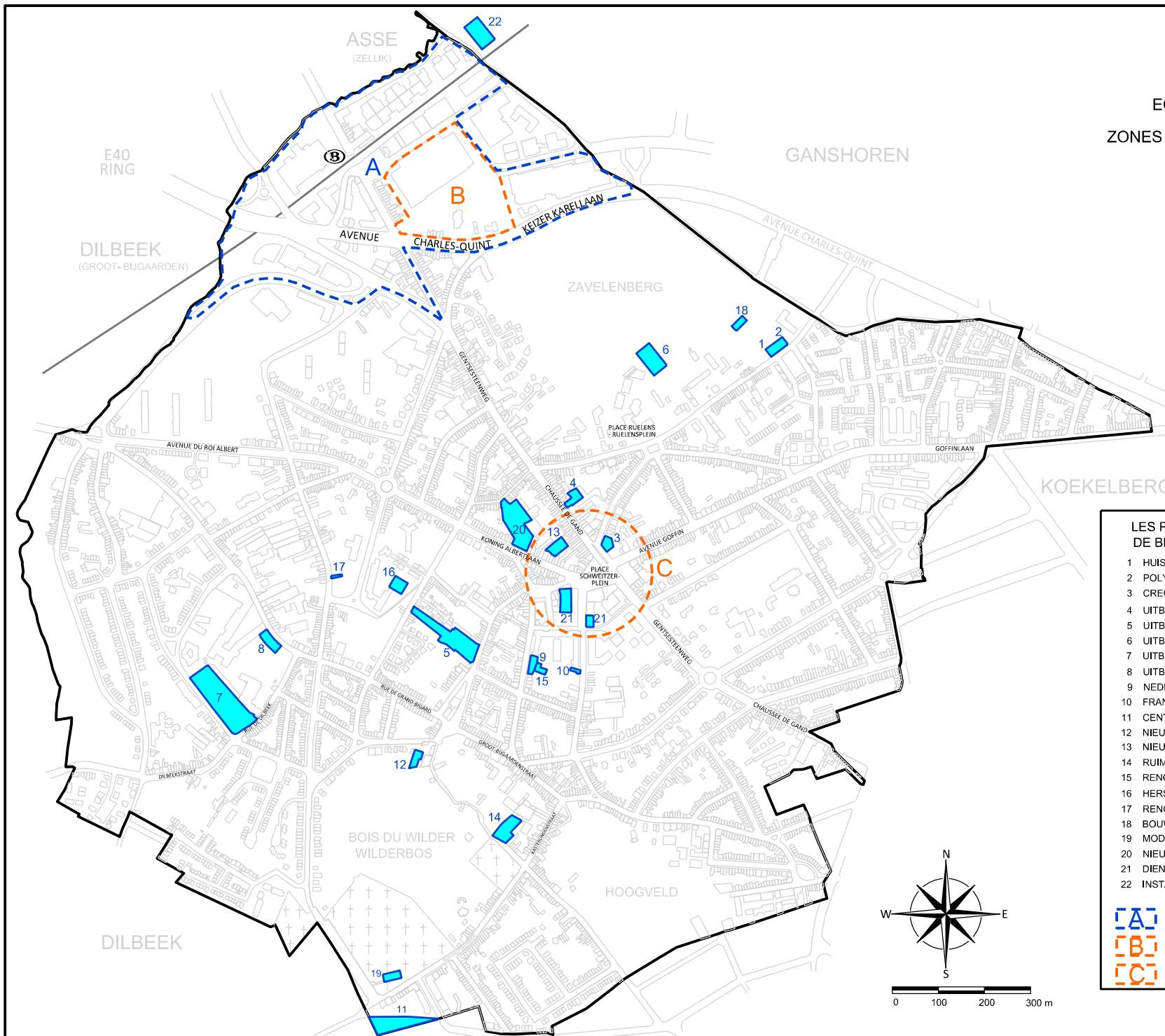
COMMUNE DE
BERCHEM-SAINTE-AGATHE

CARTE 2.6.
EQUIPEMENTS D'INTERET COLLECTIF
ET DE SERVICE PUBLIC :
ZONES ET SITES D'INTERVENTION PRIORITAIRES



GEMEENTE
SINT-AGATHA-BERCHEM

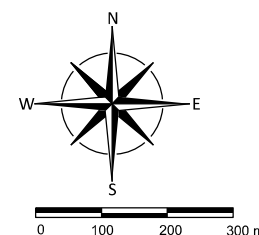
KAART 2.6.
VOORZIENINGEN VAN OPENBAAR
BELANG EN OPENBARE
DIENSTVERLENING : PRIORITAIRE
GEBIEDEN EN INTERVENTIEPLAATSEN



LES PRINCIPAUX PROJETS :
DE BELANGRIJKSTE PROJECTEN :

- 1 HUIS VAN INITIATIEVEN & SOLIDARITEIT
- 2 POLYVALENTE SPORTZAAL
- 3 CRECHE D.W.C.
- 4 UITBREIDING INSTITUUT ST-ALBERT
- 5 UITBREIDING CAMPUS AL-JO
- 6 UITBREIDING ZAVELBERGSCHOOL & CRECHE HET ZANDLOPERTJE
- 7 UITBREIDING INSTITUUT HERLIN
- 8 UITBREIDING KASTERLINDEN INSTITUUT
- 9 NEDERLANDSTALIGE ACADEMIE
- 10 FRANSTALIGE ACADEMIE
- 11 CENTRUM VOOR JONGE KINDEREN ELBERS
- 12 NIEUWE CONCERTZAAL
- 13 NIEUWE GEMEENTELIJKE BIBLIOTHEEK NL+FR
- 14 RUIMTE VOOR JONGEREN
- 15 RENOVATIE VAN HET "MAISON DU TEMPS LIBRE"
- 16 HERSTELLINGSOORD VAN HET OCMW
- 17 RENOVATIE VAN DE BOERDERIJ PIE KONIJN
- 18 BOUV VAN EEN BOERDERIJ ZAVELENBERG
- 19 MODERNISERING VAN DE BEGRAAFPLAATS (onthaal)
- 20 NIEUW GEMEENTELIJK ADMINISTRATIEF CENTRUM
- 21 DIENSTENCENTRUM (loketen, politie...)
- 22 INSTALLATIE VAN EEN CONTAINERPARK EN EEN RECYCLAGECENTRUM

- NIEUWE STADSKERN (voorzieningen te definiëren)
- HERONTWIKKELING VAN DE GROTE HANDELSRUIMTEN
- MASTER PLAN VOOR WINKELS "HART VAN DE GEMEENTE"



COMMUNE DE BERCHEM-SAINTE-AGATHE

CARTE 2.6.

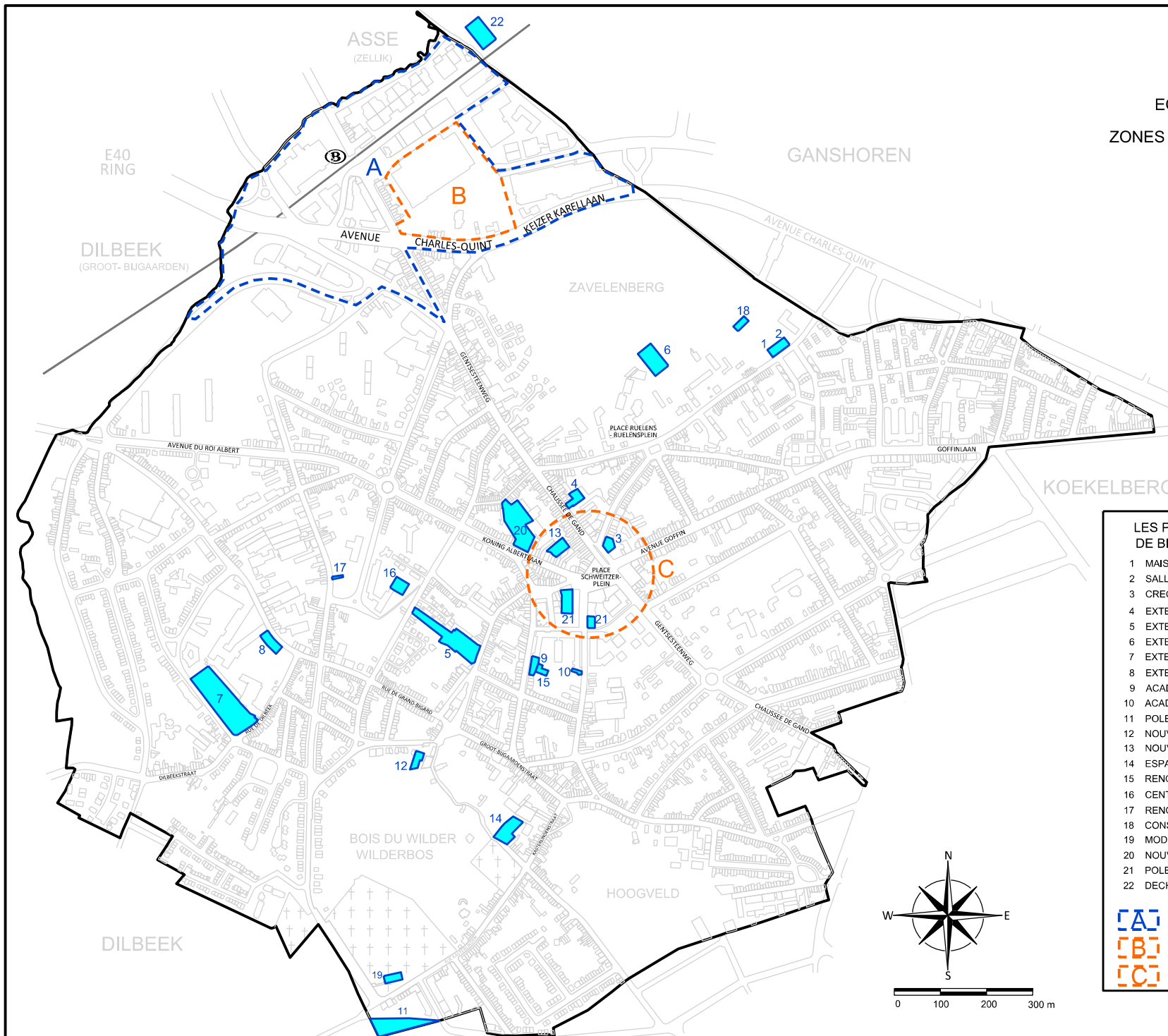
EQUIPEMENTS D'INTERET COLLECTIF
ET DE SERVICE PUBLIC :
ZONES ET SITES D'INTERVENTION PRIORITAIRES



GEMEENTE
SINT-AGATHA-BERCHEM

KAART 2.6.

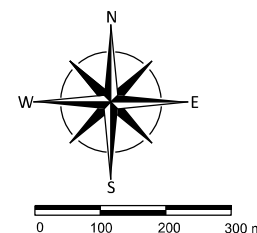
VOORZIENINGEN VAN OPENBAAR
BELANG EN OPENBARE
DIENSTVERLENING : PRIORITAIRE
GEBIEDEN EN INTERVENTIEPLAATSEN



LES PRINCIPAUX PROJETS : DE BELANGRIJKSTE PROJECTEN :

- 1 MAISON DES INITIATIVES & DES SOLIDARITES
- 2 SALLE DE SPORTS POLYVALENTE
- 3 CRECHE C.Q.D.
- 4 EXTENSION INSTITUT ST-ALBERT
- 5 EXTENSION CAMPUS AL-JO
- 6 EXTENSION ECOLE ZAVELBERG & CRECHE HET ZANDLOPERTJE
- 7 EXTENSION INSTITUT HERLIN
- 8 EXTENSION KASTERLINDEN INSTITUUT
- 9 ACADEMIE NEERLANDOPHONE
- 10 ACADEMIE FRANCOPHONE
- 11 POLE PETITE ENFANCE ELBERS
- 12 NOUVELLE SALLE DE SPECTACLES
- 13 NOUVELLES BIBLIOTHEQUES COMMUNALES
- 14 ESPACE JEUNESSE
- 15 RENOVATION DE LA MAISON DU TEMPS LIBRE
- 16 CENTRE DE CONVALESCENCE CPAS
- 17 RENOVATION DE LA FERME PIE KONIJN
- 18 CONSTRUCTION DE LA FERME ZAVELBERG
- 19 MODERNISATION DU CIMETIERE COMMUNAL (accueil)
- 20 NOUVEAU CENTRE ADMINISTRATIF
- 21 POLE SERVICIEL (guichets, police...)
- 22 DECHETTERIE ET RECYCLERIE INTERCOMMUNALE

- NOUVEAU POLE URBAIN (équipements à définir)
- REDEVELOPPEMENT COMMERCIAL
- MASTER PLAN COMMERCIAL



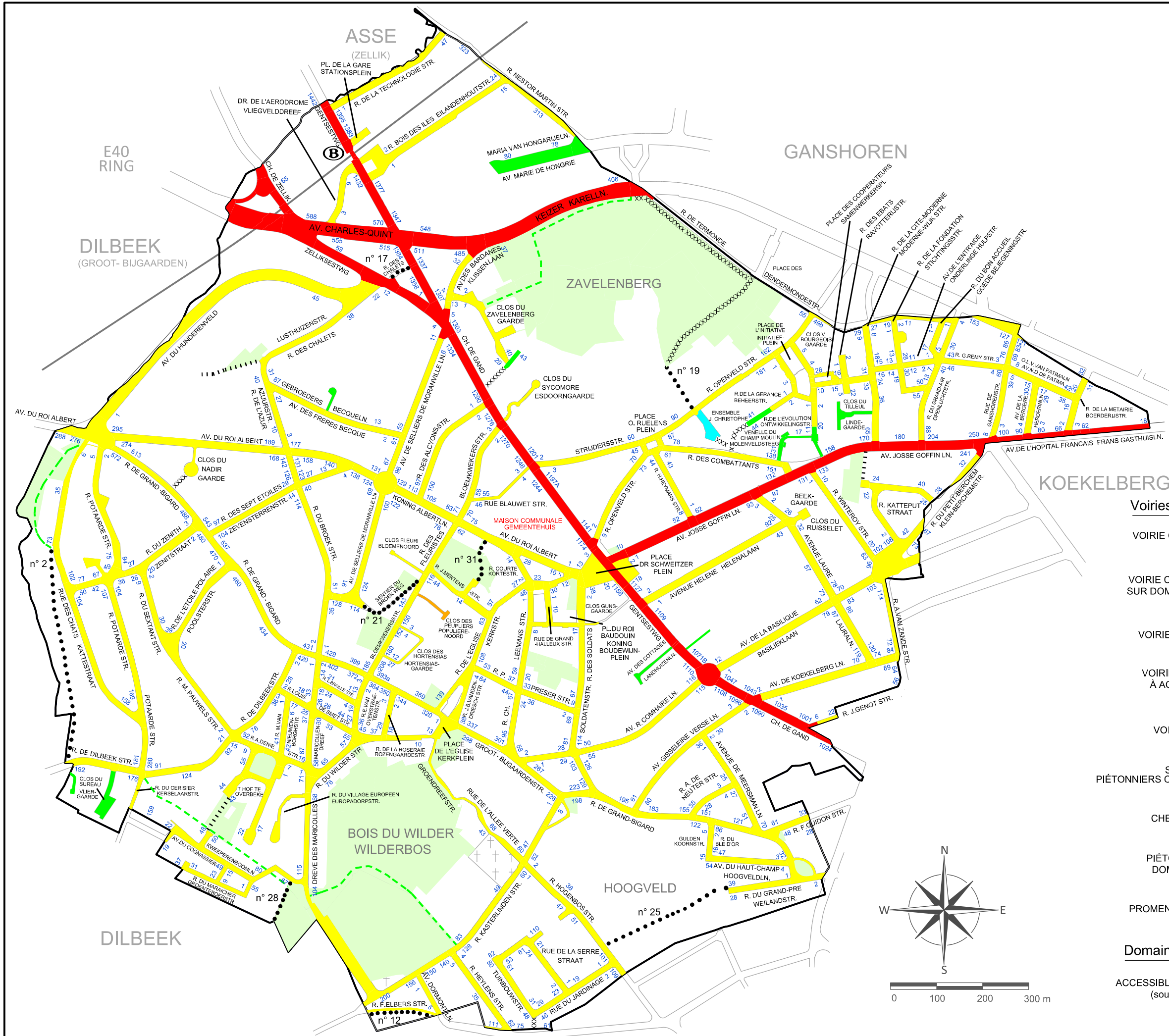
COMMUNE DE
BERCHEM-SAINTE-AGATHE
CARTE 3.1.

ESPACES PUBLICS



GEMEENTE
SINT-AGATHA-BERCHEM
KAART 3.1.

OPENBARE RUIMTEN



Voiries :

VOIRIE COMMUNALE

VOIRIE COMMUNALE
SUR DOMAINE PRIVÉ

VOIRIE RÉGIONALE

VOIRIE PUBLIQUE
À ACCÈS LIMITE

VOIRIE PRIVÉE

SENTIERS ET
PIÉTONNIERS COMMUNAUX

CHEMIN VICINAL

PIÉTONNIER SUR
DOMAINE PRIVÉ

PROMENADE VERTE
REGIONALE

Domaine privé :

ACCESSIBLE AU PUBLIC
(sous conditions)

Wegenis :

GEMEENTEWEG

GEMEENTEWEG
OP PRIVAAT DOMEIN

GEWESTWEG

OPENBARE WEG MET
BEPERKTE TOEGANG

PRIVATE WEG

GEMEENTELIJKE
BUURTWEGEN
EN AUTOVRIJE PADEN

BUURTWEG

AUTOVRIJ PAD
OP PRIVE-DOMEIN

DE GROENE
WANDELING

Privé domein :

TOEGANKELIJK VOOR HET PUBLIEK
(met voorwaarden)

SOURCE : COMMUNE DE BERCHEM-SAINTE-AGATHE - 2021
BRON : GEMEENTE SINT-AGATHA-BERCHEM - 2021

COMMUNE DE
BERCHEM-SAINTE-AGATHE
CARTE 3.2.
CREATION DES VOIRIES



GEMEENTE
SINT-AGATHA-BERCHEM
KAART 3.2.
AANLEEG VAN WEGEN

Avant 1945		Voor 1945
1945-1970		1945-1970
1970-1990		1970-1990
Depuis 1990		Sinds 1990



COMMUNE DE
BERCHEM-SAINTE-AGATHE

CARTE 3.3

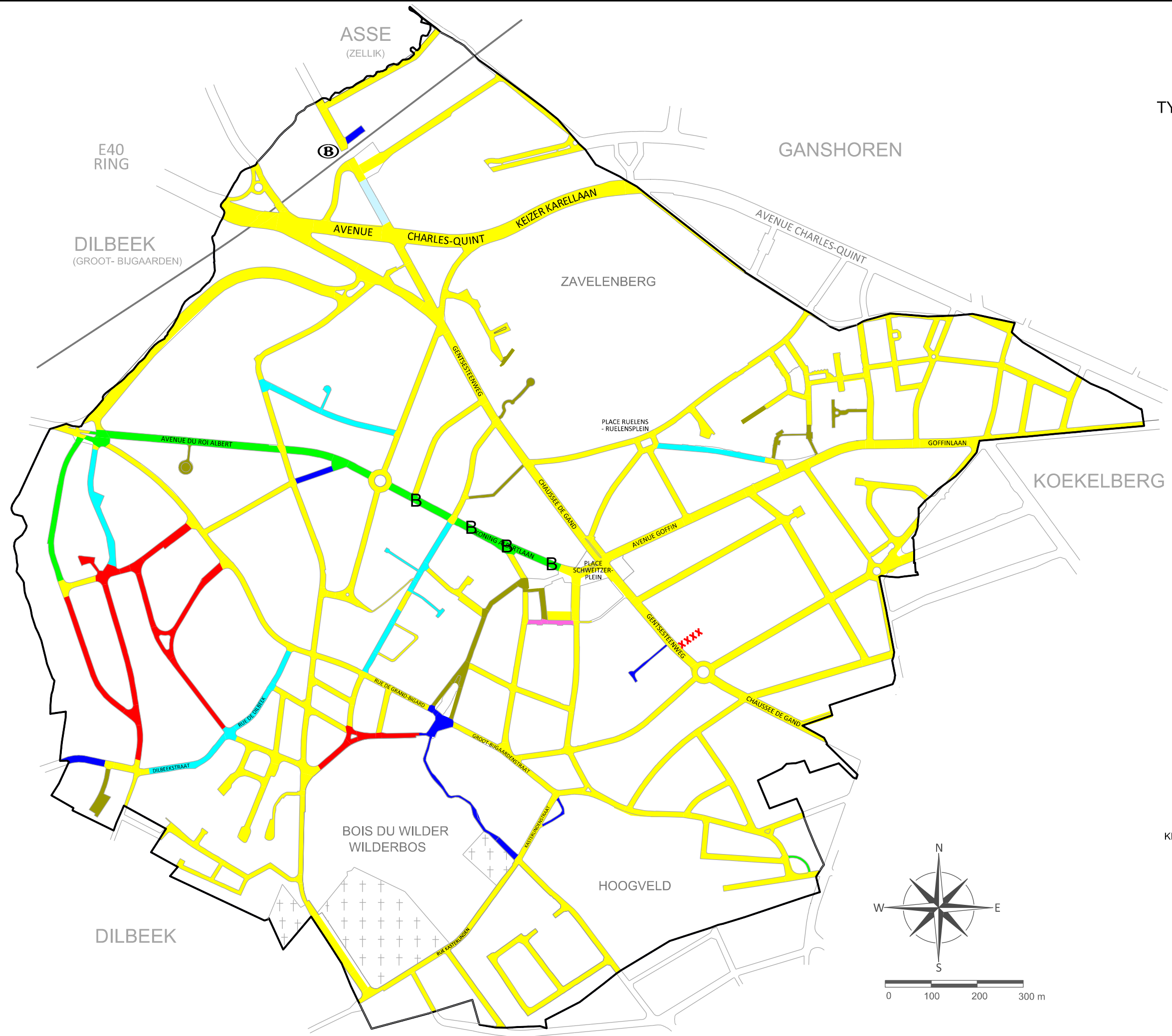
TYPE DE REVÊTEMENT DES CHAUSSÉES



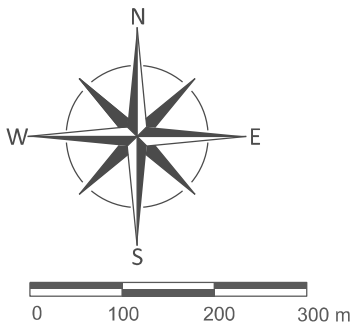
GEMEENTE
SINT-AGATHA-BERCHEM

KAART 3.3.

BESTRATING



ASPHALTE		ASFALT
BLOCS TRIEF		TRIEFBLOKKEN
BLOCS DE BÉTON 22 X 11 cm		BETONBLOKKEN 22 X 11 cm
BLOCS DE BÉTON 31 X 13 cm		BETONBLOKKEN 31 X 13 cm
PAVÉS PORPHYRE		PORFIERPLAVEISEL
KLINKERS 22 X 11 cm		KLINKERS 22 X 11 cm
KLINKERS + PAVÉ (LATÉRAL)		KLINKERS + PLAVEISEL (ZIJDELINGS)
KLINKERS (BÉTON IMPRIMÉ) + PAVÉ (LATÉRAL)		KLINKERS (BEDRUKT BETON) + PLAVEISEL (ZIJDELINGS)
KLINKERS + ASPHALTE (LATÉRAL)		KLINKERS + ASFALT (ZIJDELINGS)
GRAVIER		GRINT



COMMUNE DE
BERCHEM-SAINTE-AGATHE
CARTE 3.4.

ÉTAT DU REVÊTEMENT DE LA CHAUSSÉE

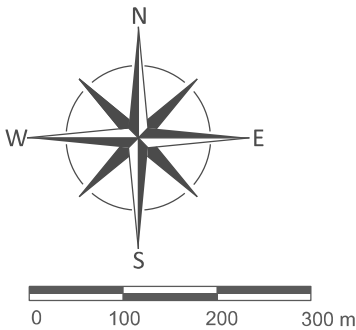


GEMEENTE
SINT-AGATHA-BERCHEM
KAART 3.4.

STAAT VAN DE WEGEN



EXCELLENT		UITSTEKEND
BON - ACCEPTABLE		GOED - AANVAARDBAAR
DÉGRADÉ		SLECHT
FRANCHEMENT MAUVAIS		ECHT SLECHT



COMMUNE DE BERCHEM-SAINTE-AGATHE

CARTE 3.5.

CHAUSSÉES : INVENTAIRE DES INTERVENTIONS
DE CES 25 DERNIERES ANNEES



GEMEENTE
SINT-AGATHA-BERCHEM

KAART 3.5.

WEGEN : INVENTARIS VAN
DE INTERVENTIES VAN DE
AFGELOPEN 25 JAREN

RÉALISÉ DEPUIS 1997

UITGEVOERD SINDS 1997

RÉFECTION
EN PROFONDEUR /
NOUVELLE VOIRIE

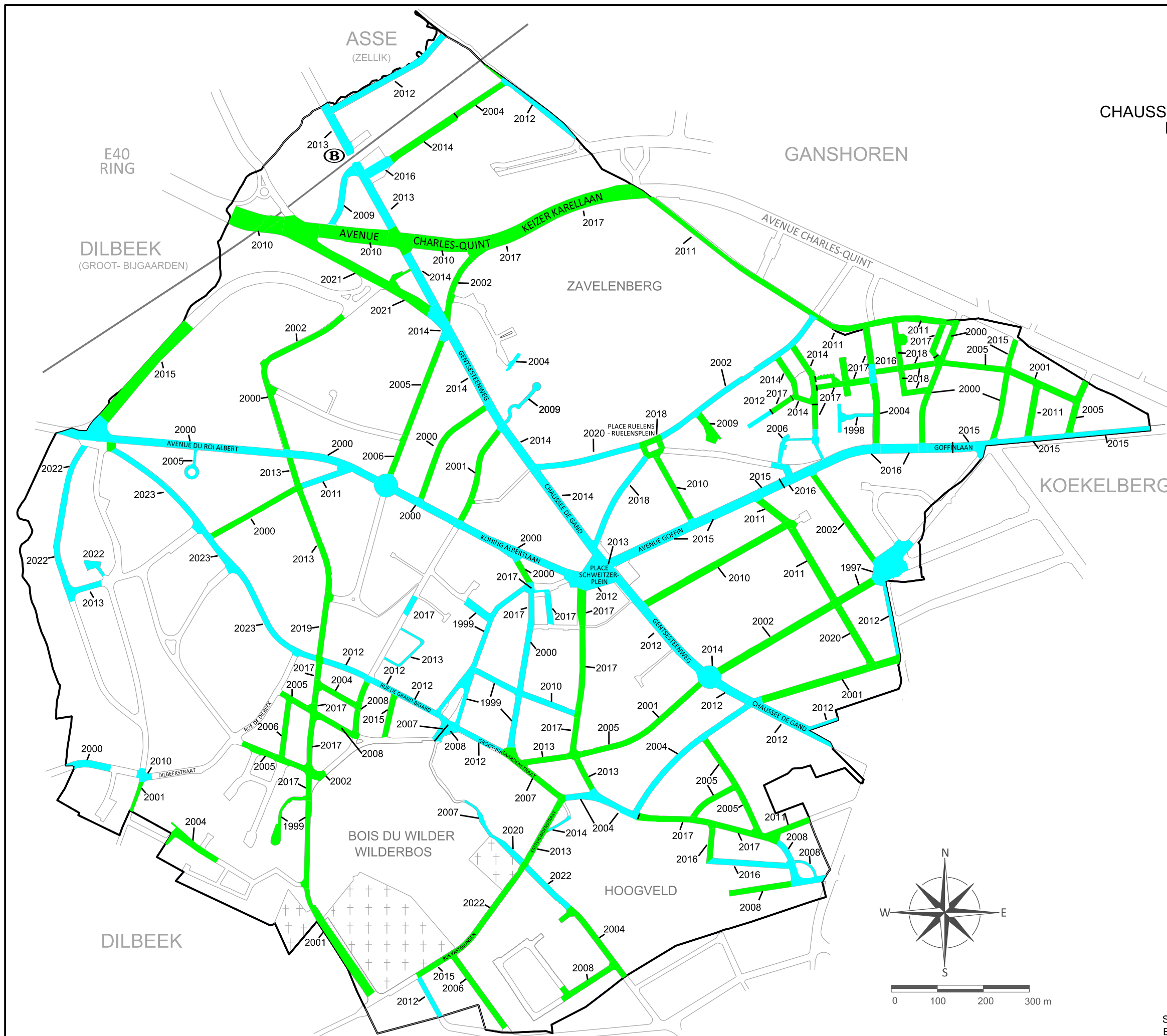


DIEPGAANDE
HERSTELLING /
NIEUWE WEG

RÉASPHALTAGE

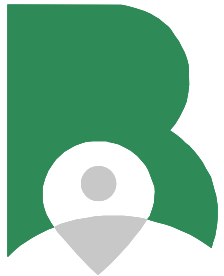


HERASFALTERING



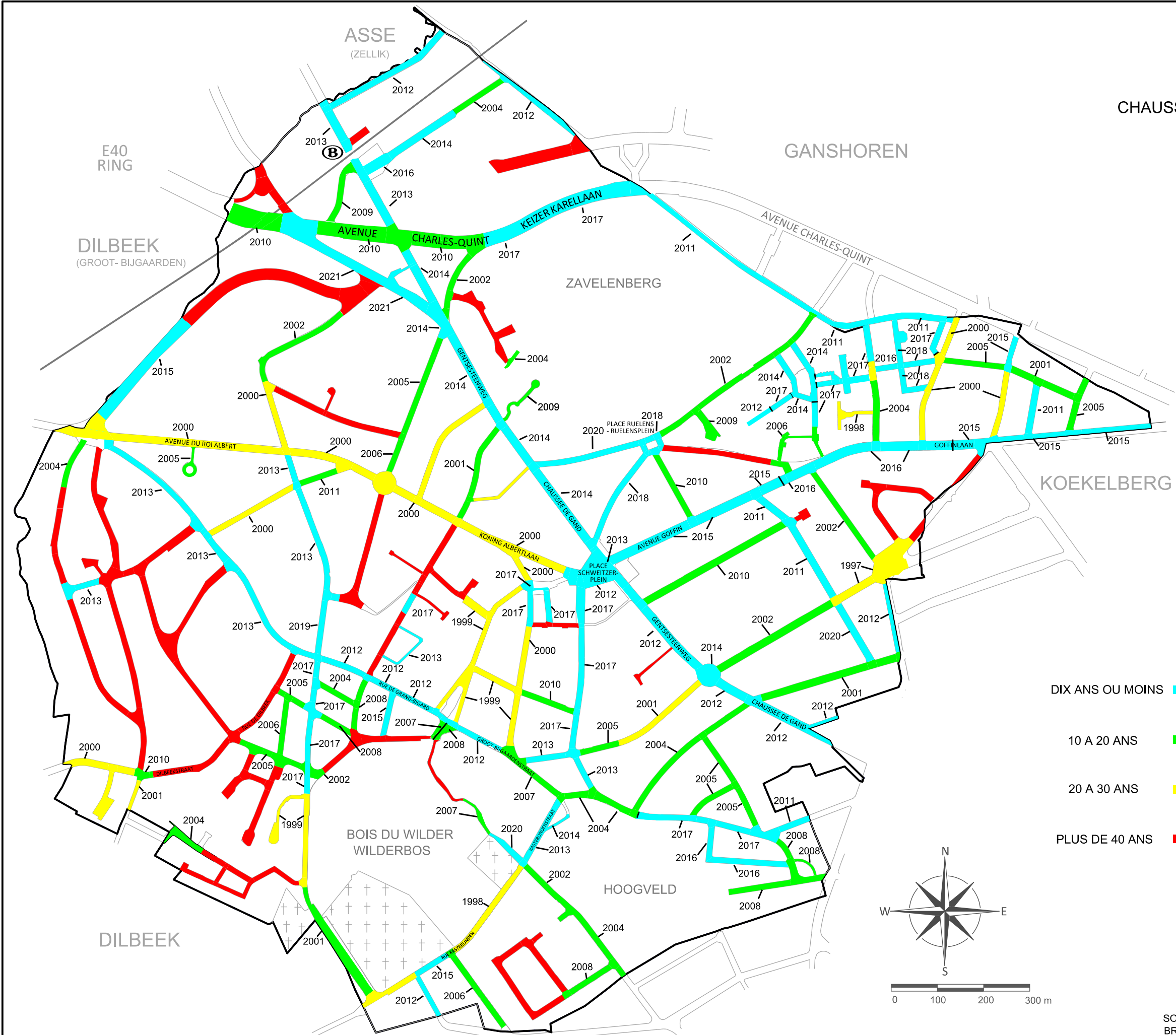
COMMUNE DE
BERCHEM-SAINTE-AGATHE
CARTE 3.6.

CHAUSSÉES : ANCIENNETE DU REVETEMENT



GEMEENTE
SINT-AGATHA-BERCHEM

KAART 3.6.
WEGEN : OUDERDOM VAN
DE BESTRATING



DIX ANS OU MOINS		10 JAAR OF MINDER
10 A 20 ANS		10 TOT 20 JAAR
20 A 30 ANS		20 TOT 30 JAAR
PLUS DE 40 ANS		MEER DAN 40 JAAR

COMMUNE DE BERCHEM-SAINTE-AGATHE

CARTE 3.7.

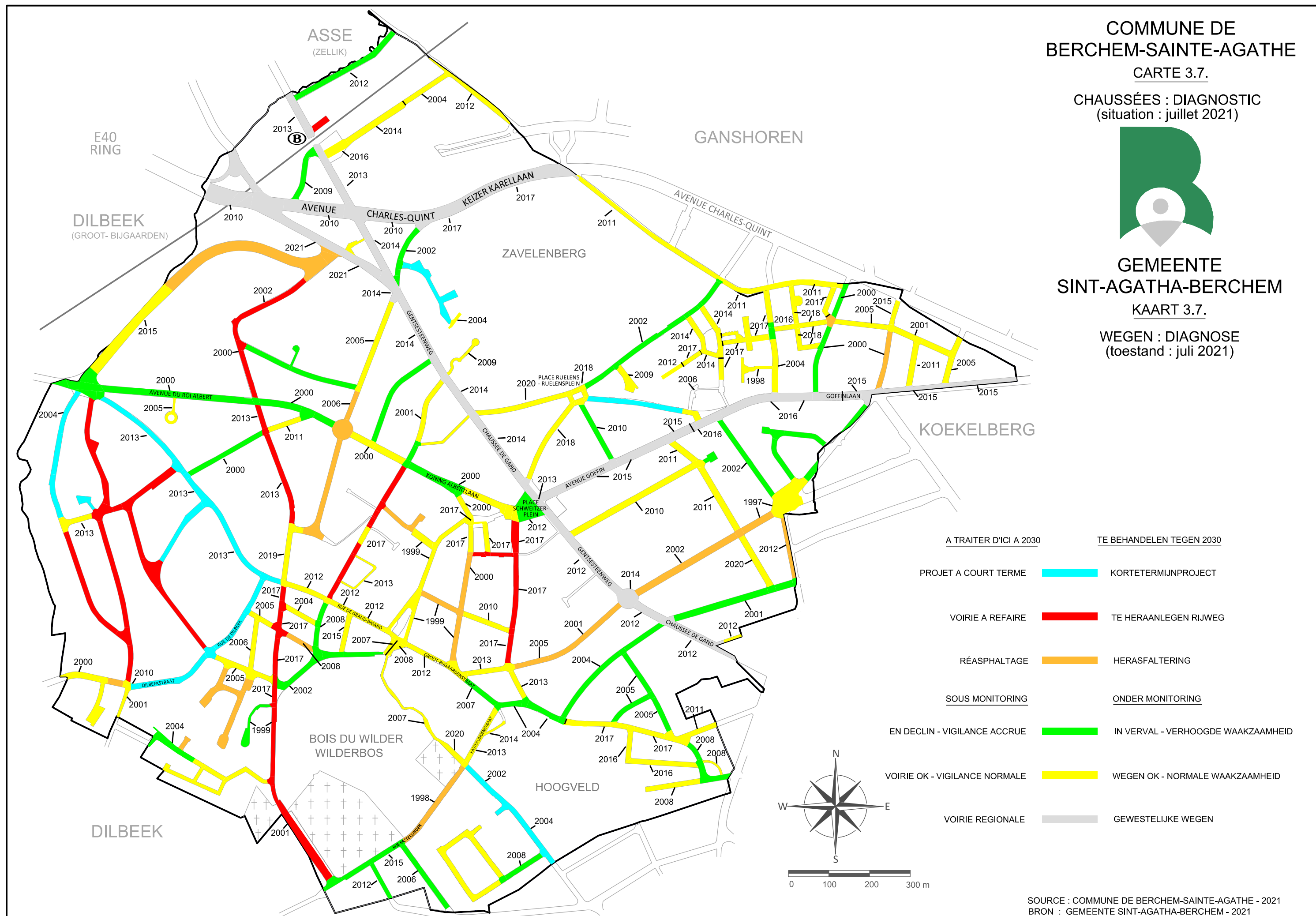
CHAUSSEES : DIAGNOSTIC
(situation : juillet 2021)



GEMEENTE
SINT-AGATHA-BERCHEM

KAART 3.7.

WEGEN : DIAGNOSE
(toestand : juli 2021)



COMMUNE DE BERCHEM-SAINTE-AGATHE

CARTE 3.8.

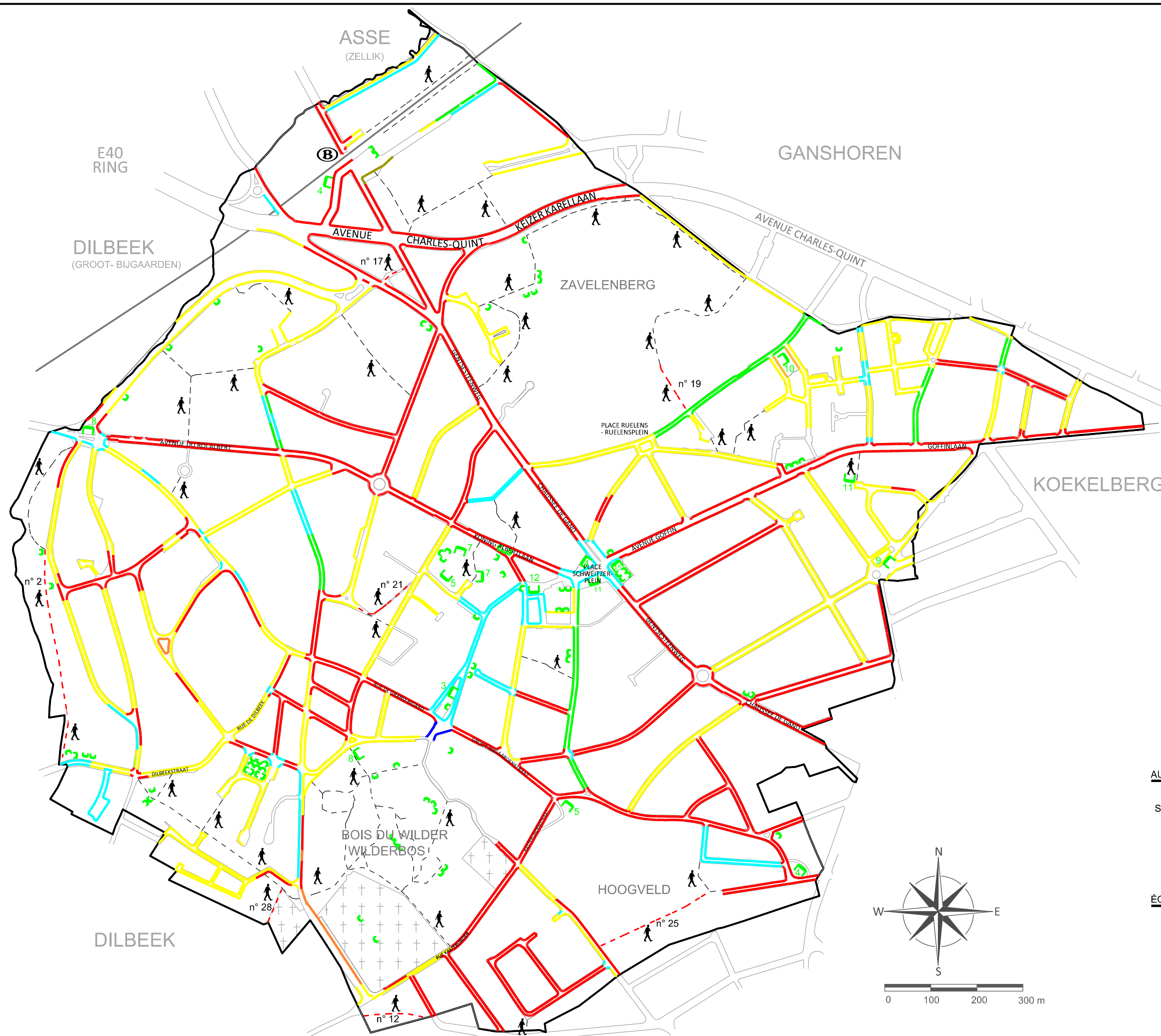
LE RESEAU POUR LES
DEPLACEMENTS PIETONS



GEMEENTE SINT-AGATHA-BERCHEM

KAART 3.8.

HET VERPLAATSINGSNET
VOOR DE VOETGANGERS



TROTTOIRS :

DALLES 30 X 30 cm
SANS KLINKERS AUX
SORTIES DE GARAGE

DALLES 30 X 30 cm
AVEC KLINKERS AUX
SORTIES DE GARAGE

DALLES 21 X 21 cm

KLINKERS 22 X 11 cm

PAVES PLATINE
15 X 15 cm

DOLOMIE

BÉTON

AUTRES CHEMINEMENTS :

SENTIERS ET CHEMINS
VICINAUX OFFICIELS

AUTRES CHEMINS
OU CHEMINEMENTS

ÉQUIPEMENTS DE REPOS :

GROUPE DE x BANCS

BANC

VOETPADEN :

TEGELS 30 X 30 cm
ZONDER KLINKERS
AAN DE UITGANG
VAN DE GARAGES

TEGELS 30 X 30 cm
MET KLINKERS
AAN DE UITGANG
VAN DE GARAGES

TEGELS 21 X 21 cm

KLINKERS 22 X 11 cm

PLAVEISEL 15 X 15 cm

GRINT

BETON

ANDERE PADEN :

OFFICIELE PADEN EN
BUURTWEGEN

ANDERE WEGEN
EN PADEN

RUST UITRUSTINGEN :

GROEP VAN x BANKEN

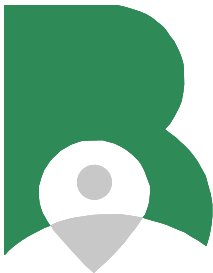
BANK

TOTAL / AANTAL BANCS / ZITBANKEN : 200

SOURCE : COMMUNE DE BERCHEM-SAINTE-AGATHE - 2021
BRON : GEMEENTE SINT-AGATHA-BERCHEM - 2021

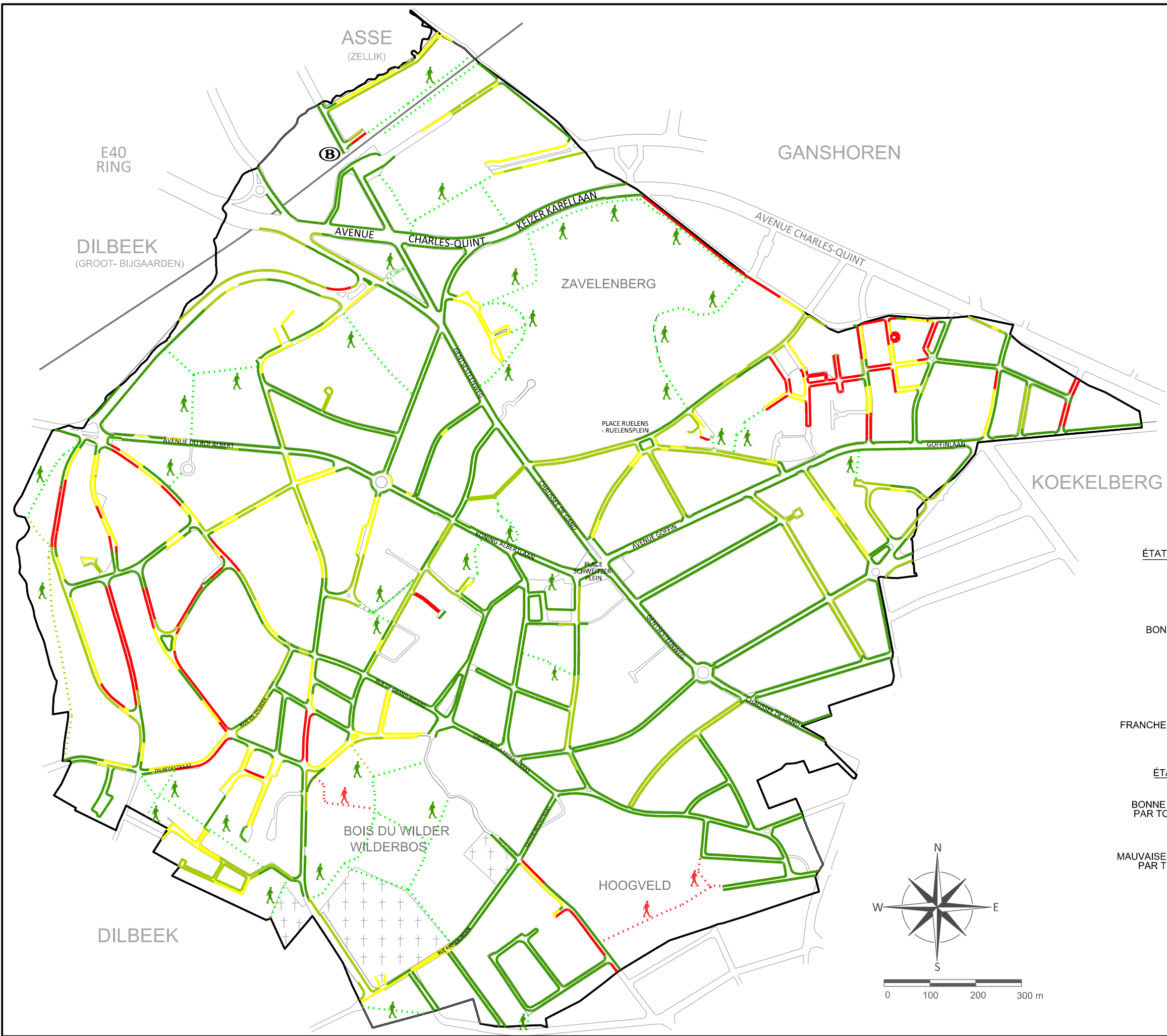
COMMUNE DE
BERCHEM-SAINTE-AGATHE
CARTE 3.9.

ÉTAT DU REVÊTEMENT DES
TROTTOIRS ET CHEMINS



GEMEENTE
SINT-AGATHA-BERCHEM
KAART 3.9.

STAAT VAN DE VOETPAD -
EN WEG-BEDEKKING



ÉTAT DES TROTTOIRS :	STAAT VAN DE VOETPADEN :
EXCELLENT	UITSTEKEND
BON - ACCEPTABLE	GOED - AANVAARDBAAR
DÉGRADÉ	SLECHT
FRANCHEMENT MAUVAIS	ECHT SLECHT
ÉTAT DES CHEMINS :	STAAT VAN DE PADEN :
BONNE PRATICABILITÉ PAR TOUS LES TEMPS	GOEDE BEGAANBAARHEID BIJ ELK WEER
MAUVAISE PRATICABILITÉ PAR TEMPS DE PLUIE	SLECHTE BEGAANBAARHEID BIJ NAT WEER

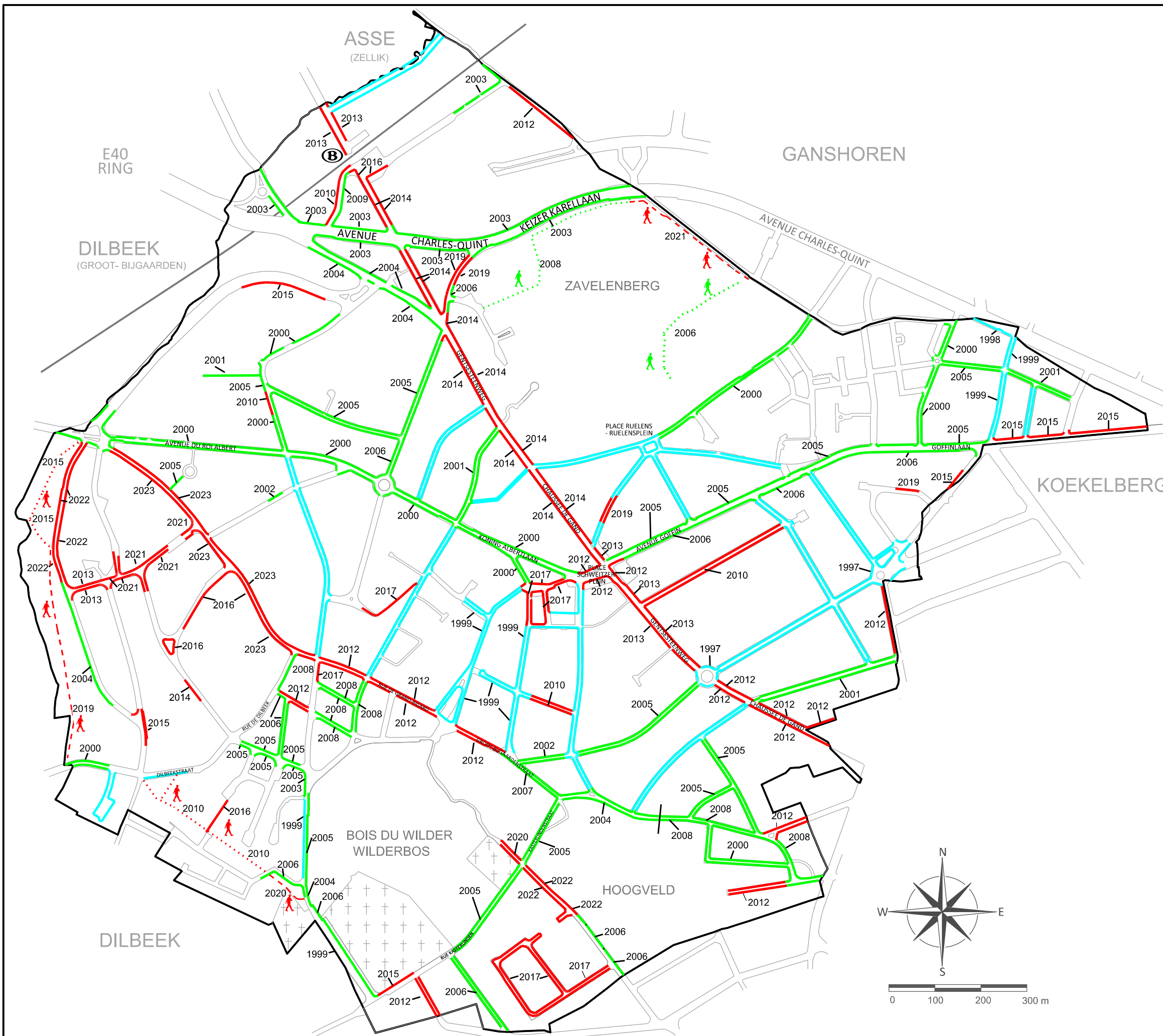
COMMUNE DE
BERCHEM-SAINTE-AGATHE
CARTE 3.10.

TROTTOIRS ET CHEMINS :
INVENTAIRE DES INTERVENTIONS
DE CES 30 DERNIERES ANNEES



GEMEENTE
SINT-AGATHA-BERCHEM
KAART 3.10.

VOETPADEN EN PADEN : INVENTARIS
VAN HET WERK VAN DE
AFGELOPEN 30 JAREN

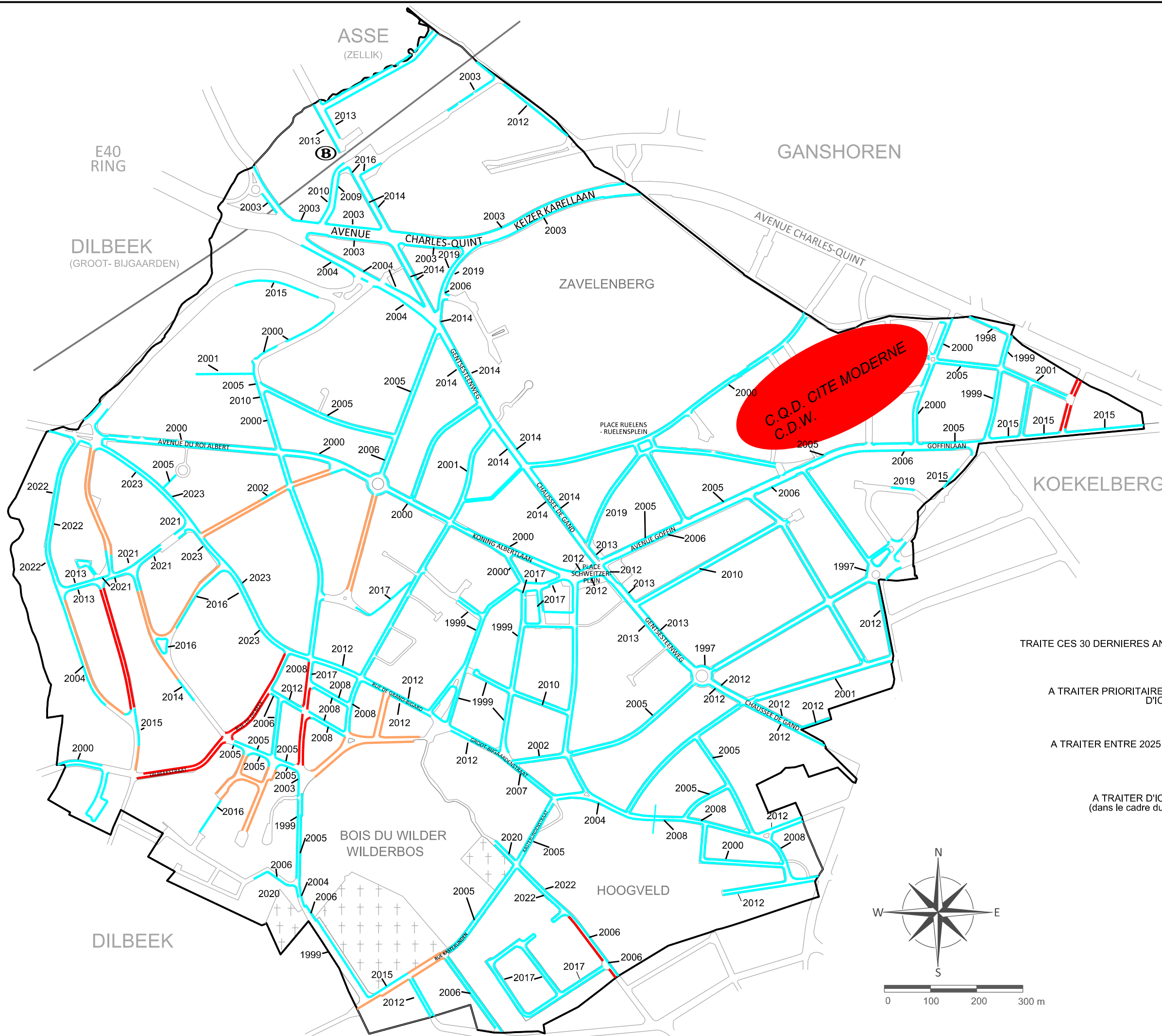


TROTTOIR RÉALISÉ :		VOETPAD VERWEZENLIJKT :	
ENTRE 1990 ET 1999		TUSSEN 1990 EN 1999	
ENTRE 2000 ET 2009		TUSSEN 2000 EN 2009	
ENTRE 2010 ET 2023		TUSSEN 2010 EN 2023	
CHEMIN RÉALISÉ :		PAD VERWEZENLIJKT :	
ENTRE 2000 ET 2009		TUSSEN 2000 EN 2009	
ENTRE 2010 ET 2023		TUSSEN 2010 EN 2023	

COMMUNE DE
BERCHEM-SAINTE-AGATHE
CARTE 3.11.
LES TROTTOIRS : PERSPECTIVES
DE RENOUVELLEMENT



GEMEENTE
SINT-AGATHA-BERCHEM
KAART 3.11.
VOETPADEN : VERNIEUWINGS-
VOORUITZICHTEN



- TRAITE CES 30 DERNIERES ANNEES — BEHAANDELD IN DE LAATSTE 30 JAAR
- A TRAITER PRIORITAIREMENT D'ICI 2025 — ALS PRIORITEIT TE BEHANDELEN (TEGEN 2025)
- A TRAITER ENTRE 2025 - 2035 — TE BEHANDELEN TUSSEN 2025 - 2035
- A TRAITER D'ICI 2030 (dans le cadre du CQD) — TE BEHANDELEN TEGEN 2030 (in het kader van het C.D.W.)

 (4) TOILETTE PUBLIQUE
OPENBARE TOILET

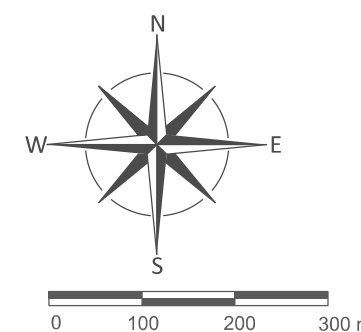
 (18) CANISITES
HONDENHOEKJES

 (5) BULLES À VERRE ENTERREÉS
ONDERGRONDSE GLASCONTAINERS

 (6) BULLE À VERRE COLORÉ
GLASCONTAINER VOOR GEKLEURD GLAS

 (5) BULLE À VERRE BLANC
GLASCONTAINER VOOR WIT GLAS

 (6) CONTENEUR À VÊTEMENTS
TEXTIELCONTAINERS

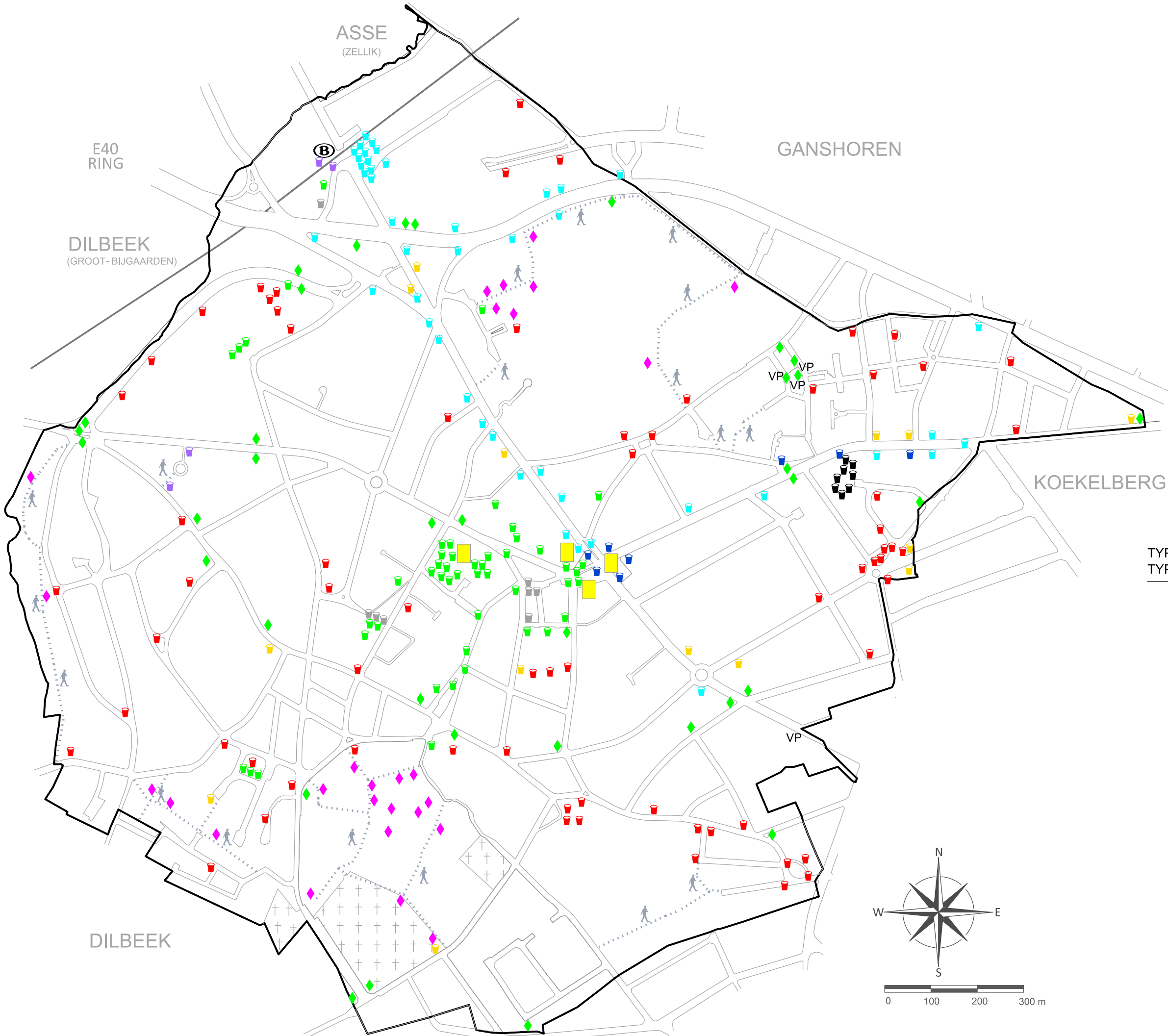


SOURCE : COMMUNE DE BERCHEM-SAINTE-AGATHE - 2021
BRON : GEMEENTE SINT-AGATHA-BERCHEM - 2021

COMMUNE DE
BERCHEM-SAINTE-AGATHE
CARTE 3.13.
LES ÉQUIPEMENTS DE PROPRETÉ
PUBLIQUE (2)



GEMEENTE
SINT-AGATHA-BERCHEM
KAART 3.13.
UITRUSTINGEN VAN DE OPENBARE
NETHEID (2)



TYPES DE CORBEILLES (total : 277)
TYPES VAN DE VUILNISBAKKEN (aantal : 277)

- (4) Mr FILL
- (36) FONTE VERTE
GROEN GIETIJZER
- (49) CAMBRIDGE (BELURBA) VERTE
GROENE CAMBRIDGE (BELURBA)
- (71) CAMBRIDGE (BELURBA) ROUGE
RODE CAMBRIDGE (BELURBA)
- (8) CAMBRIDGE (BELURBA) GRISE
GRIJZE CAMBRIDGE (BELURBA)
- (14) BORNE 60L BRUN-OR
VULNISBAK PAL 60L BRUIN-GOUD
- (44) URBS VERTE
GROENE URBS
- (8) URBS GRISE
GRIJZE URBS
- (27) MODÈLE IBGE
BIM-MODEL
- (8) " DEMULDER"
- (4) PLASTIQUE (AMOVIBLE)
PLASTIC
- VP (4) " VIGIPIRATE"

COMMUNE DE BERCHEM-SAINTE-AGATHE

CARTE 3.14.

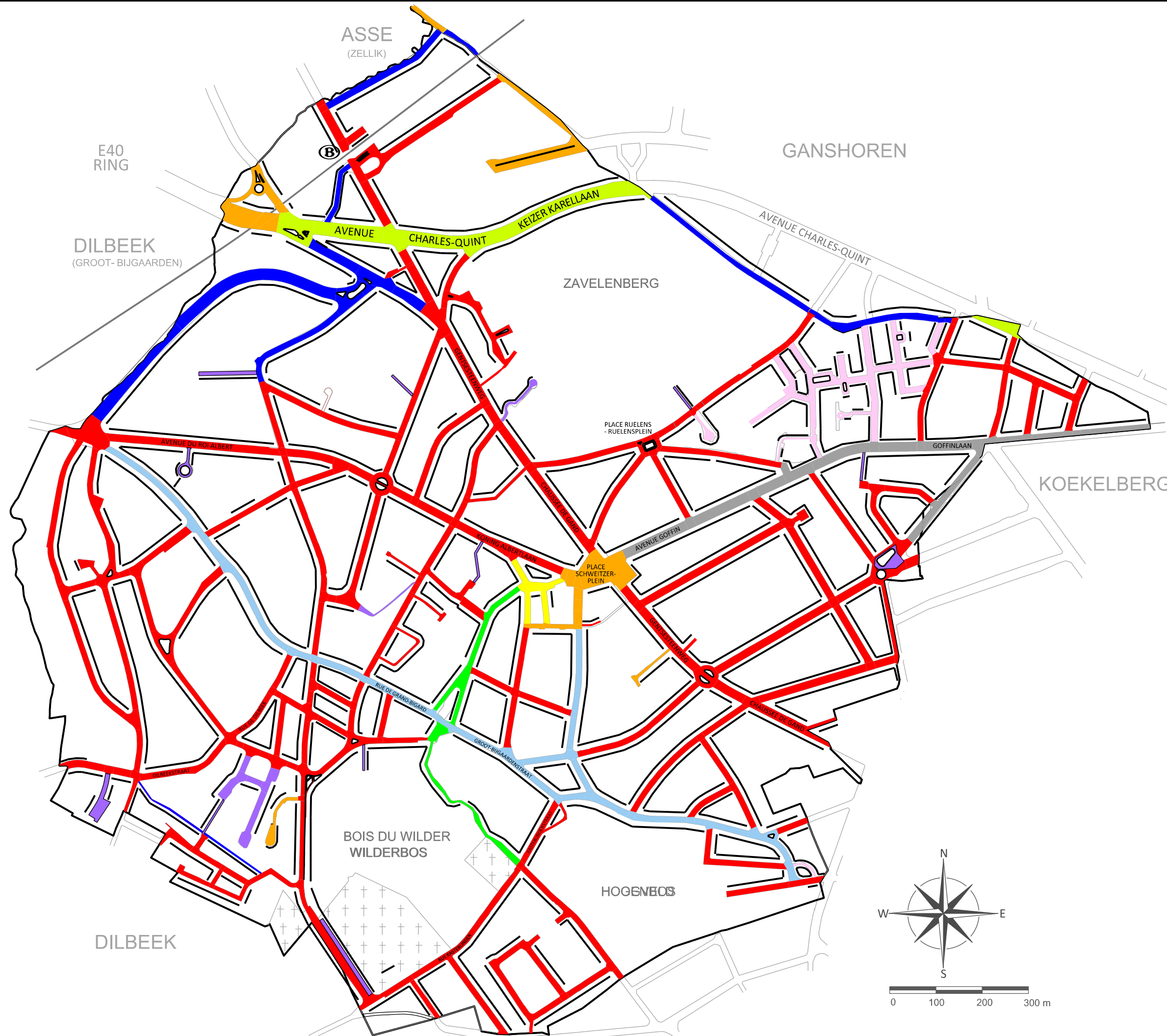
LE TYPE D'ÉCLAIRAGE PUBLIC



GEMEENTE SINT-AGATHA-BERCHEM

KAART 3.14.

OPENBARE VERLICHTING :
SOORT VERLICHTINGSTOESTELLEN



LOCALISATION DES
LUMINAIRES

LOKALISATIE VAN
DE VERLICHTING

DIVERS



VARIA

SPOTS PARVIS



SPOTS KERKPLEIN

ALBANY



ALBANY

ATHENA



ATHENA

BELGICA



BELGICA

CAMBRIDGE



CAMBRIDGE

MIRAGE - SATURNE



MIRAGE - SATURNE

MALMÖ



MALMÖ

MILLEWIDE



MILLEWIDE

BERLIN



BERLIN

SPOTS SCHWEITZER



SPOTS SCHWEITZER

SOURCE : COMMUNE DE BERCHEM-STE-AGATHE - 2021
BRON : GEMEENTE SINT-AGATHA-BERCHEM - 2021

COMMUNE DE BERCHEM-SAINTE-AGATHE

CARTE 3.15.

ÉCLAIRAGE PUBLIC : INVENTAIRE
DES INTERVENTIONS



GEMEENTE
SINT-AGATHA-BERCHEM

KAART 3.15.

OPENBARE VERLICHTING : INVENTARIS
VAN DE INTERVENTIES



RÉALISÉ :

ENTRE 1997 ET 2001

ENTRE 2002 ET 2006

ENTRE 2007 ET 2012

DEPUIS 2013

GEREALISEERD :

TUSSEN 1997 EN 2001

TUSSEN 2002 EN 2006

TUSSEN 2007 EN 2012

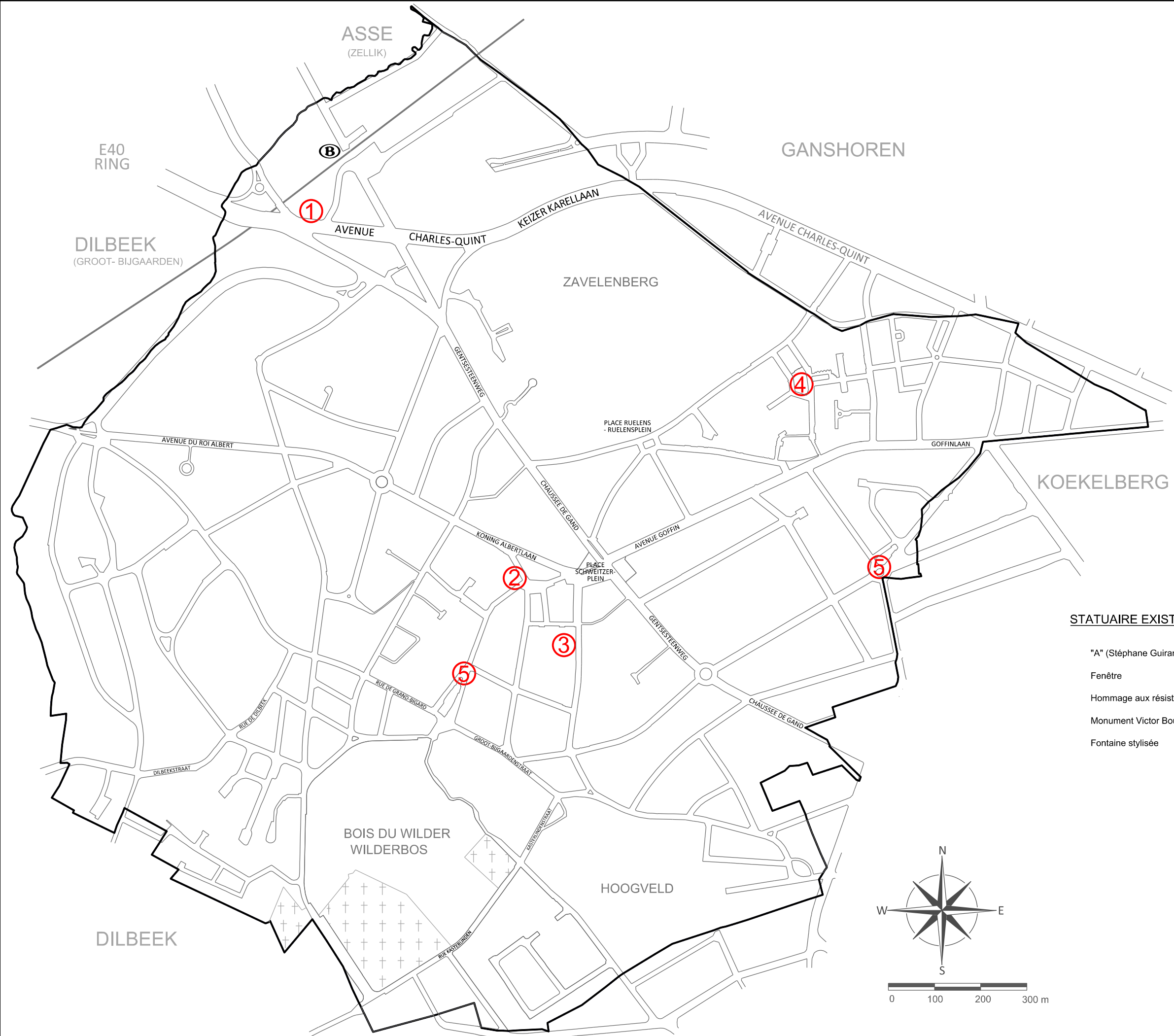
SINDS 2013

STATUAIRE EXISTANT



GEMEENTE
SINT-AGATHA-BERCHEM
KAART 3.16.

BESTAAND BEELDHOUWWERK



STATUAIRE EXISTANT

- "A" (Stéphane Guiran)
- Fenêtre
- Hommage aux résistants
- Monument Victor Bourgeois
- Fontaine stylisée

BESTAAND BEELDHOUWWERK

- "A" (Stéphane Guiran)
- Venster
- Eerbetuiging aan de verzetsstrijders
- Herdenkingsmonument Victor Bourgeois
- Gestileerde fontein

COMMUNE DE BERCHEM-SAINTE-AGATHE

CARTE 3.17.

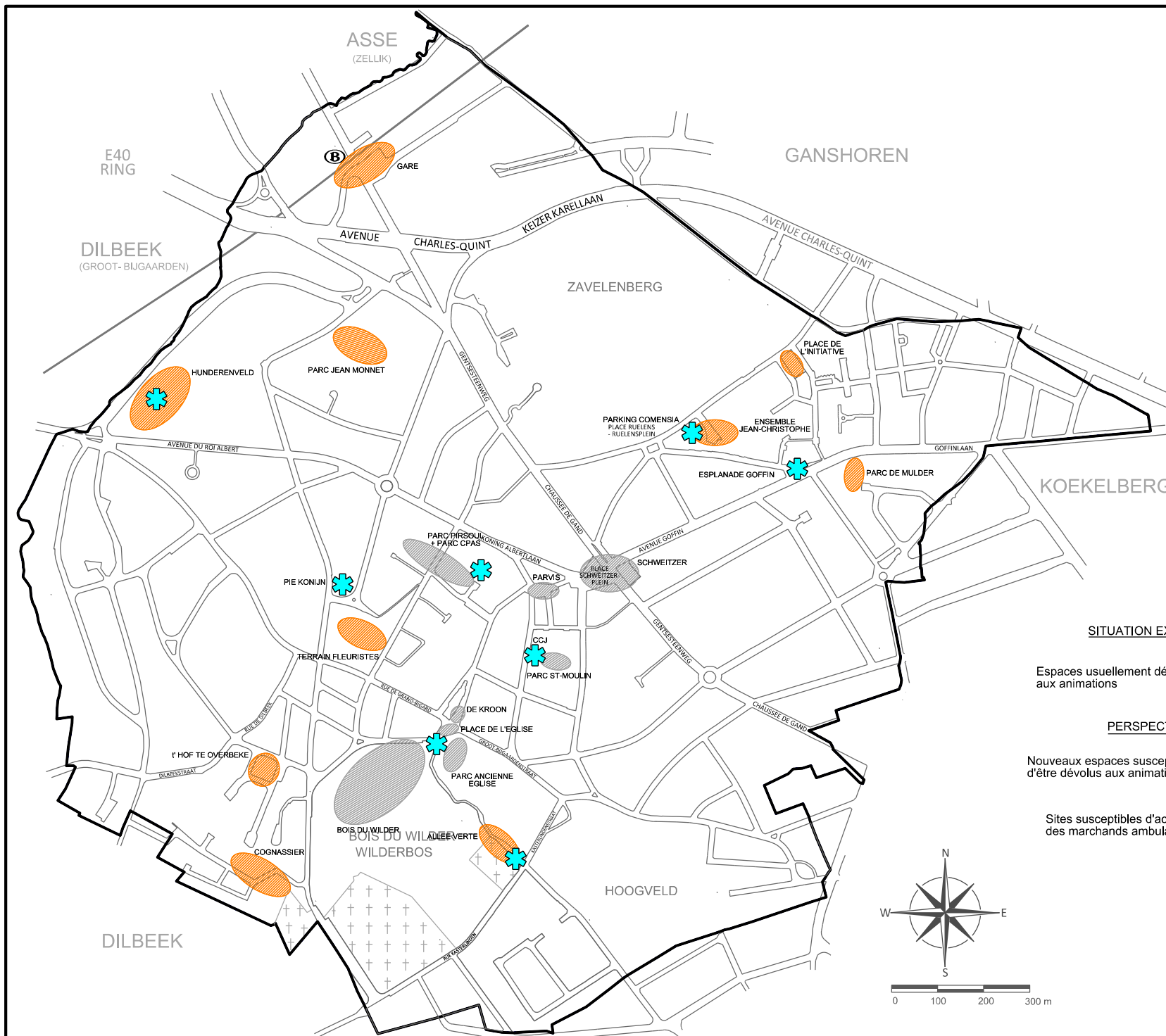
MESURES D'ANIMATION
DE L'ESPACE PUBLIC



GEMEENTE
SINT-AGATHA-BERCHEM

KAART 3.17.

MAATREGELEN OM DE OPENBARE
RUIMTE TOT LEVEN TE BRENGEN



SITUATION EXISTANTE

Espaces usuellement dévolus
aux animations



BESTAANDE TOESTAND

Ruimten die gewoonlijk voor
animaties worden gebruikt

PERSPECTIVES

Nouveaux espaces susceptibles
d'être dévolus aux animations



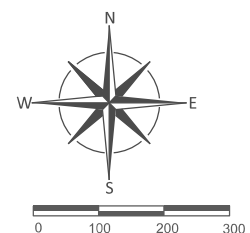
VOORUITZICHTEN

Nieuwe ruimten die gebruikt
kunnen worden voor animaties

Sites susceptibles d'accueillir
des marchands ambulants



Plaatsen waar straatverkopers
kunnen komen



COMMUNE DE BERCHEM-SAINTE-AGATHE

CARTE 3.18.

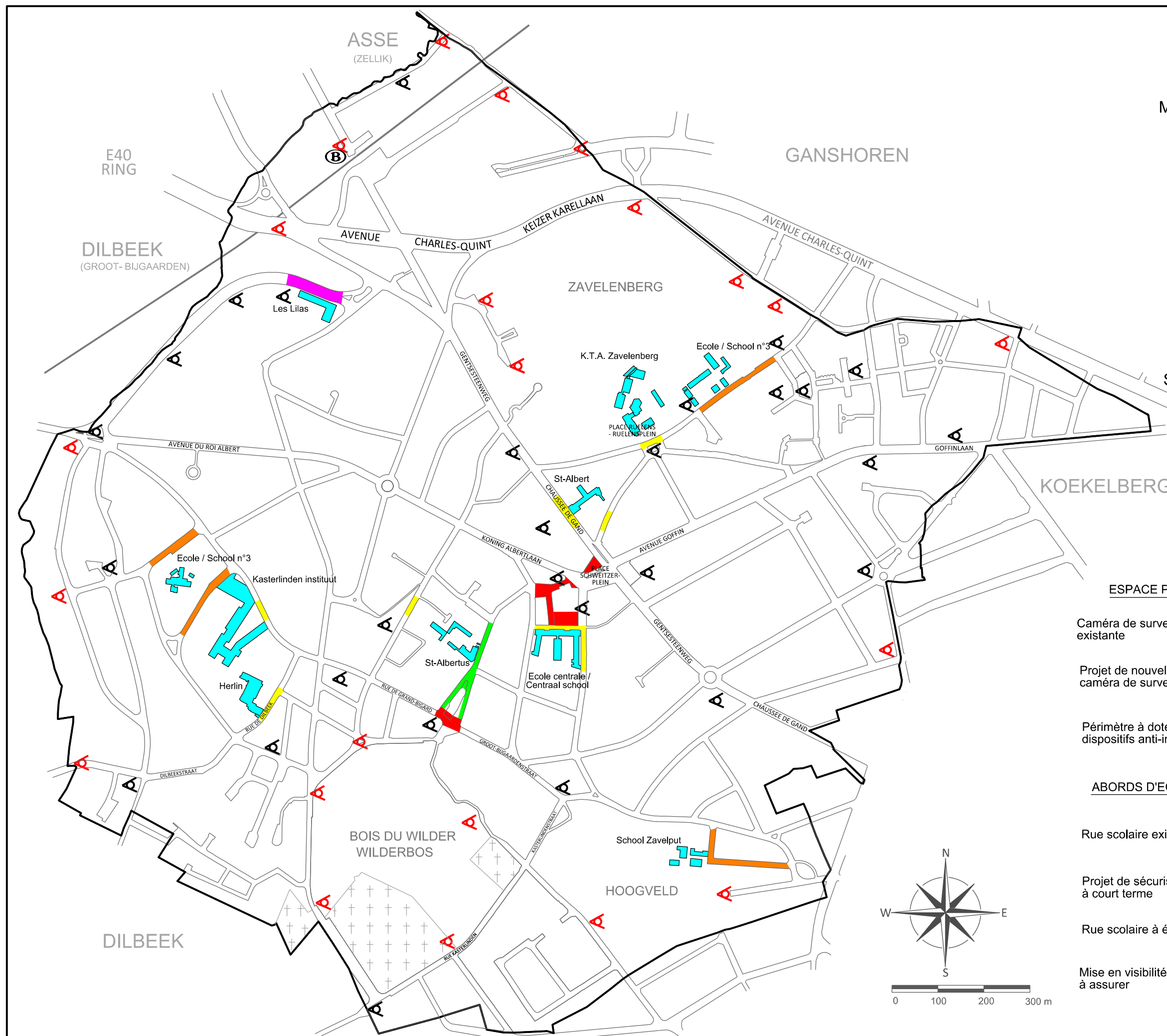
MESURES DE SECURISATION SPECIFIQUE
DE L'ESPACE PUBLIC



GEMEENTE SINT-AGATHA-BERCHEM

KAART 3.18.

SPECIFIEKE VEILIGHEIDSMATREGELEN
VOOR DE OPENBARE RUIMTE



ESPACE PUBLIC

Caméra de surveillance
existante



Projet de nouvelle
caméra de surveillance



Périmètre à doter de
dispositifs anti-intrusion



ABORDS D'ECOLE

Rue scolaire existante



Projet de sécurisation
à court terme



Rue scolaire à étudier



Mise en visibilité (totem)
à assurer



OPENBARE RUIMTE

Bestaande bewakingscamera

Nieuw bewakingscamera project

Perimeter die moet worden uitgerust
met anti-inbraakapparatuur

SCHOOLOMGEVING

Bestaande schoolstraat

Beveiligingsproject op korte termijn

Te bestuderen schoolstraat

Zichtbaarheid (met totem)
te waarborgen

COMMUNE DE BERCHEM-SAINTE-AGATHE

CARTE 3.19.

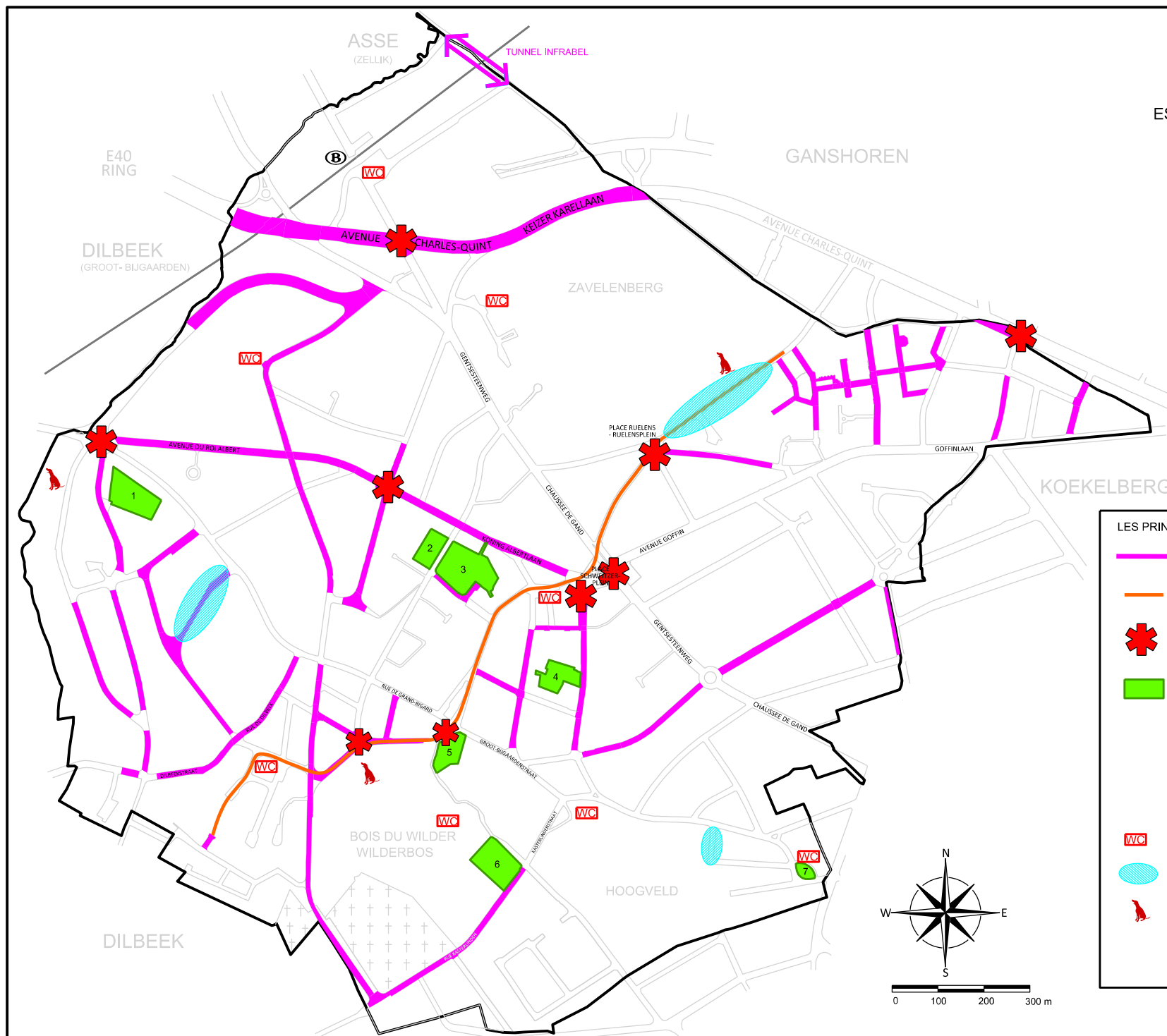
ESPACES PUBLICS : ZONES ET SITES
D'INTERVENTION PRIORITAIRES



GEMEENTE
SINT-AGATHA-BERCHEM

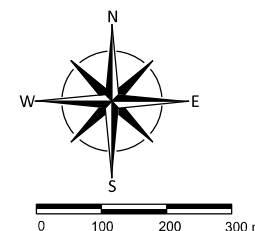
KAART 3.19.

OPENBARE RUIMTEN : PRIORITAIRE
GEBIEDEN EN INTERVENTIEPLAATSEN



LES PRINCIPAUX PROJETS / DE BELANGRIJKSTE PROJECTEN :

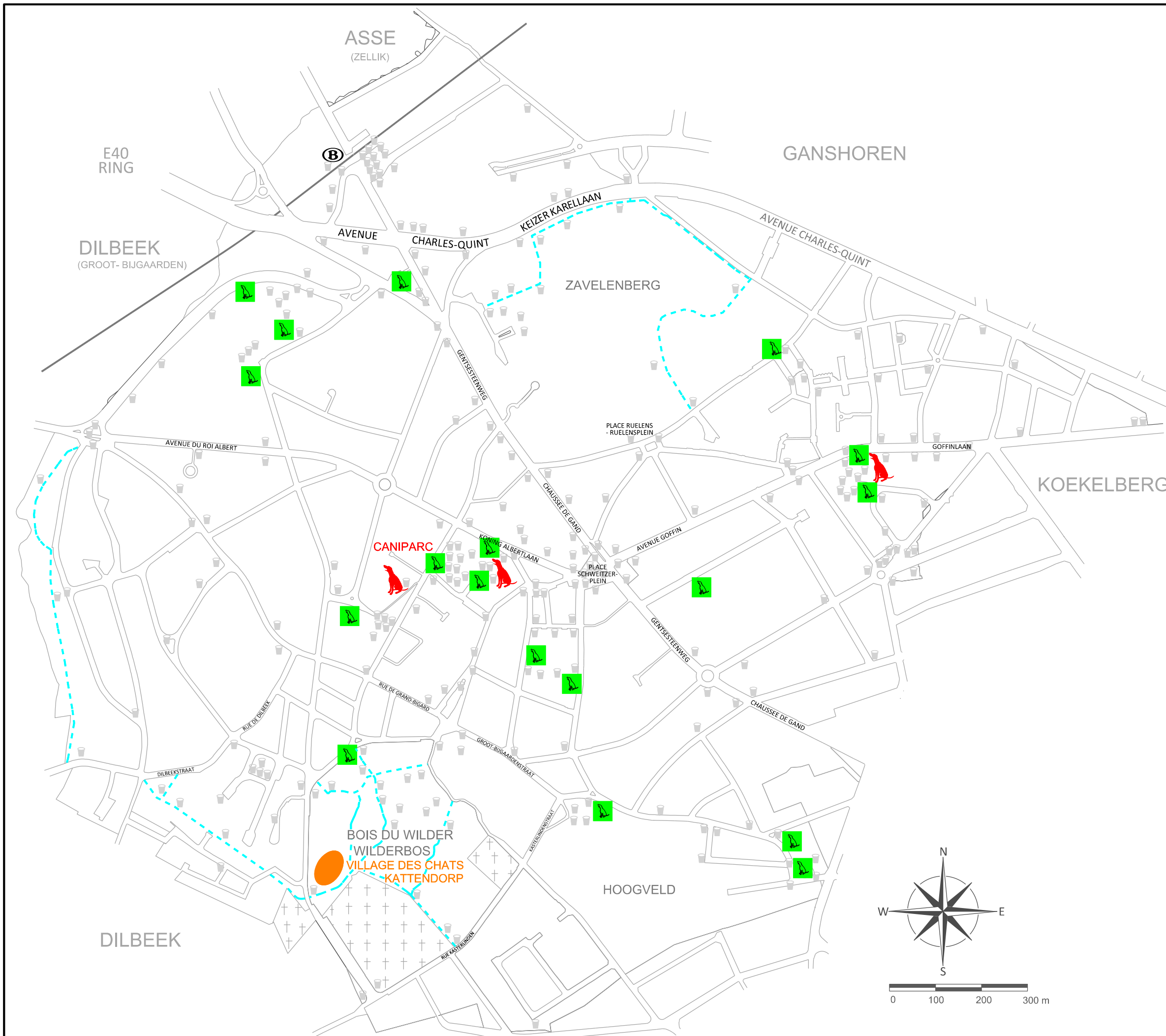
- REFECTIEN / AMENAGEMENT DE VOIRIE
HERINRICHTING VAN BESCHADIGDE WEGEN
 - AMENAGEMENT EN DORSALE DE LA MOBILITE DOUCE
"RUGGENGRAT" VAN DE ZACHTE MOBILITEIT
 - ✱ REAMENAGEMENT DE PLACES ET CARREFOURS
HERINRICHTING VAN PLEINEN EN KRUISSPUNTEN
 - PARCS PUBLICS (aménagement - rénovation) / OPENBARE PARKEN (inrichting - renovatie)
- 1 PARC GRAND-BIGARD / PARK GROOT-BUGAARDEN
 - 2 PARC DIT DU CPAS / PARK BENOEMD VAN HET OCMW
 - 3 PARC PIRSOU / PARK PIRSOU
 - 4 PARC ST-MOULIN / PARK ST-MOULIN
 - 5 PARC DE L'ANCIENNE EGLISE / PARK VAN DE OUDE KERK
 - 6 ESPACE ZEN / PARK ZEN
 - 7 JARDIN DES MYRTES / BUURTUIN MIRTE
- WC INSTALLATION DE TOILETTES PUBLIQUES ET FONTAINES A EAU
INSTALLATIE VAN OPENBARE TOILETTEN EN WATERFONTEINEN
 - ▨ RUE SCOLAIRE A ETUDIER
SCHOOLSTRAAT TE BESTUDEREN
 - 🐕 NOUVEAUX ESPACES CANINS ENVISAGES
ONTSPANNINGSRUIMTEN VOOR HONDEN (te ontwikkelen)



COMMUNE DE
BERCHEM-SAINTE-AGATHE
CARTE 3.20.
ÉQUIPEMENTS PARTICIPANT AU
BIEN-ETRE ANIMAL



GEMEENTE
SINT-AGATHA-BERCHEM
KAART 3.20.
VOORZIENINGEN DIE HET
DIERENWELZIJN BEVORDEREN



-  CHIEN EN LIBERTE
LOSLOPENDE HOND
-  PROMENADES RECOMMANDEES
AANBEVOLEN WANDELINGEN
(chiens en laisse / honden aan de lijband)
-  CANISITES
HONDENHOEKJES
-  CORBEILLE (déjections canines)
VUILNISBAK (hondenpoep)

COMMUNE DE
BERCHEM-SAINTE-AGATHE

CARTE 3.21.

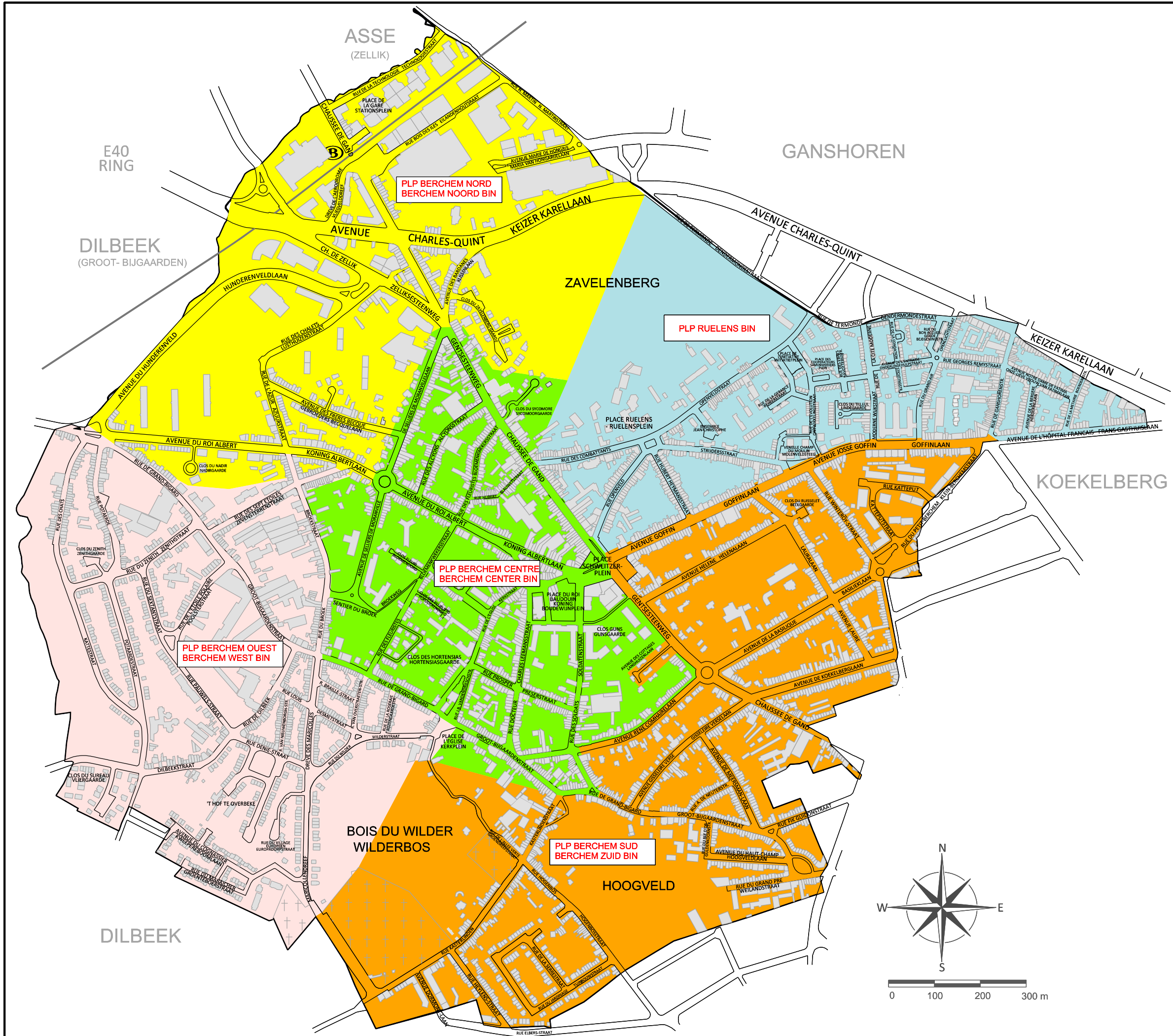
PARTENARIAT LOCAL
DE PREVENTION



GEMEENTE
SINT-AGATHA-BERCHEM

KAART 3.21.

LOKAAL PREVENTIEPARTNERSCHAP



COMMUNE DE BERCHEM-SAINTE-AGATHE

CARTE 4.1.

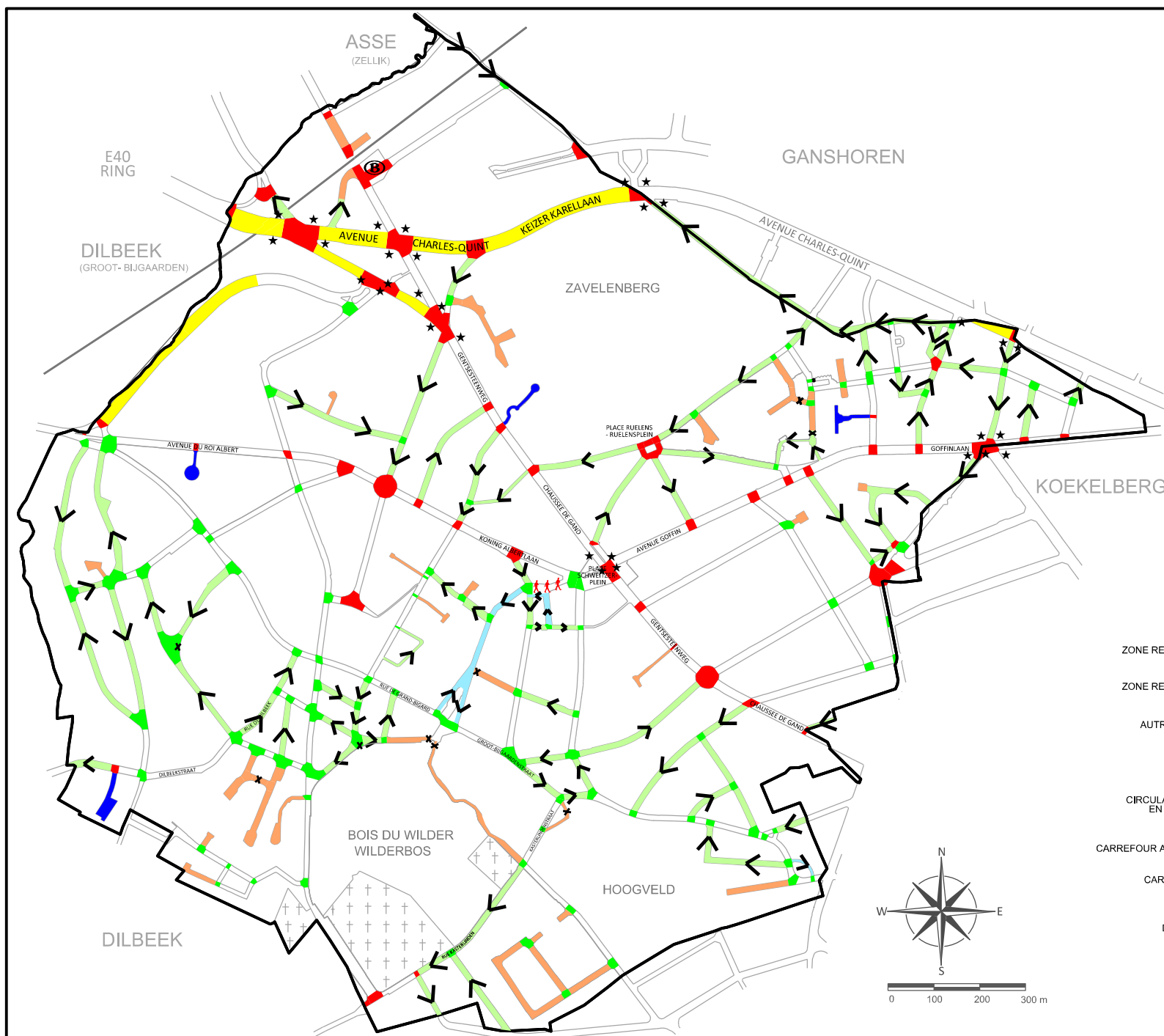
PLAN DE CIRCULATION



GEMEENTE
SINT-AGATHA-BERCHEM

KAART 4.1.

VERKEERSCIRCULATIEPLAN



VOIRIE À 50 km/h 50 km/u RIJBAAN

ZONE RESIDENTIELLE (20 km/h) RESIDENTIELE ZONE (20 km/u)

ZONE RESIDENTIELLE (20 km/h) EN IMPASSE RESIDENTIELE ZONE (20 km/u) IN DOODLOPENDE STRAAT

AUTRE VOIRIE EN IMPASSE ANDERE DOODLOPENDE STRAAT

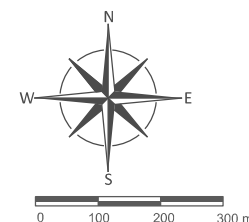
CIRCULATION À SENS UNIQUE EENRICHTINGSVERKEER

CIRCULATION À SENS UNIQUE EN ZONE RESIDENTIELLE EENRICHTINGSVERKEER IN RESIDENTIELE ZONE

CARREFOUR A PRIORITE DE DROITE KRUISPUNT MET VOORRANG VAN RECHTS

CARREFOUR PRIORITAIRE VOORRANGSKRUISPUNT

CARREFOUR ÉQUIPÉ DE FEUX TRICOLORES KRUISPUNT MET VERKEERSLICHTEN

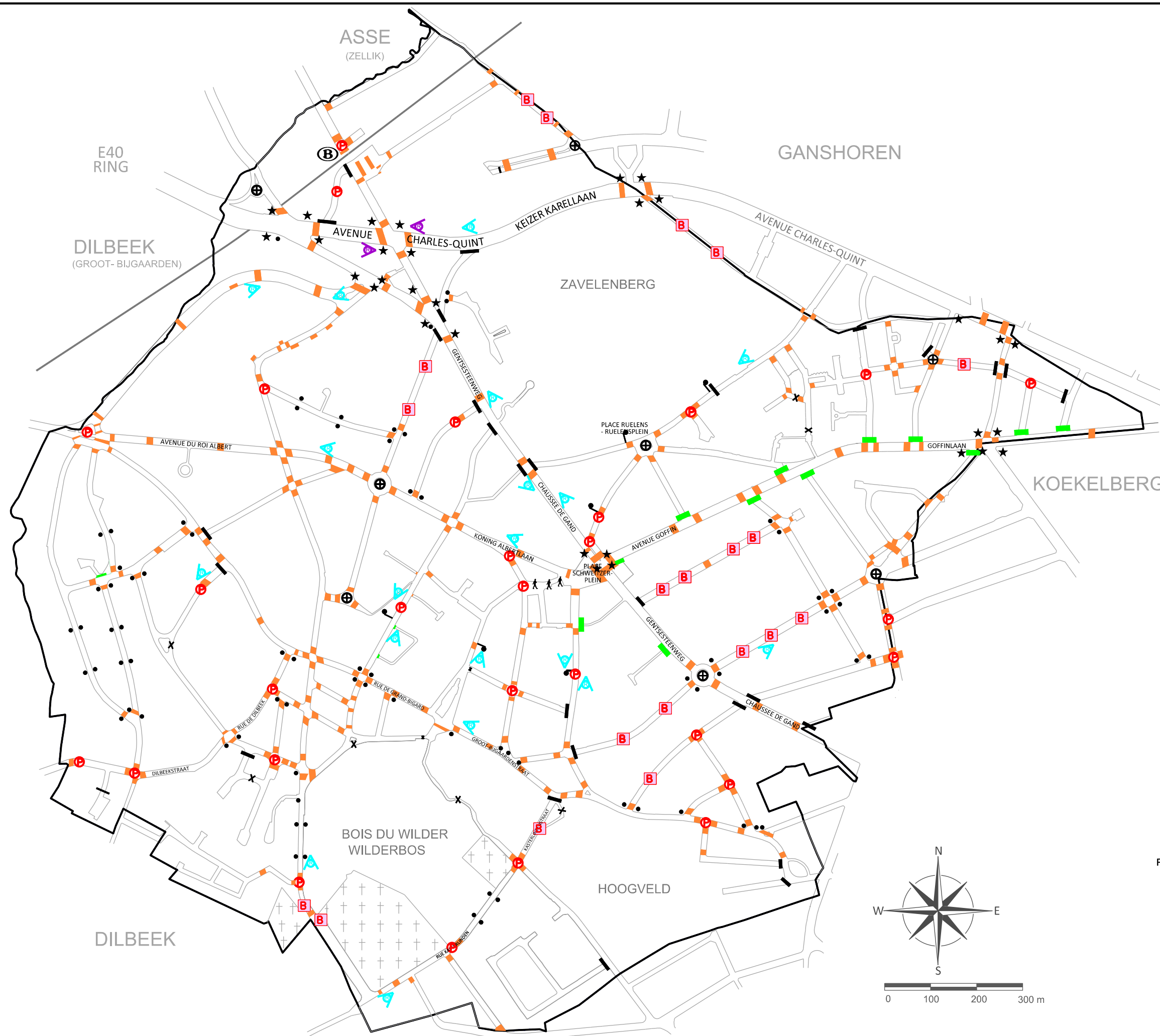


SOURCE : COMMUNE DE BERCHEM-SAINTE-AGATHE - 2023
BRON : GEMEENTE SINT-AGATHA-BERCHEM - 2023

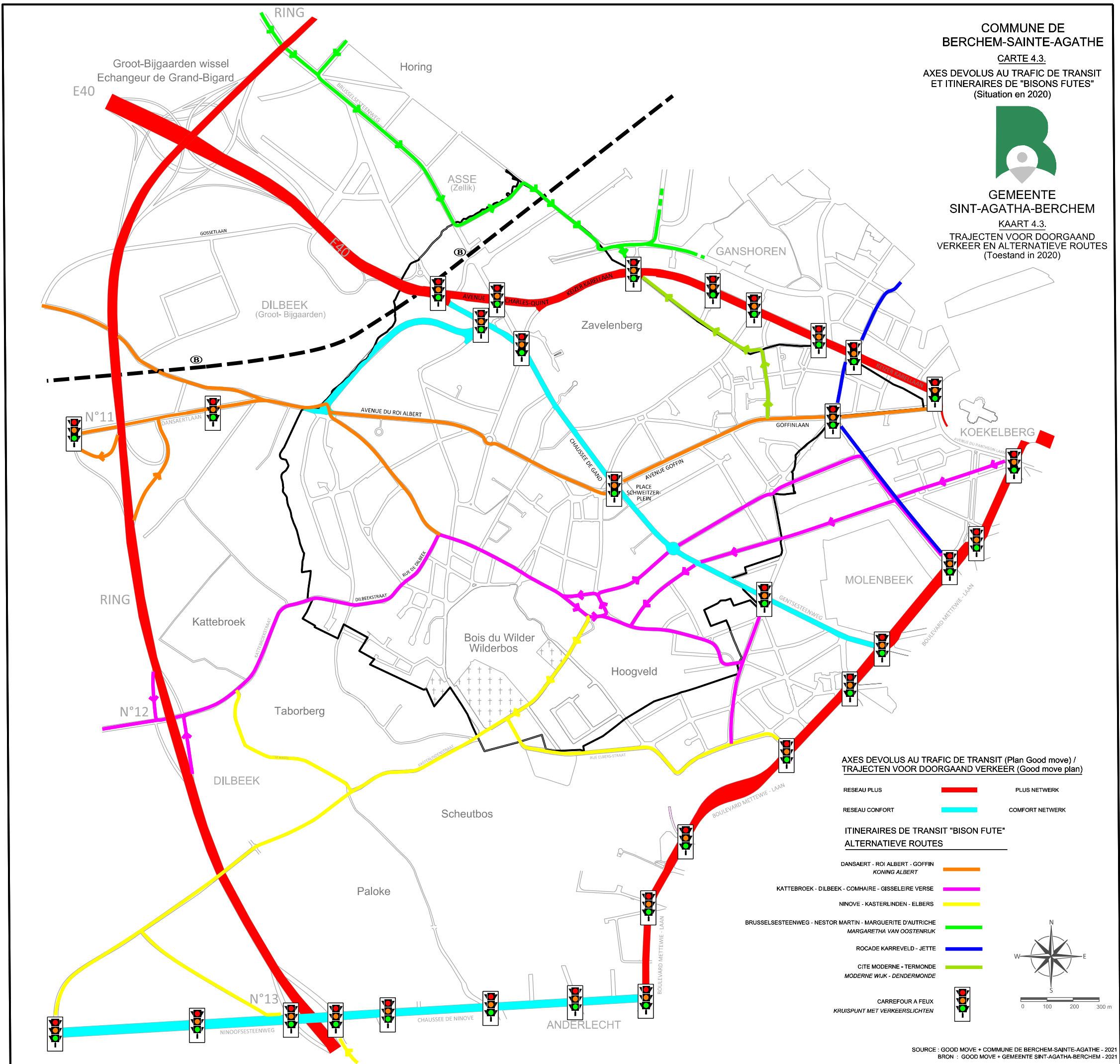
COMMUNE DE
BERCHEM-SAINTE-AGATHE
CARTE 4.2.
DISPOSITIFS DE SECURISATION



GEMEENTE
SINT-AGATHA-BERCHEM
KAART 4.2.
VEILIGHEIDSVORZIENINGEN



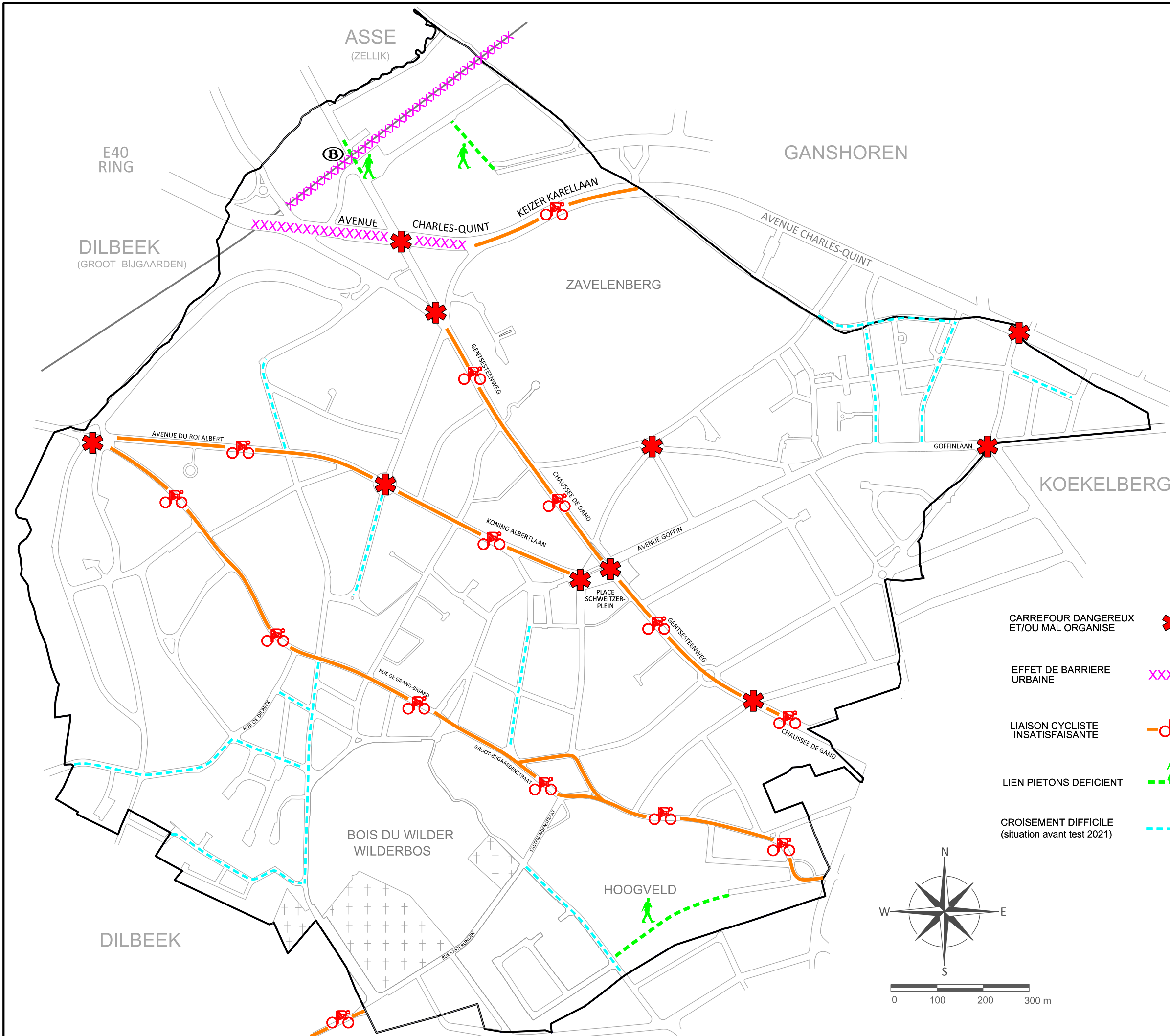
CARREFOUR ÉQUIPÉ DE FEUX TRICOLORES	★★	KRUISPUNT MET VERKEERSLICHTEN
ROND-POINT	⊕	ROTONDE
VOIRIE EN IMPASSE	×	DOODLOPENDE STRAAT
PLATEAU	P	PLATEAU
COUSSIN BERLINOIS	B	RIJBAANKUSSEN
CASSE-VITESSE	—	VERKEERSDREMPEL
TROTTOIR TRAVERSANT	—	OVERSTEKENDE STOEP
PASSAGE PIÉTONS SURÉLEVÉ	—	VERHOOGDE STOEP
PASSAGE PIÉTONS	—	ZEBRAPAD
PASSAGE PIÉTONS ÉCLAIRÉ	—	VERLICHT ZEBRAPAD
OREILLE OU SAS	•	OOR OF SLUIS
AFFICHEUR DE VITESSE	—	SNELHEIDSWEEGAVE
RADAR SANCTIONNATEUR	—	STRAFRADAR



COMMUNE DE
BERCHEM-SAINTE-AGATHE
CARTE 4.4.
MOBILITE : PRINCIPAUX PROBLEMES
(autres que le trafic de transit)



GEMEENTE
SINT-AGATHA-BERCHEM
KAART 4.4.
MOBILITEIT : BELANGRIJKSTE
PROBLEMEN
(andere dan het sluipverkeer)



CARREFOUR DANGEREUX
ET/OU MAL ORGANISE



GEVAARLIJKE KRUISPUNT EN/OF
MET EEN SLECHTE WERKING

EFFET DE BARRIERE
URBAINE



STEDELIJK BARRIERE-EFFECT

LIAISON CYCLISTE
INSATISFAISANTE



ONVOLDOENDE FIETSVERBINDING

LIEN PIETONS DEFICIENT

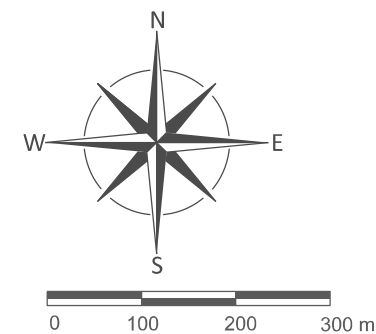


SLECHTE VOETGANGERSVERBINDING

CROISEMENT DIFFICILE
(situation avant test 2021)



MOEILIJKE KRUISSING
(situatie voor de test 2021)



COMMUNE DE
BERCHEM-SAINTE-AGATHE
CARTE 4.5.

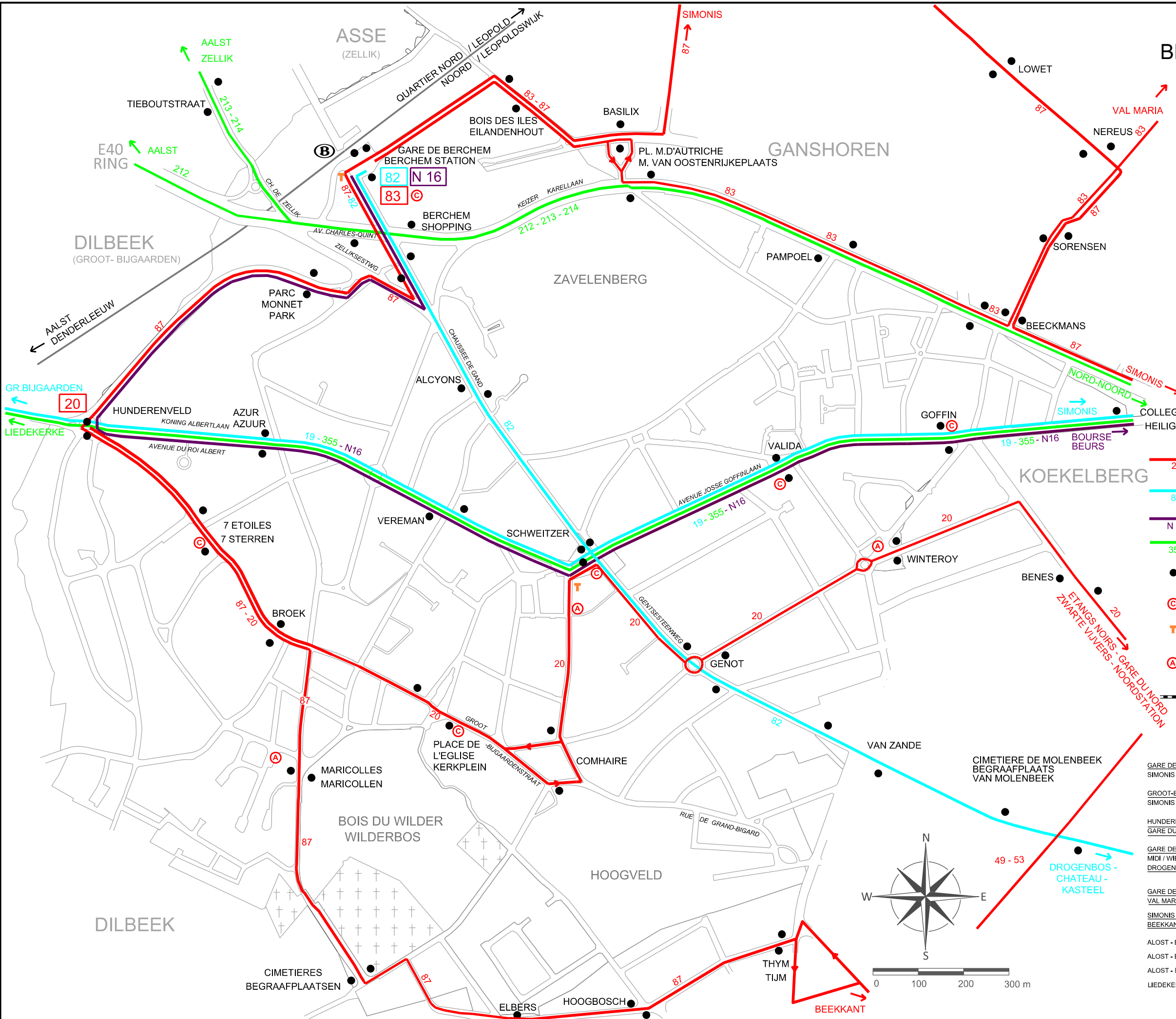
LES TRANSPORTS PUBLICS



GEMEENTE
SINT-AGATHA-BERCHEM

KAART 4.5.

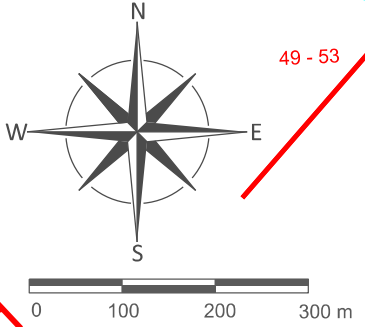
HET OPENBAAR VERVOER



- 20 BUS STIB - MIVB / TERMINUS BUS
- 82 TRAM STIB - MIVB / TERMINUS TRAM
- N 16 BUS NOCTIS STIB - MIVB / TERMINUS BUS
- 355 BUS DE LIJN
- ARRÊT BUS OU TRAM
BUS- OF TRAMHALTE
- Ⓢ COLLECTO
- Ⓣ EMPLACEMENT TAXI
TAXISTANDPLAATS
- Ⓐ VOITURES PARTAGEES
AUTODELEN
- Ⓑ SNCB ET GARE
NMBS EN STATION

TERMINUS ET PRINCIPAUX POINTS DE PASSAGE
TERMINI EN VOORNAAMSTE DOORGANGSPUNTEN

GARE DE BERCHEM / BASILIQUE / SIMONIS / BOURSE	N 16 BERCHEM-STATION / BASILIEK / SIMONIS / BEURS
GROOT-BIJGAARDEN / BASILIQUE / SIMONIS / PL. REINE ASTRID / DE WAND	19 GROOT-BIJGAARDEN / BASILIEK / SIMONIS / KONINGASTRID PLEIN / DE WAND
HUNDERENVELD / SIMONIS / GARE DU NORD	20 HUNDERENVELD / SIMONIS / NOORDSTATION
GARE DE BERCHEM / GARE DE L'OUEST / MIDI / WIELEMANS / FOREST-CENTRE / DROGENBOS-CHATEAU	82 BERCHEM-STATION / WESTSTATION / ZUID / WIELEMANS / VORST-CENTRUM / DROGENBOS-KASTEEL
GARE DE BERCHEM / HEYSEL / VAL MARIA	83 BERCHEM STATION / HEIZEL / VAL MARIA
SIMONIS / GARE DE BERCHEM / BEEKKANT	87 SIMONIS / BERCHEM STATION / BEEKKANT
ALOST - BRUXELLES NORD	212 AALST - BRUSSEL NOORD
ALOST - BRUXELLES NORD	213 AALST - BRUSSEL NOORD
ALOST - BRUXELLES NORD	214 AALST - BRUSSEL NOORD
LIEDEKERKE - QUARTIER NORD	355 LIEDEKERKE - NOORDWIJK



COMMUNE DE
BERCHEM-SAINTE-AGATHE
CARTE 4.6.

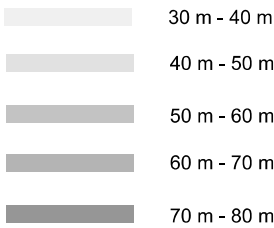
LES AMÉNAGEMENTS POUR CYCLISTES



GEMEENTE
SINT-AGATHA-BERCHEM
KAART 4.6.

INRICHTINGEN VOOR FIETSERS

Altitude / Hoogte :

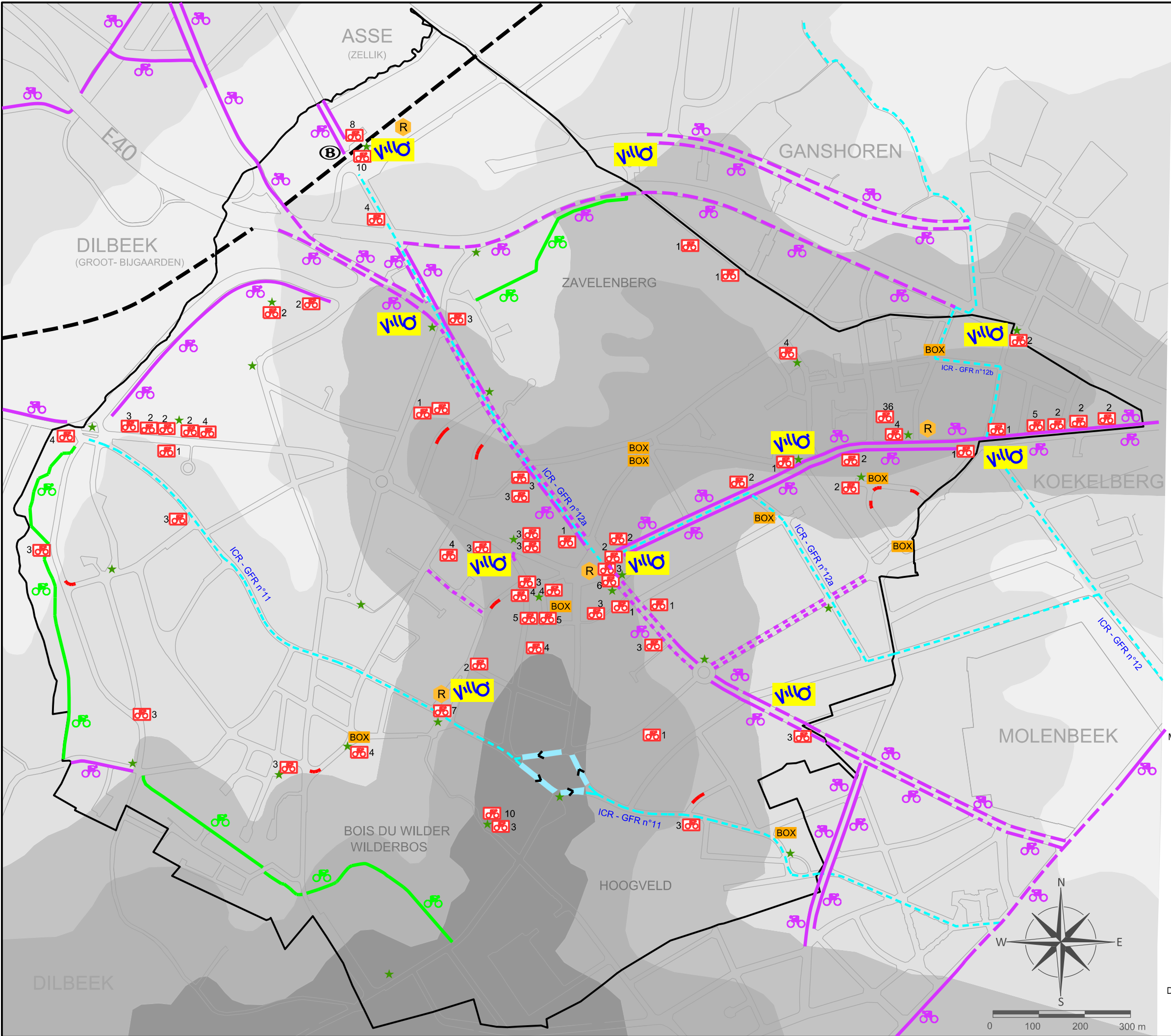


Situation actuelle :

Bestaande toestand :

ITINÉRAIRE CYCLABLE REGIONAL (partiellement aménagé)	ICR - GFR	GEWESTELIJKE FIETSRROUTE
PISTE CYCLABLE		FIETSPAD
SECTION PROMENADE VERTE		SECTIE GROENE WANDELING
BANDE CYCLABLE		FIETSBAAIN
MARQUAGE CYCLISTE		FIETS - WEGMARKERING
MARQUAGE D'AVERTISSEMENT		WAARSCHUWINGS-MARKERING
RUE CYCLABLE		FIETSSTRAAT
RANGE-VÉLOS (X = nb. arceaux)	X	FIETSENSTALLINGEN (X = aantal fietsbogen)
STATION VILLO		VILLOSTATION
BOXES VELOS	BOX	AFGESLOTEN BOX
STATION DE REPARATION	R	REPARATIESTATION
DROPZONE TROTTINETTES	★	DEELSTEP DROPZONE

SOURCE : COMMUNE DE BERCHEM-SAINTE-AGATHE - 2021
BRON : GEMEENTE SINT-AGATHA-BERCHEM - 2021



COMMUNE DE
BERCHEM-SAINTE-AGATHE

CARTE 4.7.

SITUATION DE DROIT
DU STATIONNEMENT



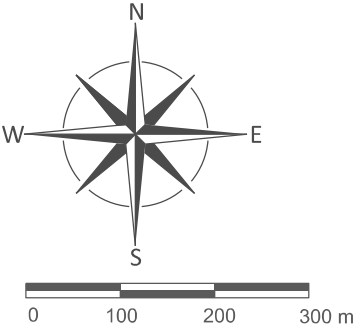
GEMEENTE
SINT-AGATHA-BERCHEM

KAART 4.7.

RECHTSTOESTAND VAN
DE PARKEERGELEGENHEID

Nombre total : 5.270 places
Totaal aantal : 5.270 plaatsen

ZONE BLEUE (< 3,5 T)		BLAUWE ZONE (< 3,5 T)
ZONE BLEUE (Voitures E9b)		BLAUWE ZONE (Autos E9b)
EXPLICITEMENT INTERDIT		UITDRUKKELIJK VERBODEN
IMPLICITEMENT INTERDIT		IMPLICIET VERBODEN
LIBRE (E9c - camions)		VRIJ (E9c - vrachtwagen)



COMMUNE DE
BERCHEM-SAINTE-AGATHE
CARTE 4.8.

EMPLACEMENTS DE STATIONNEMENT
POUR HANDICAPES



GEMEENTE
SINT-AGATHA-BERCHEM
KAART 4.8.

PARKEERPLAATSEN VOORBEHOUDEN
VOOR GEHANDICAPTEN

Nombre total : 133 places
Totaal aantal : 133 plaatsen

CIRCULAIRE 3 AVRIL 2001 / OMZEBRIEF 3 APRIL 2001

Emplacement spécifiquement
demandé par un riverain (art. 1)

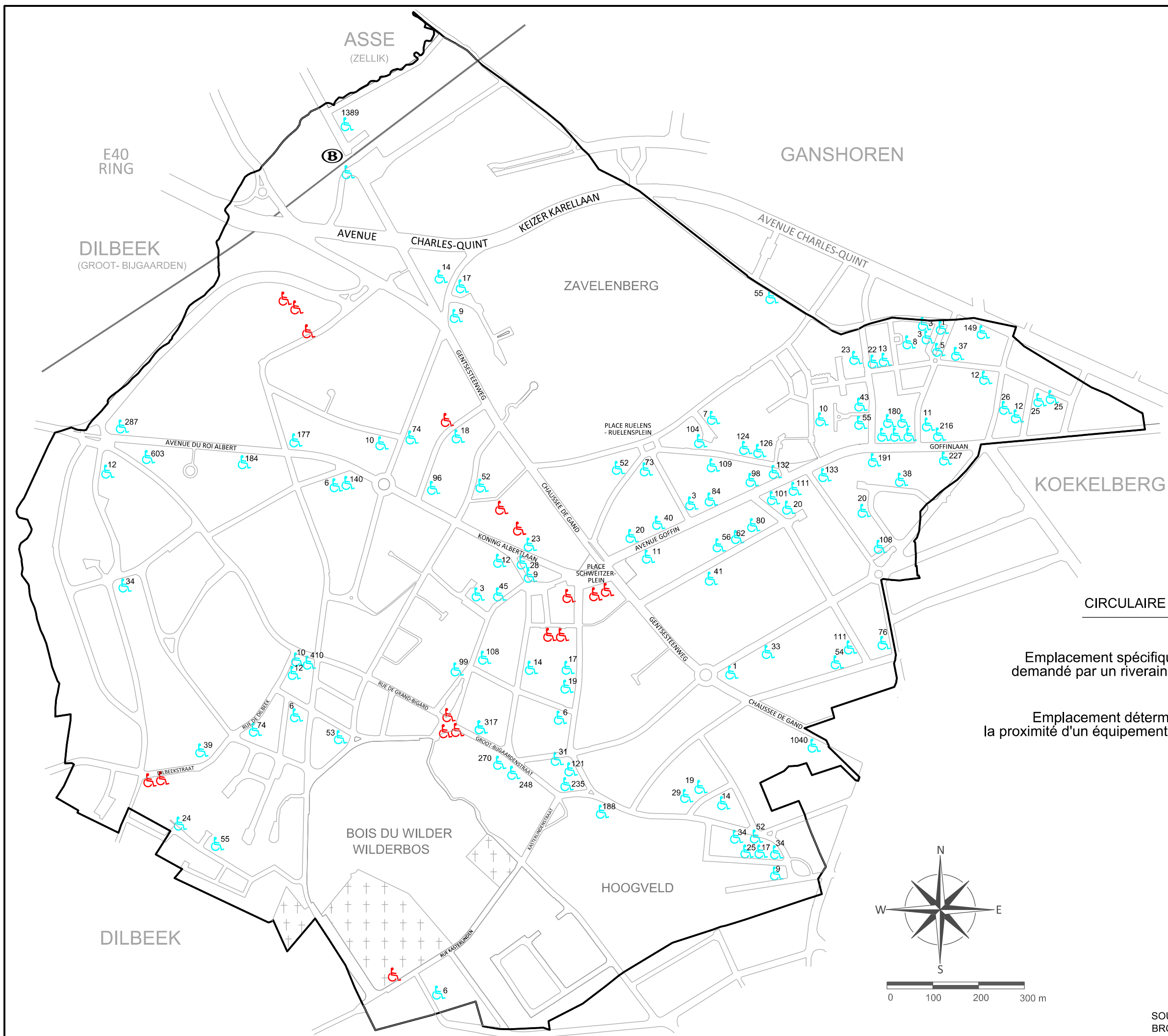


Parkeerplaats specifiek
aangevraagd door een
bewoner (art. 1)

Emplacement déterminé par
la proximité d'un équipement (art. 2)



Parkeerplaats vastgesteld
door de nabijheid van
een uitrusting (art. 2)



COMMUNE DE BERCHEM-SAINTE-AGATHE

CARTE 4.9.

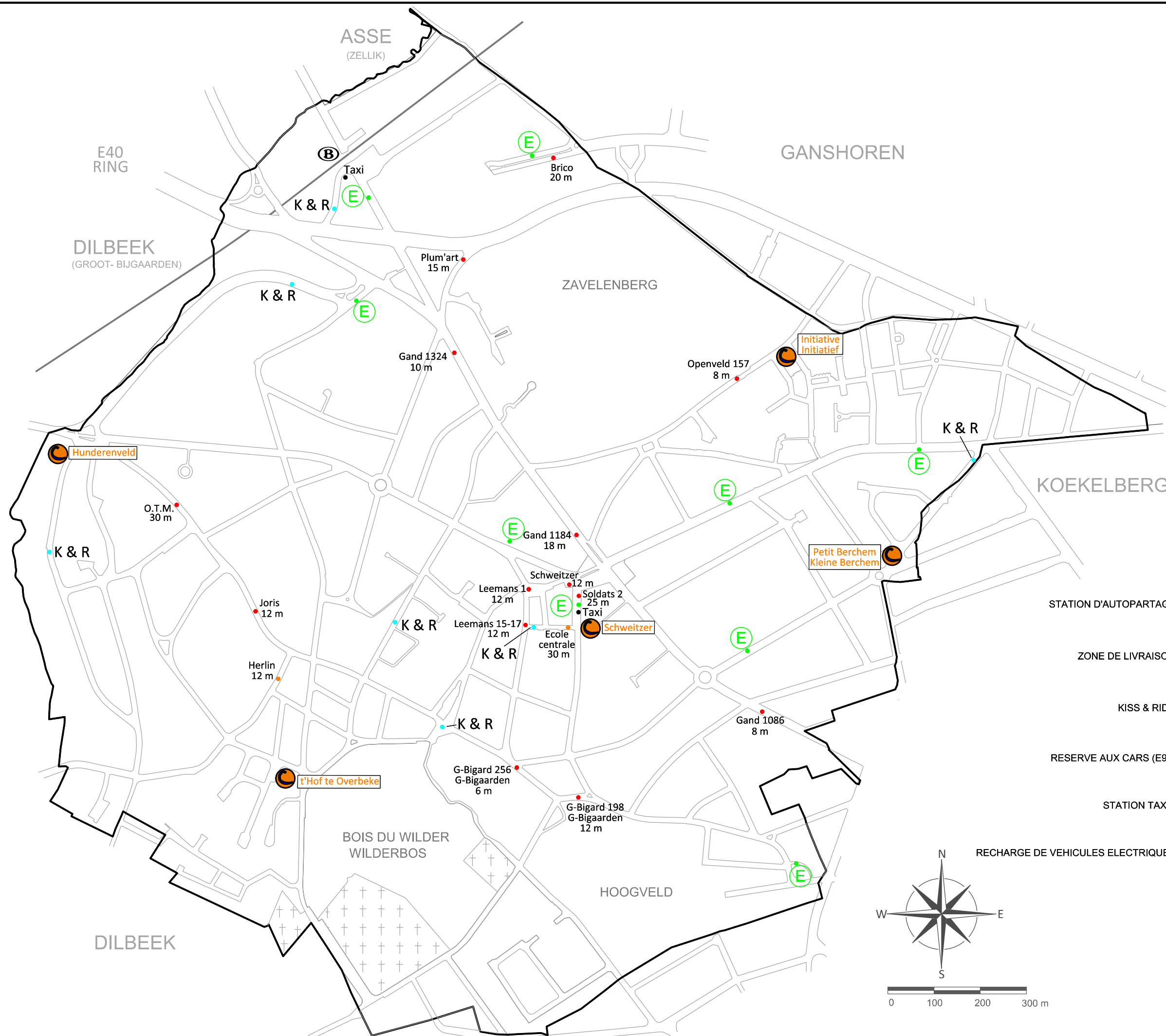
STATIONNEMENT : DISPOSITIONS
SPECIFIQUES



GEMEENTE
SINT-AGATHA-BERCHEM

KAART 4.9.

HET PARKEREN : SPECIFIEKE
BEPALINGEN



STATION D'AUTOPARTAGE



AUTODEELSTATION

ZONE DE LIVRAISON



LEVERINGZONE

KISS & RIDE



KISS & RIDE

RESERVE AUX CARS (E9d)



UITSLUITEND VOOR AUTOCARS

STATION TAXIS

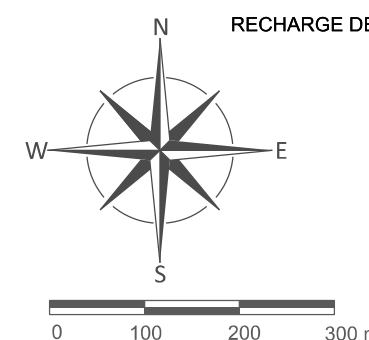


TAXISTANDPLAATS

RECHARGE DE VEHICULES ELECTRIQUES



OPLADEN VAN ELECTRISCHE VOERTUIGEN



COMMUNE DE
BERCHEM-SAINTE-AGATHE

CARTE 4.10.

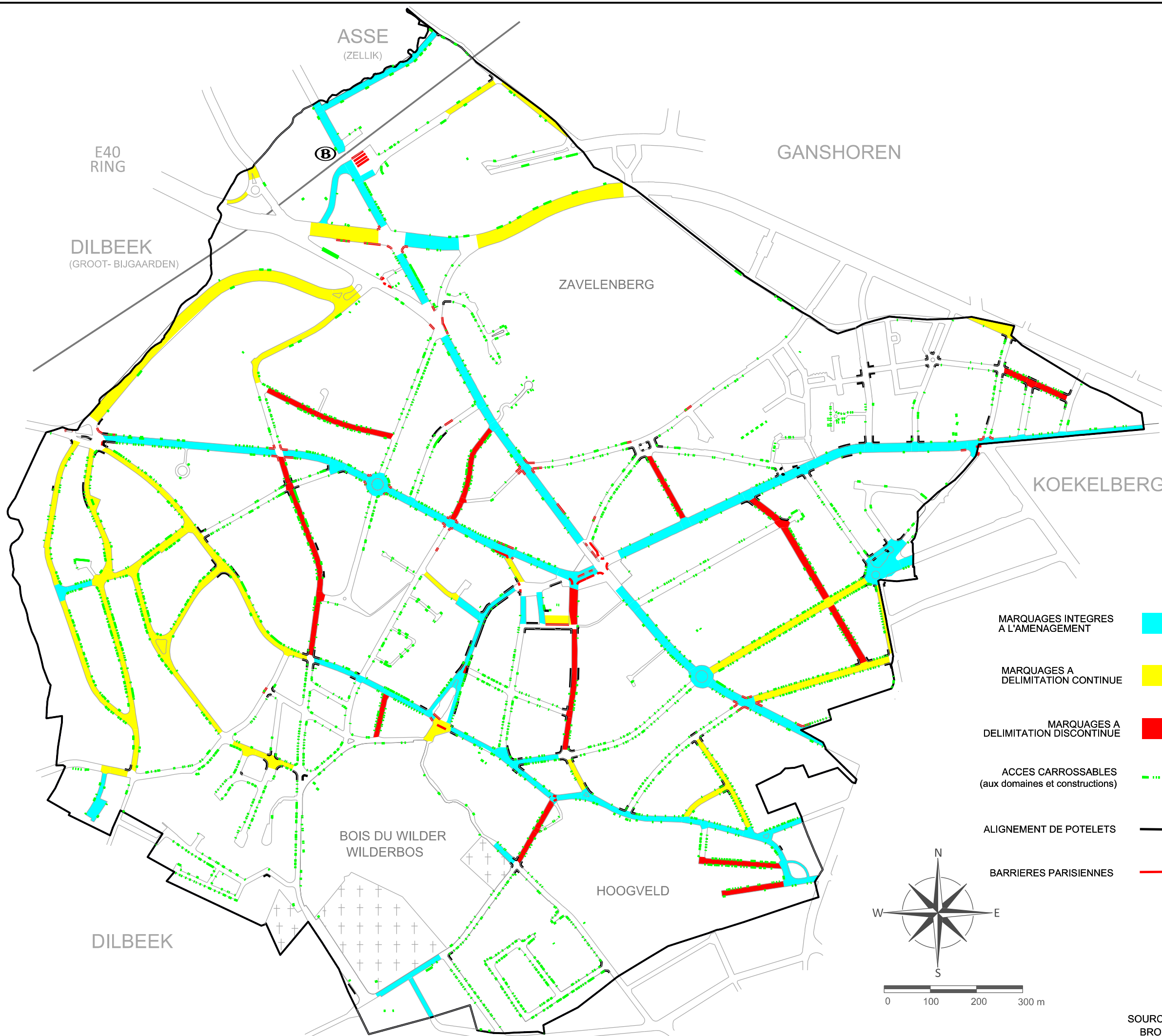
STATIONNEMENT : MARQUAGES
ET DISPOSITIFS PROTECTEURS



GEMEENTE
SINT-AGATHA-BERCHEM

KAART 4.10.

HET PARKEREN : MARKERINGEN
EN BESCHERMINGSMIDDELEN



MARQUAGES INTEGRÉS
À L'AMÉNAGEMENT



MARKERING GEïNTEGREERD IN HET ONTWERP

MARQUAGES À
DELIMITATION CONTINUE



ONONDERBROKEN MARKERING

MARQUAGES À
DELIMITATION DISCONTINUE



ONDERBROKEN MARKERING

ACCÈS CARROSSABLES
(aux domaines et constructions)



VOERTUIGTOEGANG
(naar landgoederen en gebouwen)

ALIGNEMENT DE PÔTELETS

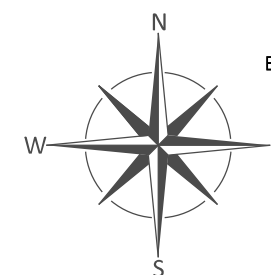


UITLIJNING VAN PAALTJES

BARRIÈRES PARISIENNES



PARIJSE SLAGBOMEN



0 100 200 300 m

COMMUNE DE
BERCHEM-SAINTE-AGATHE

CARTE 4.11.

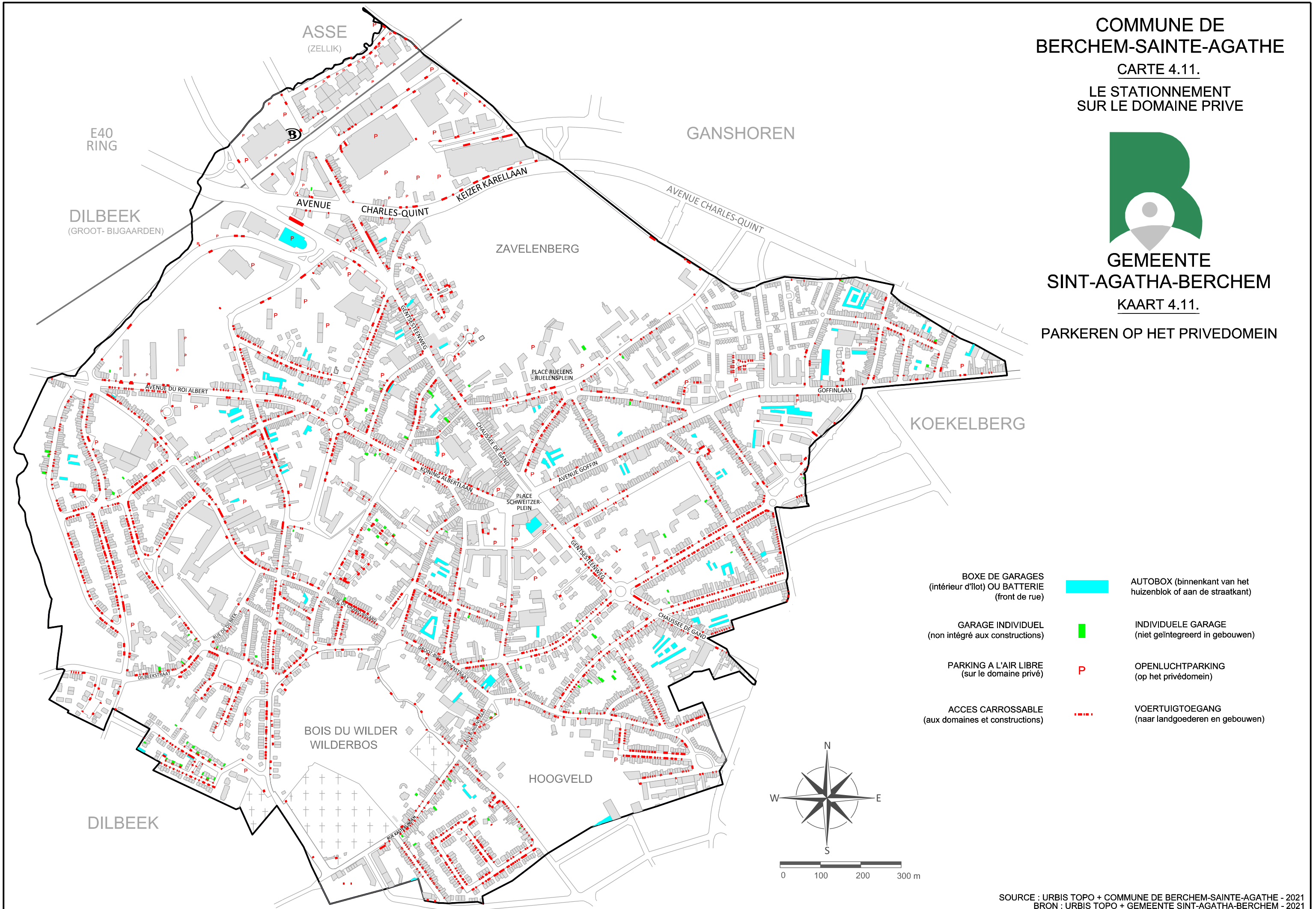
LE STATIONNEMENT
SUR LE DOMAINE PRIVE



GEMEENTE
SINT-AGATHA-BERCHEM

KAART 4.11.

PARKEREN OP HET PRIVEDOMEIN



COMMUNE DE BERCHEM-SAINTE-AGATHE

CARTE 4.12.

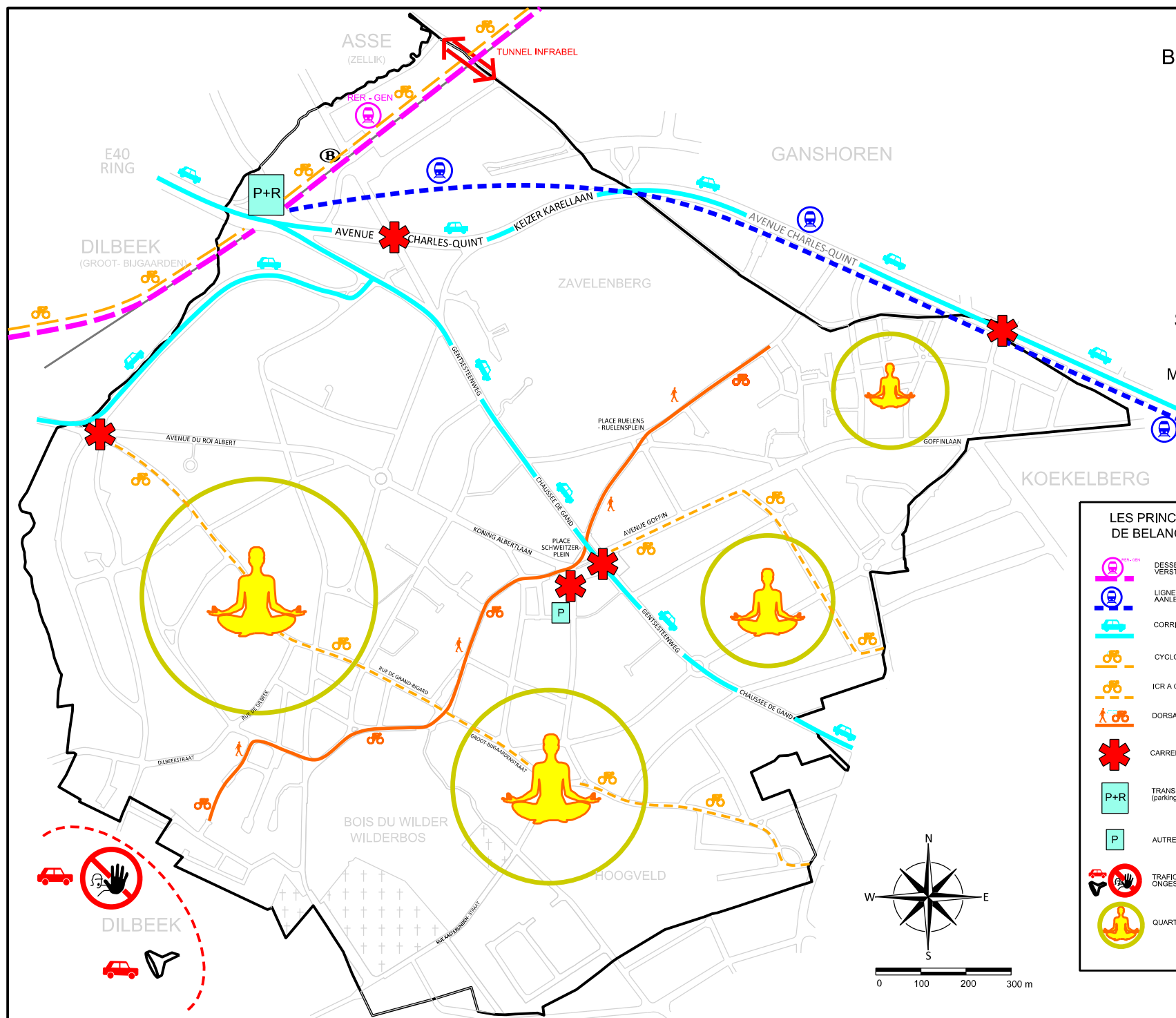
MOBILITE : ZONES ET SITES
D'INTERVENTION PRIORITAIRES



GEMEENTE SINT-AGATHA-BERCHEM

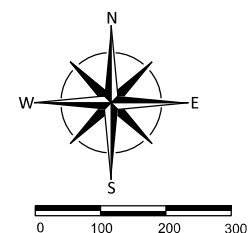
KAART 4.12.

MOBILITEIT : PRIORITAIRE GEBIEDEN
EN INTERVENTIEPLAATSEN



LES PRINCIPAUX PROJETS : DE BELANGRIJKSTE PROJECTEN :

-  DESSERTE SNCB RENFORCEE (RER) / VERSTERKTE NMBS-DIENSTVERLENING (GEN)
-  LIGNE DE TC DE HAUTE CAPACITE A CREER (PRDD) / AANLEG VAN HOOGFREQUENTE LIJN VOOR OPENBAAR VERVOER
-  CORRIDORS DE MOBILITE / MOBILITEITSCORRIDORS
-  CYCLOSTRADE / FIETSSNELWEG F 2
-  ICR A CORRIGER / GFR TE VERBETEREN
-  DORSALE DE LA MOBILITE DOUCE / RUGGENGRAT VOOR ZACHTE MOBILITEIT
-  CARREFOUR A REAMENAGER / TE HERONTWIKKELEN KRUISPUNT
-  TRANSFERT MODAL A ORGANISER / MODAL SHIFT TE ORGANISEREN (parking de transit / transiparking)
-  AUTRE PARKING PUBLIC A CREER / ANDERE OPENBAAR PARKING TE ONTWIKKELEN
-  TRAFIC DE TRANSIT INAPPROPRIE A CONTENIR (Good Move) / ONGESPAST SLUIPVERKEER IN TE PERKEN (Good Move)
-  QUARTIER A APAISER / RUST BRENGEN IN DE WIJKEN (Good Move)



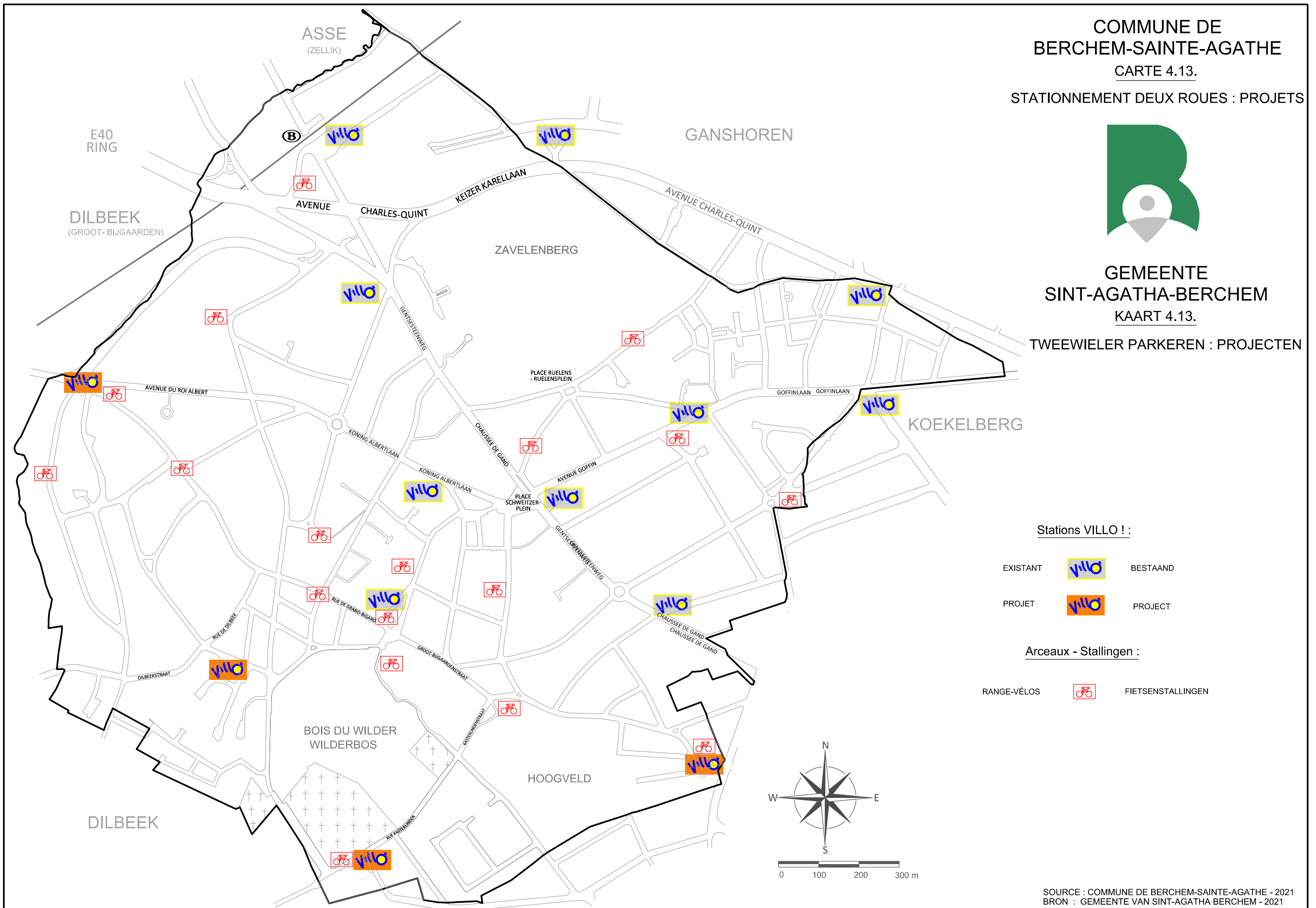
COMMUNE DE
BERCHEM-SAINTE-AGATHE
CARTE 4.13.

STATIONNEMENT DEUX ROUES : PROJETS



GEMEENTE
SINT-AGATHA-BERCHEM
KAART 4.13.

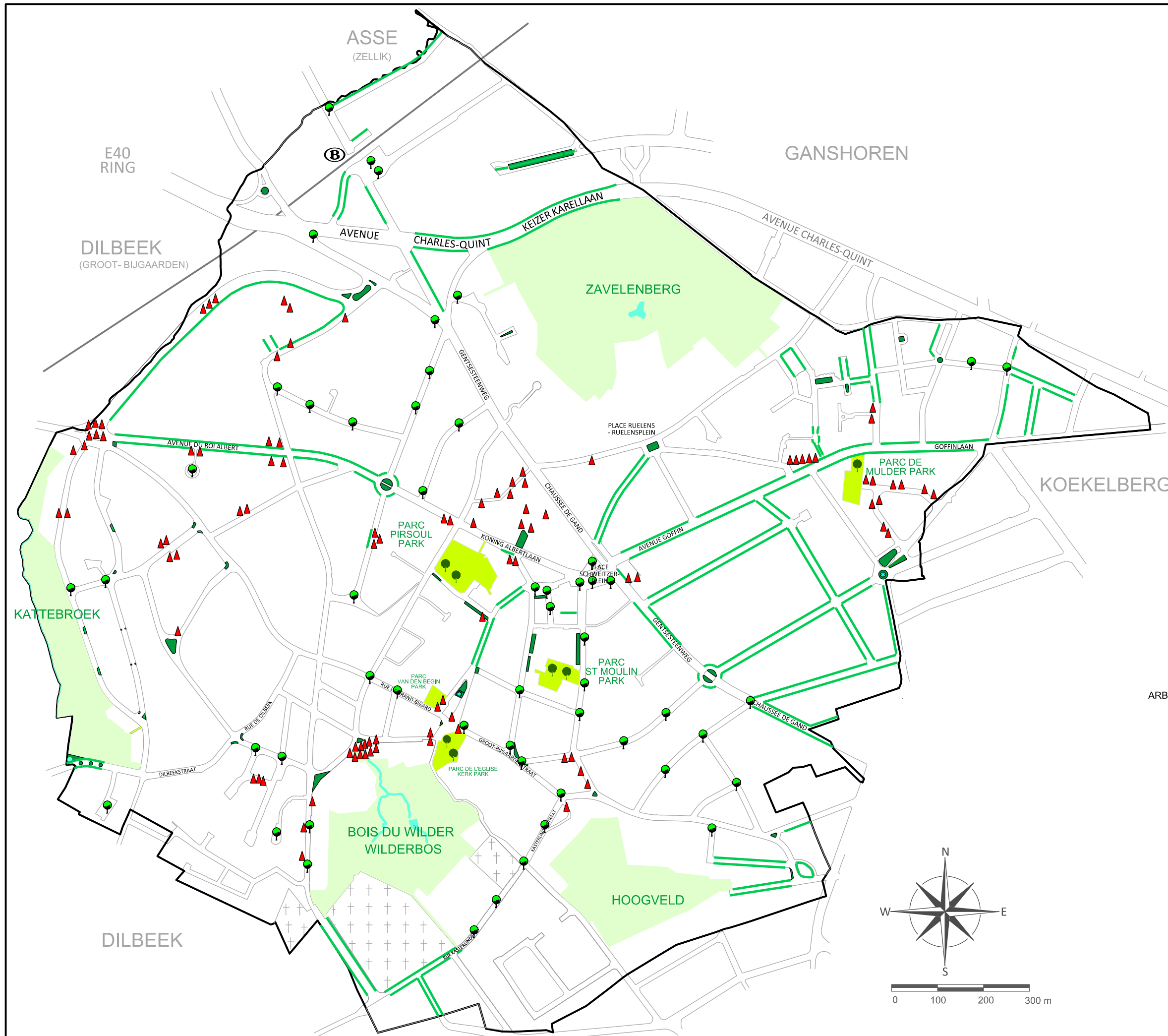
TWEEWIELER PARKEREN : PROJECTEN



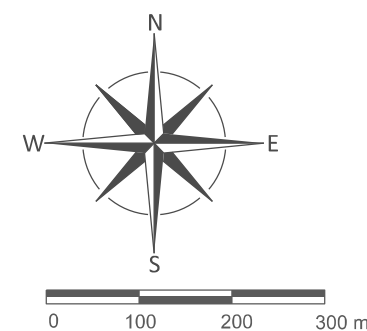
COMMUNE DE
BERCHEM-SAINTE-AGATHE
CARTE 5.1.
LES ESPACES VERTS

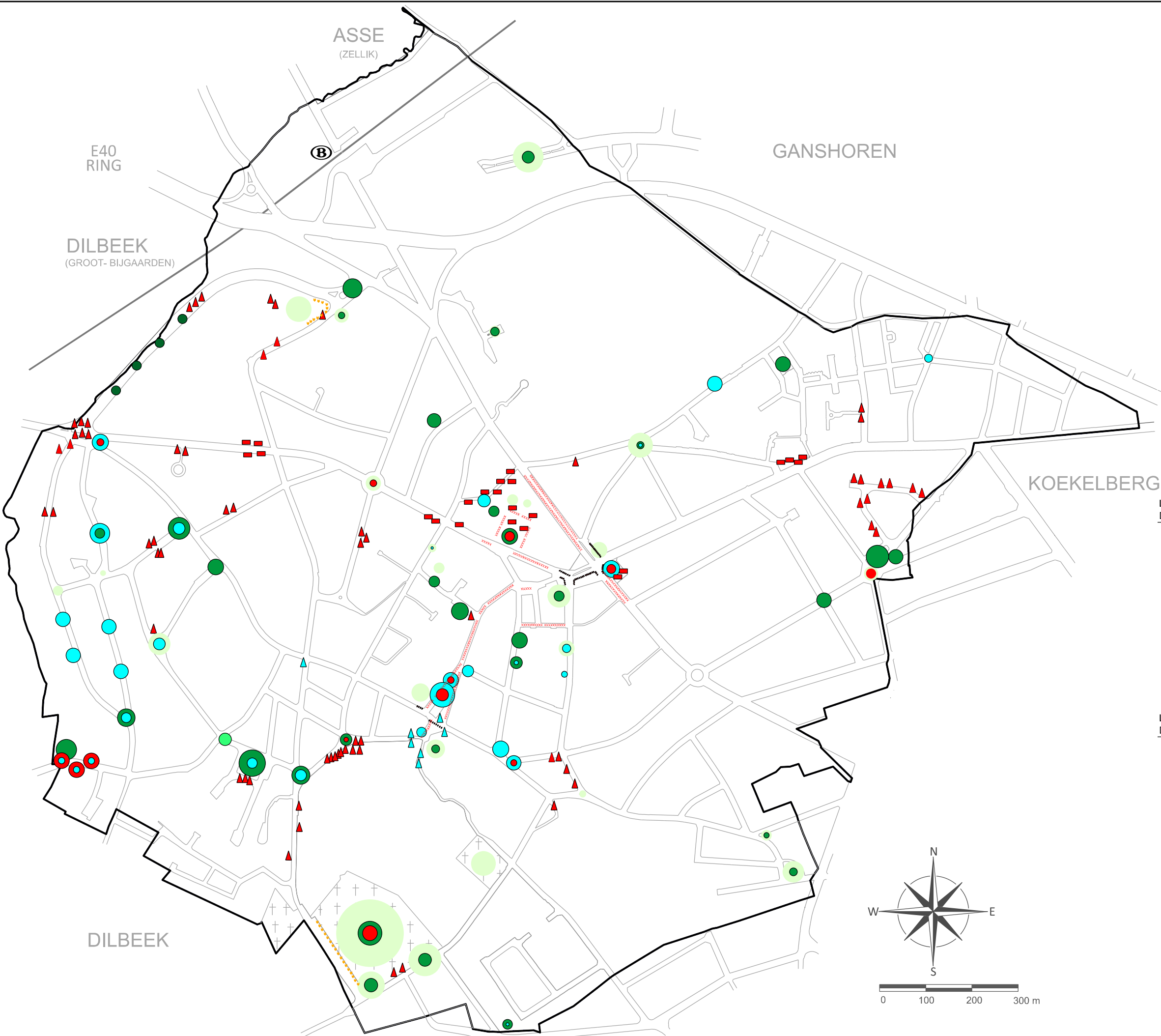


GEMEENTE
SINT-AGATHA-BERCHEM
KAART 5.1.
DE GROENE RUIMTEN



- | | | |
|--|--|--|
| ESPACES VERTS
NON-COMMUNAUX | | NIET GEMEENTELIJKE
GROENE RUIMTE |
| ESPACES VERTS
COMMUNAUX | | GEMEENTELIJKE
GROENE RUIMTE |
| PARTERRE PLANTÉ
(ARBUSTES, ANNUELLES,
ARBRES ISOLÉS) | | BEPLANT PERK (STRUIKEN,
OVERJARIGE PLANTEN,
ALLEENSTAANDE BOMEN) |
| ALIGNEMENT D'ARBRES | | RIJBOMEN |
| ARBRES ISOLÉS, EN BOUQUET | | ALLEENSTAANDE BOMEN |
| JARDINIÈRES | | BLOEMBAKKEN |
| COURS D'EAU ET ETANG | | WATERLOOP EN VIJVER |
| PROMENADE VERTE | | GROENE WANDELING |



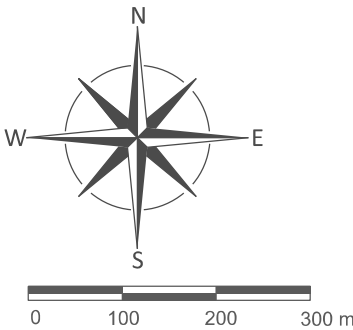


LES PARTERRES :
DE BLOEMPERKEN :

- DOMINANCE DE FLEURS ANNUELLES
OVERHEERSING EENJARIGE BLOEMEN
- DOMINANCE D'ARBUSTES
OVERHEERSING VAN STRUIKEN
- DOMINANCE DE PLANTES VIVACES
OVERHEERSING VAN VASTE PLANTEN
- DOMINANCE DE PELOUSE
OVERHEERSING VAN GRASPERKEN

LES JARDINIÈRES :
DE BLOEMBAKKEN :

- BOIS - FLEURS ANNUELLES
HOUT - EENJARIGE BLOEMEN
- BETON - FLEURS ANNUELLES
BETON - EENJARIGE BLOEMEN
- JARDINIÈRES SUR BARRIÈRES
HAGENDE BLOEMBAKKEN
- SUSPENSIONS FLORALES
OPGEHANGEN BLOEMSTUKKEN
- BULBES
BOLLEN



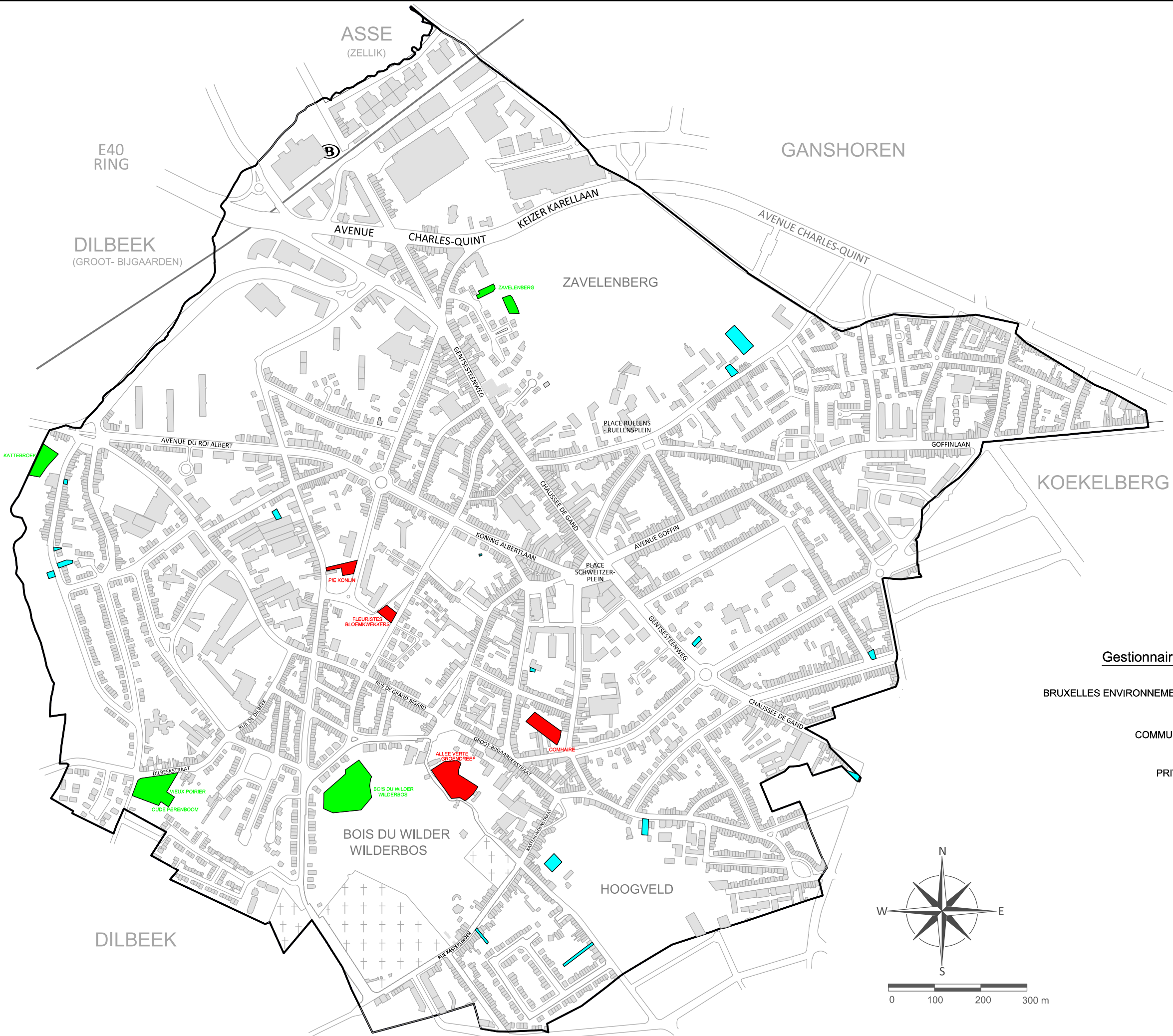
COMMUNE DE
BERCHEM-SAINTE-AGATHE
CARTE 5.3.

POTAGERS EXISTANTS



GEMEENTE
SINT-AGATHA-BERCHEM
KAART 5.3.

BESTAANDE MOESTUINEN



Gestionnaire :

Beheerder :

BRUXELLES ENVIRONNEMENT

BRUSSEL LEEFMILIEU

COMMUNE

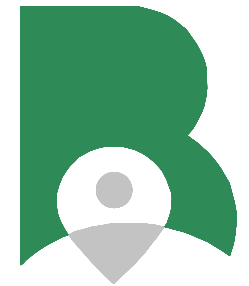
GEMEENTE

PRIVE

PRIVAAT

COMMUNE DE
BERCHEM-SAINTE-AGATHE
CARTE 5.4.

L'ORO - HYDROGRAPHIE



GEMEENTE
SINT-AGATHA-BERCHEM
KAART 5.4.

DE ORO - HYDROGRAFIE

Altitude / Hoogte :

- 30 m - 40 m
- 40 m - 50 m
- 50 m - 60 m
- 60 m - 70 m
- 70 m - 80 m

Point de vue / Uitzicht

Cours d'eau à ciel ouvert /
Openlucht waterloop

Cours d'eau enterré /
Ondergrondse waterloop

Anciens tracés de rus et
drainages de tête de vallon /
Oude beekroutes en vallei-afvoer

Rivière sèche / Droogte rivier
(chemin d'eau du Cognassier
Kweeperenboom waterweg)

Etang / Vijver

Ancien étang remblayé /
Voormalige opgepulde vijver

Fontaine - pièce d'eau /
Fontein - waterruimte

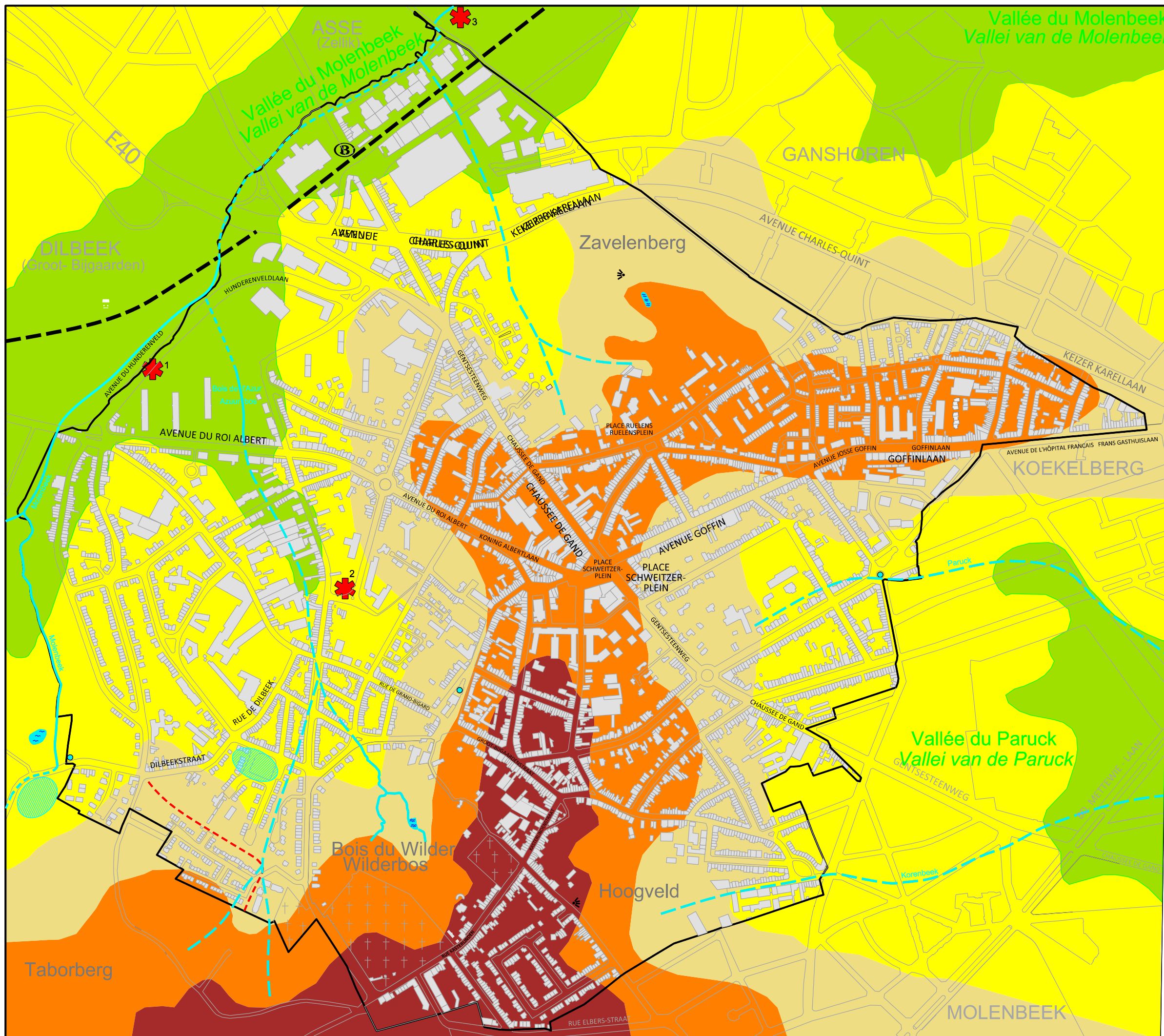
Bassin d'orage / Stormbekken

1. Hunderenveld
2. Broek
3. Nestor Martin



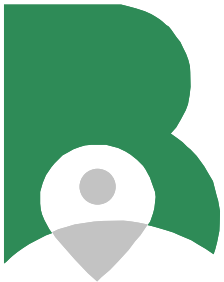
0 100 200 300 m

SOURCE : IGN + COMMUNE DE BERCHEM-SAINTE-AGATHE - 2021
BRON : NGI + GEMEENTE SINT-AGATHA-BERCHEM - 2021



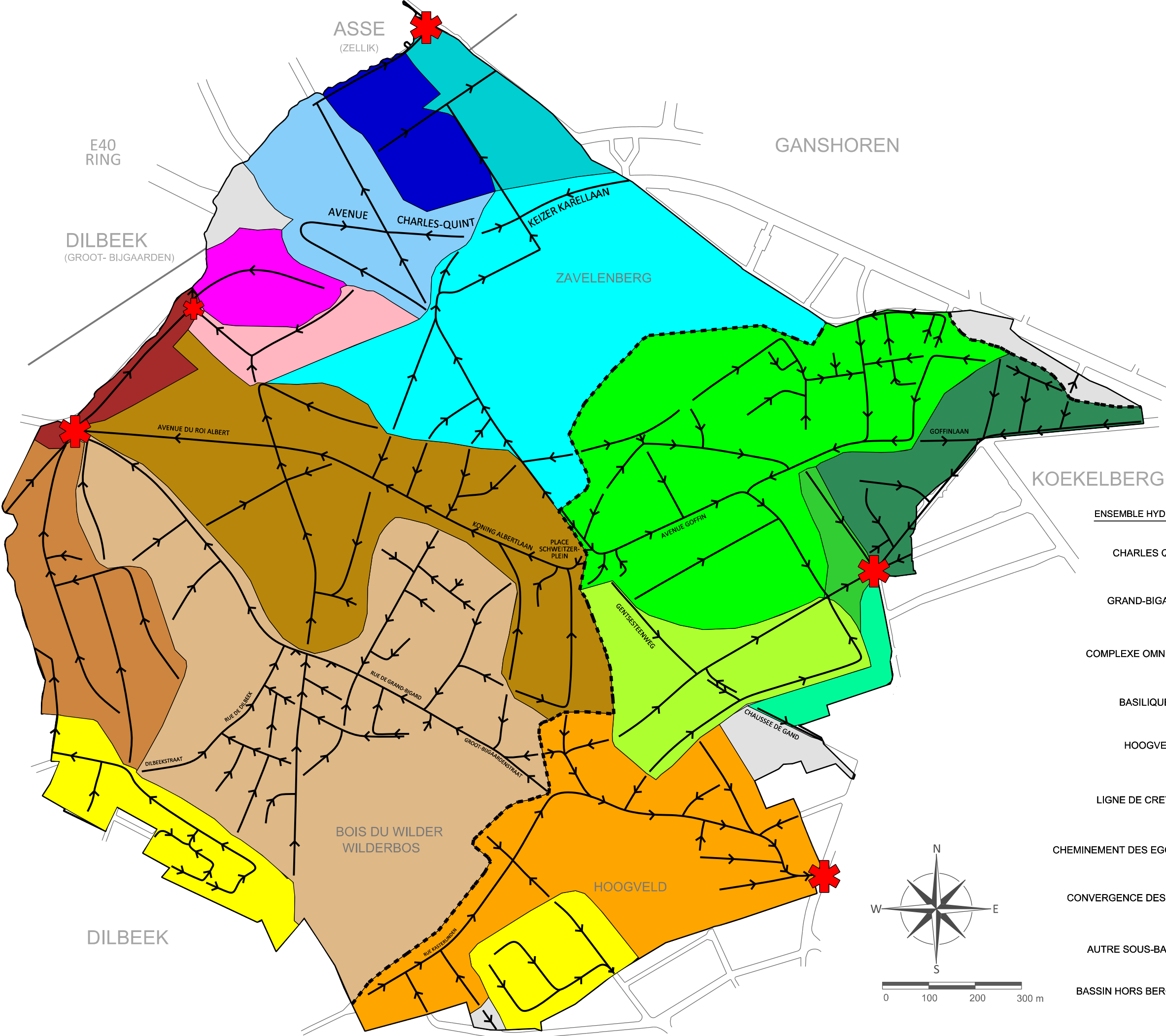
COMMUNE DE
BERCHEM-SAINTE-AGATHE
CARTE 5.5.

EGOUTTAGE ET BASSINS VERSANTS



GEMEENTE
SINT-AGATHA-BERCHEM
KAART 5.5.

RIOLERING EN HYDROGRAPHISCHE
BEKKENS



ENSEMBLE HYDROGRAPHIQUE :

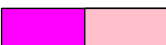
CHARLES QUINT



GRAND-BIGARD



COMPLEXE OMNISPORTS



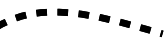
BASILIQUE



HOOGVELD



LIGNE DE CRETE



CHEMINEMENT DES EGOUTS



CONVERGENCE DES EAUX



AUTRE SOUS-BASSIN



BASSIN HORS BERCHEM



RIVIERBASSINS :

KEYSER KAREL

GROOT-BIJGAARDEN

SPORTCOMPLEX

BASILIEK

HOOGVELD

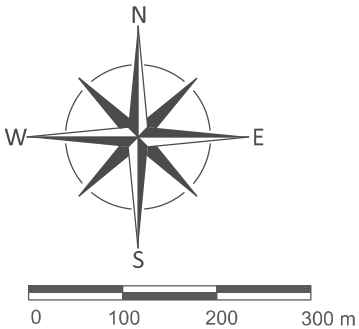
KAMLIJN

RIOOLGELEIDING

SAMENVLOEIING VAN WATEREN

ANDEREN BEKKEN

BEKKEN BUITEN BERCHEM



COMMUNE DE BERCHEM-SAINTE-AGATHE

CARTE 5.6.

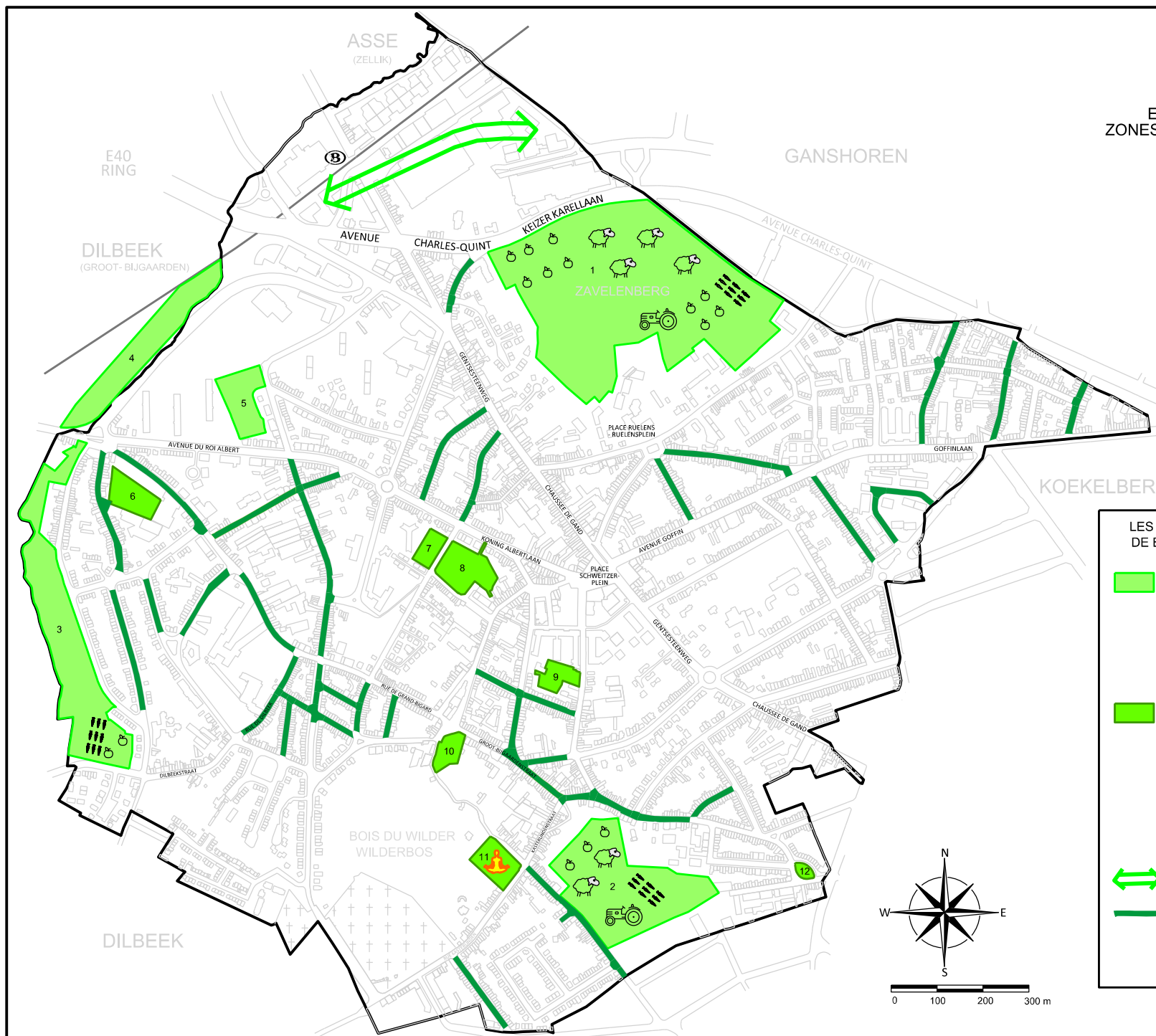
ESPACES VERTS & ENVIRONNEMENT :
ZONES ET SITES D'INTERVENTION PRIORITAIRES



GEMEENTE
SINT-AGATHA-BERCHEM

KAART 5.6.

GROENE RUIMTEN EN LEEFMILIEU :
PRIORITAIRE GEBIEDEN
EN INTERVENTIEPLAATSEN



LES PRINCIPAUX PROJETS : DE BELANGRIJKSTE PROJECTEN :

-  SITES NATURELS / NATUURGEBIEDEN
 - 1 ZAVELENBERG
 - 2 HOOGVELD
 - 3 KATTEBROEK
 - 4 HUNDERVELD
 - 5 BOIS DE L'AZUR
-  PARCS PUBLICS (réaménagement) / OPENBARE PARKEN (herinrichting)
 - 6 PARC GRAND-BIGARD / PARK GROOT-BUGAARDEN
 - 7 PARC DIT DU CPAS / PARK BENOEMD VAN HET OCMW
 - 8 PARC PIRSOUL / PARK PIRSOUL
 - 9 PARC ST-MOULIN / PARK ST-MOULIN
 - 10 PARC DE L'ANCIENNE EGLISE / PARK VAN DE OUDE KERK
 - 11 ESPACE ZEN / PARK ZEN
 - 12 JARDIN DES MYRTES : BUURTUIN MIRTE
-  VEGETALISATION DU NOUVEAU POLE URBAIN (étude Open Brussels)
TE VERGROENEN NIEUWE STADSKERN (studie Open Brussels)
-  VOIRIE A VEGETALISER / TE VEREGROENEN WEGEN

COMMUNE DE
BERCHEM-SAINTE-AGATHE

CARTE 6.1.

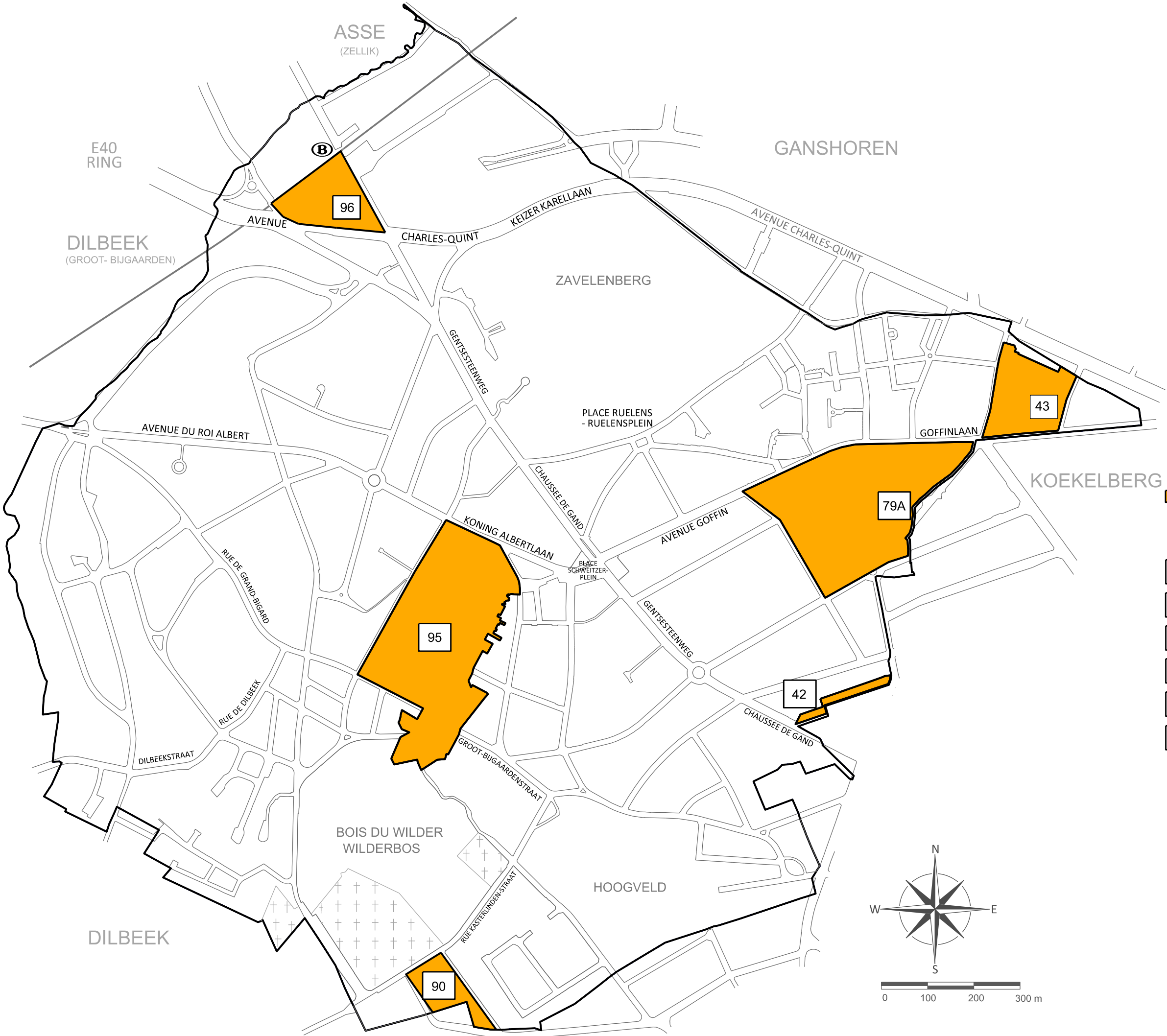
LES P.P.A.S. EN VIGUEUR



GEMEENTE
SINT-AGATHA-BERCHEM

KAART 6.1.

B.B.P.'S VAN KRACHT



Plan Particulier d'Affectation du Sol
Bijzondere Bestemmingsplannen

DÉNOMINATION BENAMING	APPROBATION GOEDKEURING
42 RUE GENOT GENOTSTRAAT	3/10/1951
43 AV. DE LA BERGÈRE HERDERINLAAN	7/1/1954 *
79A KATTEPUT	30/10/1961 *
90 ELBERS	30/9/1993
95 ANCIENNE ÉGLISE OUDE KERK	11/3/1999
96 PORTE DE VILLE - ILOT 53 STADSPORT - EILAND 53	15/07/2004

* : A FAIT L'OBJET DE REVISIONS
WERD ONDERWORPEN AAN EEN HERZIENING

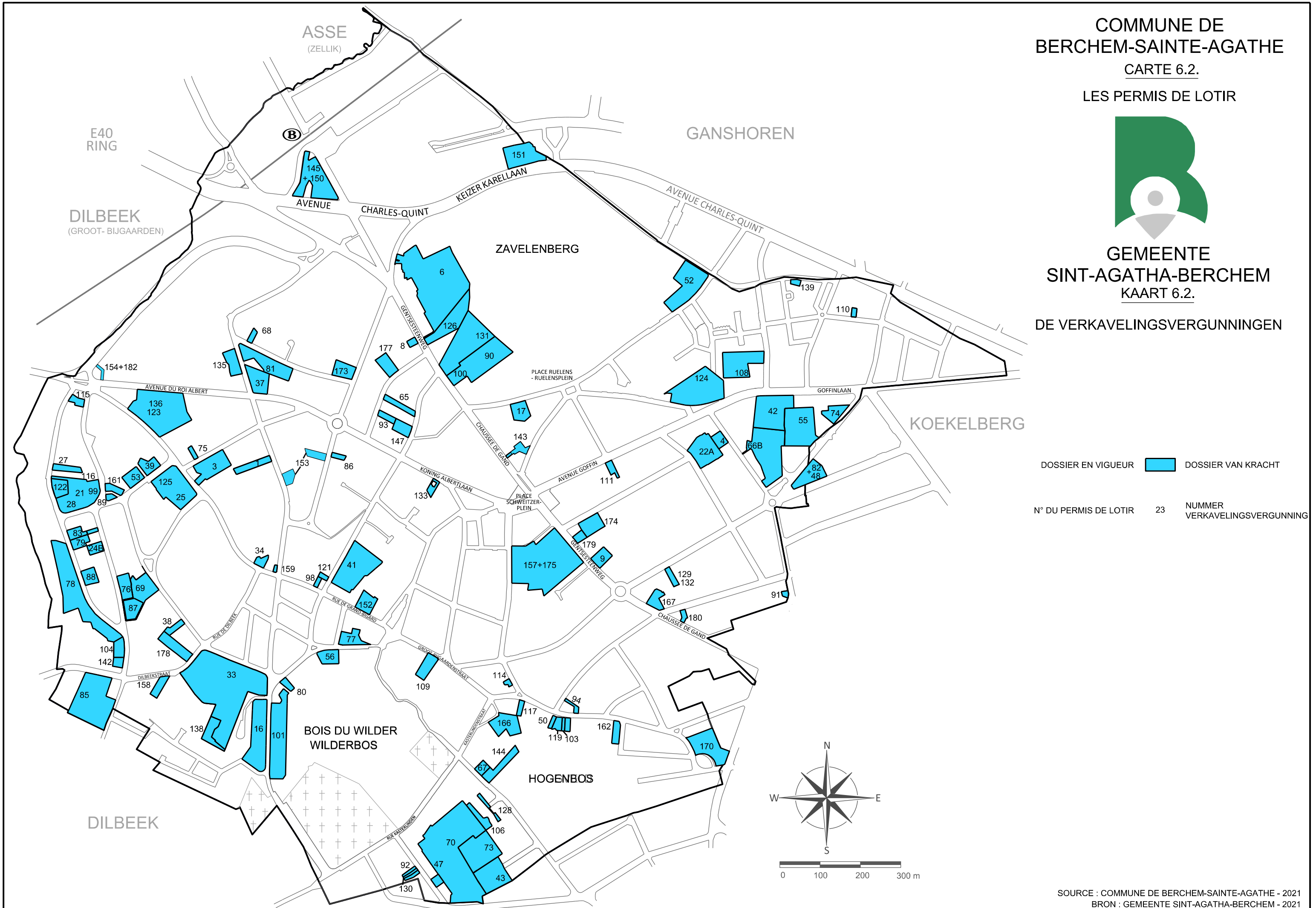
COMMUNE DE
BERCHEM-SAINTE-AGATHE
CARTE 6.2.

LES PERMIS DE LOTIR



GEMEENTE
SINT-AGATHA-BERCHEM
KAART 6.2.

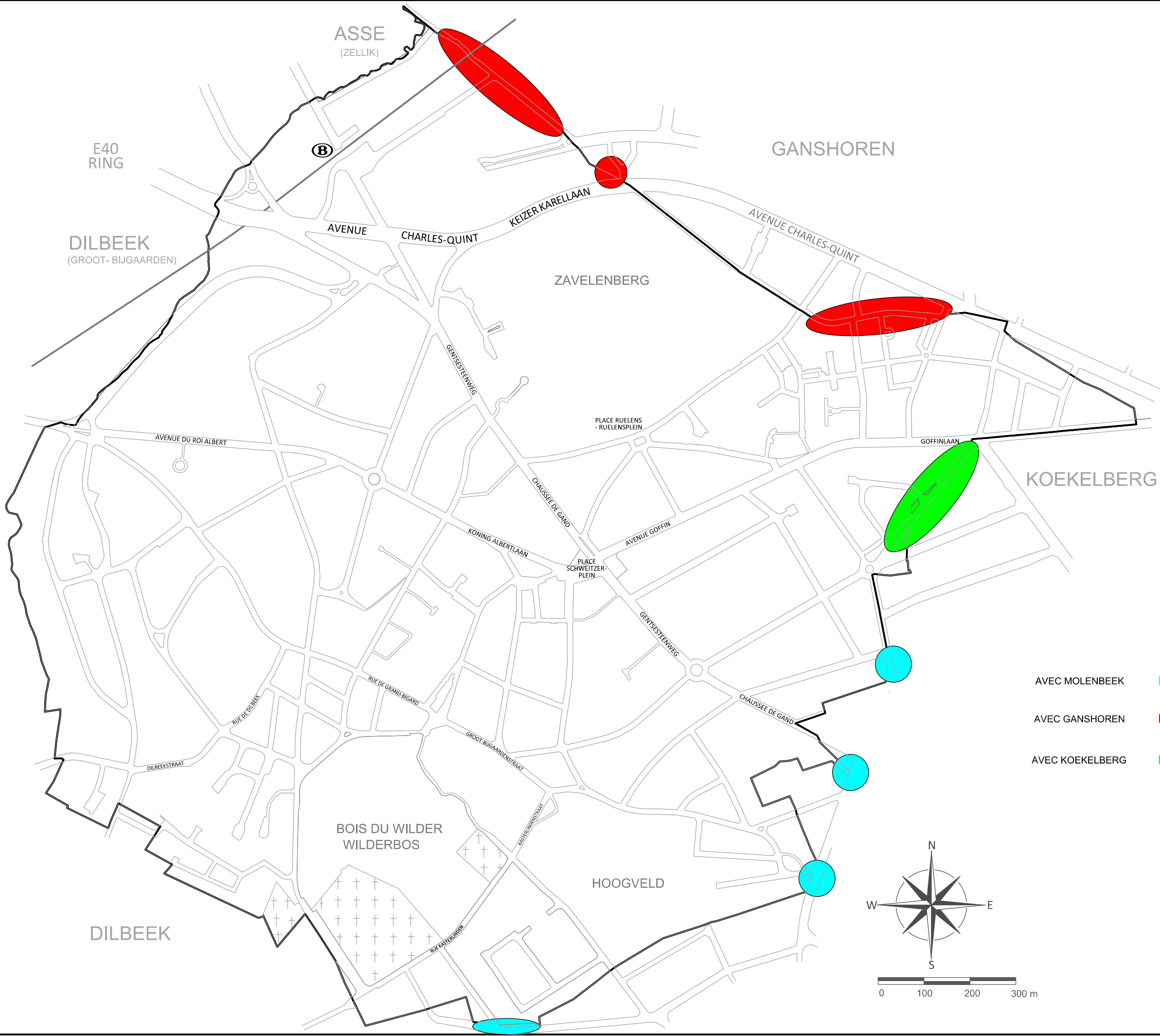
DE VERKAVELINGSVERGUNNINGEN



COMMUNE DE
BERCHEM-SAINTE-AGATHE
CARTE 6.3.
CORRECTIONS DE FRONTIERES
PROPOSEES



GEMEENTE
SINT-AGATHA-BERCHEM
KAART 6.3.
VOORGESTELDE GRENSCORRECTIES



- | | | |
|-----------------|--|----------------|
| AVEC MOLENBEEK | | MET MOLENBEEK |
| AVEC GANSHOREN | | MET GANSHOREN |
| AVEC KOEKELBERG | | MET KOEKELBERG |