



**BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST
GEMEENTE SINT-AGATHA-BERCHEM**

Uittreksel uit het register der beraadslagingen van de Gemeenteraad

Aanwezig

Marc Vande Weyer, *Voorzitter van de Raad* ;
Christian Lamouline, *Burgemeester* ;
Yonnec Polet, Katia Van den Broucke, Said Chibani, Thibault Wauthier, Gladys Kazadi,
Schepenen ;
Agnès Vanden Bremt, Vincent Riga, Laure De Leener, Laila Bougmar, Geoffrey Van Hecke,
Vincent Lurquin, Fatiha Rezki, Patrick Issenghe, Marc Hermans, Chantal Dubocage, Regine
Heijvaert, Abdallah Jouglaf, Nathalie Mayor, Benjamin Vanhoeke, Alain Wauters, Clementina
Ulmeanu, *Gemeenteraadsleden* ;
Fabienne Demaury, *wnd. Gemeentesecretaris*.

Verontschuldigd

Ali Bel-Housseïne, Sabrina Djerroud, *Schepenen* ;
Michaël Vander Mynsbrugge, Maude Van Gyseghem, *Gemeenteraadsleden*.

Zitting van 14.12.23

#Onderwerp : Belasting op de parkeerplaatsen - hernieuwing en wijzigingen #

Openbare zitting

FINANCIËLE ZAKEN

Financiën

DE RAAD,

Gelet op artikel 170 van de Grondwet ;

Gelet op artikel 117 van de Nieuwe Gemeentewet ;

Gelet op de Ordonnantie van 3 april 2014 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillen inzake gemeentebelastingen ;

Gezien de beraadslaging van de Gemeenteraad van 17 december 2020 betreffende de belasting op de openbare netheid, uitvoerbaar geworden op 22 januari 2021, voor een termijn verstrijkend op 31 december 2023;

Overwegende dat de gemeentelijke overheid, in het kader van haar fiscale autonomie en onder toezicht van de toezichthoudende overheid, de elementen dient te bepalen van belastingheffingen die ze vestigt, hetzij de grondslag en het tarief van de heffingen waarvan ze de noodzakelijkheid waarneemt in verband met de behoeften waarin ze meent te moeten voorzien, onder voorbehoud opgelegd door de Grondwet, te weten de bevoegdheid van de wetgever om aan de gemeenten te verbieden bepaalde belastingen te heffen;

Overwegende dat de Gemeente het nodig achtte een belasting te heffen op de parkeerplaatsen toegankelijk aan het publiek, teneinde zich bijkomende inkomsten te verschaffen bestemd voor de financiering van haar uitgaven;

Overwegende dat het aanbod van parkeerplaatsen extra kosten voor de Gemeente met zich meebrengt op vlak van veiligheid, netheid en infrastructuur (wegen, mobiliteit), zonder echter bij te dragen aan de financiering van deze kosten;

Overwegende dat parkeerplaatsen een nadeel kunnen zijn voor de rust van de bevolking;

Overwegende dat parkeerplaatsen voor de bevolking geluids- en visuele hinder kunnen opleveren;

Overwegende dat een belastingreglement als secundair doel kan hebben het gebruik van een alternatief vervoermiddel voor de auto aan te moedigen;

Overwegende het verslag van de Gemeenteontvanger van 18 november 2023 waarbij de keuze van een jaarlijkse belastingindexatie van 3,5% werd gemotiveerd;

Gezien de financiële situatie van de Gemeente ;

Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen ;

BESLUIT wat volgt :

HOOFDSTUK I. - *Belastinggrondslag*

Artikel 1. Er wordt voor de dienstjaren 2024 tot en met 2027 een jaarlijkse belasting geheven op de parkeerplaatsen. De belasting gevestigd door dit reglement betreft niet het parkeren op de openbare weg.

Artikel 2. Voor de toepassing van dit reglement, dient verstaan te worden onder:

- « parkeerplaats » : een afgebakende oppervlakte bestemd voor het parkeren van een gemotoriseerd voertuig, gelegen in een gesloten ruimte of in de open lucht, op of in een onroerend goed;
- « garage » : privé-parkeerplaats afgebakend door muren, een dak en een deur.

HOOFDSTUK II. - *Belastingplichtigen*

Artikel 3. De belastingplichtige is de natuurlijke of rechtspersoon die houder is van het volgend zakelijk recht op de parkeerplaats:

- de volle eigendom,
- het vruchtgebruik,
- het recht van opstal of van erfpacht.

In geval van mede-eigendom wordt iedere mede-eigenaar belastingschuldig voor zijn wettelijk deel.

In geval van vruchtgebruik, recht van opstal of recht van erfpacht is de belasting verschuldigd door de vruchtgebruiker, de opstalhouder of erfpachthouder.

HOOFDSTUK III. - *Berekening van de belasting*

Artikel 4. De belastbare basis van de belasting wordt berekend in functie van het aantal parkeerplaatsen. Wanneer de parking niet is voorzien van een markering die de parkeerplaatsen begrenst, wordt de oppervlakte van een plaats forfaitair vastgesteld op 9 m². Voor het bepalen van het aantal parkeerplaatsen wordt geen rekening gehouden met de toegangshellingen naar de parkeerplaatsen, de verkeerszone, vrije ruimten, trappenhuisen, liften, technische lokalen en sanitaire voorzieningen.

Artikel 5. De jaarlijkse aanslagvoet van de belasting is vastgesteld op :

- €106,63 per parkeerplaats;
- €255,90 per garage.

Deze bedragen zullen geïndexeerd worden de eerste januari van elk jaar met een aanslagvoet van 3,5% :

- 2024 : €106,63 / €255,90
- 2025 : €110,36 / €264,86
- 2026 : €114,22 / €274,13
- 2027 : €118,22 / €283,72

Artikel 6. Het in artikel 5 bedoelde tarief wordt verdubbeld wanneer de parkeerplaats bestemd is voor het parkeren van zware voertuigen, zoals vrachtwagens, autobussen, autocars en landbouwvoertuigen.

Artikel 7. Worden van de belasting vrijgesteld:

- a) De eerste 3 parkeerplaatsen per belastingplichtige.
- b) De eerste 10 parkeerplaatsen per belastingplichtige die elke dag van de week tussen 20 en 7u gratis ter beschikking gesteld worden van de omwonenden. De belastingplichtige moet op het in artikel 10 bedoelde aangifteformulier het aantal parkeerplaatsen vermelden dat ter beschikking van de omwonenden wordt gesteld een afschrift overleggen van de overeenkomst(en) die hij met een of meer omwonenden heeft afgesloten voor de terbeschikkingstelling van deze plaatsen.
- c) de parkeerplaatsen uitgebaat door personen met een maatschappelijk, vrijwillig of liefdadig doel, met uitsluiting van elk strikt persoonlijk belang of winstoogmerk.
- d) de parkeerplaatsen voor personen met een handicap die door middel van de voorgeschreven bewegwijzering zijn geïdentificeerd met een maximum van:
 - 1 parkeerplaats voor de parkings met 1 tot 10 plaatsen,
 - 2 parkeerplaatsen voor de parkings met 11 tot 20 plaatsen,
 - 4 parkeerplaatsen voor de parkings met een grotere capaciteit dan 20 plaatsen.
- e) de parkeerplaatsen voor elektrische wagens met een oplaadpunt met een maximum van :
 - 1 parkeerplaats voor de parkings met 1 tot 10 plaatsen,
 - 2 parkeerplaatsen voor de parkings met 11 tot 20 plaatsen,
 - 4 parkeerplaatsen voor de parkings met een grotere capaciteit dan 20 plaatsen.

Artikel 8. De belasting is verschuldigd voor het volledige dienstjaar. In geval van verandering van belastingplichtige van de parkeerplaatsen gedurende het jaar, zal het bedrag van de belasting worden verdeeld naar rato van de uitbatingsperiode van de parkeerplaatsen.

Artikel 9. De belasting is verschuldigd ongeacht het daadwerkelijk gebruik van de parkeerplaatsen.

HOOFDSTUK IV. - De aangifte

Artikel 10. Het gemeentebestuur zendt de belastingbetaler een aangifteformulier toe, die dit moet terugsturen, behoorlijk ingevuld, gedateerd en ondertekend vóór de vermelde vervaldatum. De belastingbetalers die dit aangifteformulier niet ontvangen hebben, zijn verplicht er één te vragen. De aangifte blijft geldig tot herroeping.

Artikel 11. Elke wijziging van de belastbare basis dient betekend te worden aan het gemeentebestuur binnen de 10 werkdagen die op de genoemde wijziging volgen.

Artikel 12. De belastingbetaler is verplicht om de eventuele controle van zijn verklaring te vergemakkelijken, met name door alle documenten en inlichtingen te verstrekken die hem met het

oog hierop zouden gevraagd worden.

Artikel 13. Bij gebrek aan aangifte of bij onjuiste of onvolledige aangifte vanwege de belastingschuldige, zal de belasting ambtshalve ingekohierd worden op basis van de elementen waarover het gemeentebestuur beschikt. De ambtshalve ingekohierde bedragen worden verhoogd met een bedrag dat gelijk is aan 50% van het verschuldigde of het geschatte recht.

HOOFDSTUK V. - De inning en de bezwaren

Artikel 14. De belasting wordt geheven via kohier. De invordering en de geschillen worden beheerd overeenkomstig de wettelijke bepalingen ter zake.

HOOFDSTUK VI. - Diverse bepalingen

Artikel 15. Onderhavige beraadslaging treedt in voege op 1 januari 2024.

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.

23 stemmers : 14 positieve stemmen, 1 negatieve stem, 8 onthoudingen.

Nee : Vincent Riga.

Onthoudingen : Laure De Leener, Laila Bougmar, Geoffrey Van Hecke, Vincent Lurquin, Chantal Dubocage, Regine Heijvaert, Nathalie Mayor, Clementina Ulmeanu.

2 bijlagen

231214-A-00 - Taxe parking (2024-2027).pdf, 231118 - Ltr CBE Motivation taux indexation taxe CC231214.pdf

ALDUS GEDAAN EN BERAADSLAAGD IN ZITTING.

In opdracht :

De wnd. Gemeentesecretaris,
(g) Fabienne Demaury

De Voorzitter van de Raad,
(g) Marc Vande Weyer

VOOR EENSLUIDEND AFSCHRIFT
Sint-Agatha-Berchem, 15 december 2023

De wnd. Gemeentesecretaris,

De Burgemeester,

Fabienne Demaury

Christian Lamouline