



## Le projet emblématique "Porta Agatha" est approuvé

© Bontinck Architecture & Engineering NV

**FR** Ça y est ! Le projet "Porta Agatha" a été approuvé par la Région qui a délivré le permis d'urbanisme. Ce projet ambitieux donnera naissance à une tour de 28 étages, qui s'élèvera à une hauteur de 90 mètres. Situé à l'angle de la chaussée de Zeelik et de l'avenue Charles-Quint, ce bâtiment moderne et unique deviendra l'un des plus surprenants de Bruxelles, marquant ainsi l'entrée dans la région.

Le projet "Porta Agatha" sera composé de près de 28 niveaux et comprendra 164 logements de différentes configurations, allant des studios aux appartements de quatre chambres. En plus des logements, le complexe abritera des commerces au rez-de-chaussée, un jardin intérieur, ainsi qu'un parking pouvant accueillir 199 voitures et 488 vélos. Avec une surface totale de près de 20 000 mètres carrés, cet ensemble architectural contribuera à revitaliser cette zone et permettra la disparition future d'un chancre urbain aux allures parfois de bidonville ! En effet, en transformant un îlot urbain délaissé en un espace résidentiel et commercial dynamique, "Porta Agatha" apportera un souffle nouveau au quartier et offrira une image accueillante à l'entrée de

Bruxelles, tout en favorisant l'essor économique de la commune. Ce projet est une opportunité unique qui doit s'intégrer dans la réflexion globale menée autour du réenchantement du quartier de la gare. La commune a toujours eu à cœur de modérer la hauteur et l'emprise de tous les projets immobiliers sur le territoire de la commune. Cependant, compte tenu des caractéristiques uniques, du peu d'habitants présents autour du projet et de l'emplacement stratégique de "Porta Agatha", son intégration harmonieuse dans le paysage urbain représentera une vraie valeur ajoutée pour ce quartier de la commune. Pour 98% de notre territoire, un projet d'une telle ampleur n'aurait bien sûr pas été accepté.

### Un geste architectural pour mettre en valeur l'entrée dans notre commune et dans Bruxelles

## Symboolproject "Porta Agatha" goedgekeurd

**NL** Het is gebeurd! Met de uitreiking van de stedenbouwkundige vergunning gaf het Gewest groen licht voor het "Porta Agatha" project. Daarmee is ook die horde voor de ambitieuze bouw van een 90 meter hoge toren met 28 verdiepingen genomen. Het moderne en unieke gebouw op de spie tussen de Zelliksesteenweg en de Keizer Karellaan wordt ongetwijfeld een blikvanger die ook als toegangspoort tot het gewest kan worden opgevat.

"Porta Agatha" krijgt om en bij de 28 verdiepingen met 164 uiteenlopend geconfigureerde wooneenheden: gaande van studio's tot appartementen met vier kamers. Afgezien van de woonfunctie komen er handelszaken op straatniveau, een binnentuin en parking voor 199 auto's en 488 fietsen. Met een totale oppervlakte van + 20 000 vierkante meter stelt dit architectonische complex een aanzienlijke herwaardering in het vooruitzicht van deze stadskanker die nu en dan aandeed als een sloppenwijk!

Door die verwaarloosde lap grond in de stad om te vormen tot een dynamische woon- en handelsruimte blaast "Porta Agatha" nieuw leven in de buurt. Niet alleen zal dit gebouw het gastrijke imago van Brussel

in de verf zetten, maar de gemeente ook economisch een boost geven. Porta Agatha is niets minder dan een buitenkans die we in onze globale denkoefening om de stationswijk weer aantrekkelijk te maken niet onbenut mogen laten.

Sint-Agatha-Berchem heeft er altijd angstvallig op toegezien dat hoogte en grondvlak van vastgoedprojecten op haar grondgebied binnen de perken bleven. Door haar unieke kenmerken en strategische locatie kunnen we ervan op aan dat "Porta Agatha" een geslaagde aanwinst vormt voor het stedelijk landschap en een echte meerwaarde zal betekenen voor deze wijk van onze gemeente. Voor 98% van ons grondgebied zou een project van deze omvang natuurlijk niet zijn geaccepteerd.

### Een sterk architecturaal statement voor onze gemeente en Brusselse stadspoort

