REGION FLAMANDE (Dilbeek)
VLAAMS GEWEST (Dilbeek)

MANUFAST

CARREFOUR

FRIT.

EILANDENHOUTSTRAAT

RUE BOIS DES ILES

PLACE DE LA GARE

STATIEPLEIN

GENTSESTEENWEG

CHAUSSEE DE GAND

ZELLIKSESTEENWEG

AUTOROUTE E40

AUTOSNELWEG E40

AVENUE CHARLES-QUINT

KEIZER KARELLAAN

CHAUSSEE DE ZELLIK

VOLVO

BLOC A1 : ALT. MAX : 88 m MAX R + 10

BLOC A2 : ALT. MAX : 98 m MAX R + 13

BLOC A3 : ALT. MAX : 68 m MAX R + 5

BLOC B1 : ALT. MAX : 68 m MAX R + 5

BLOC B2 : ALT. MAX : 90 m MAX R + 10

BLOC B3 : ALT. MAX : 79 m MAX R + 8

MAX R+3+T

MAX R+4+T

R+1+T

R+4

R+5+T

R+3

PLAN DES AFFECTATIONS
BESTEMMINGSPLAN

LEGENDE
VERKLARING

FOND DE PLAN / BASISPLAN

- PERIMETRE DU P.P.A.S. / GRENS VAN HET B.B.P.
- LIMITES COMMUNALES / GEMEENTEGRENZEN
- LIMITES DE PARCELLE (périmètre du P.P.A.S.) / PERCEELGRENZEN (grens van het B.B.P.)
- BATIMENT / GEBOUW
- CONSTRUCTION RESIDUELLE / RESIDUELE BEBOUWING
- NUMERO DE POLICE (541) / HUISNUMMER
- COURBE DE NIVEAU (m) / HOOGTELIJN (m)
- NIVEAU SIGNIFICATIF (m) / RELEVANT HOOGTEPUNT (m)
- TALUS / TALUD
- CHEMIN DE FER / SPOORWEG
- GARE (B) / STATION
- PASSAGE A NIVEAU / OVERWEG
- PISTE CYCLABLE / FIETSPAD

AFFECTATIONS / BESTEMMINGEN

ZONES CONSTRUCTIBLES / BEBOUWBARE ZONES

- ZONE DE BUREAUX / KANTOORGEBIED
- ZONE DE BUREAUX A VARIATION DE MASSE / KANTOORGEBIED MET MASSAVARIATIE
- ZONE DE LOGEMENT / WOONGEBIED
- ZONE DE COMMERCE / HANDELGEBIED
- AFFECTATION ETAGES / BESTEMMING VAN DE VERDIEPINGEN
- AFFECTATION REZ / BESTEMMING VAN HET GELIJKVLOERS
- ZONE DE COMMERCE OU DE LOGEMENT (*) (art. 3.1.3. et 4.2.1.) / HANDEL- OF WOONGEBIED (*) (art. 3.1.3. en 4.2.1.)
- LIAISON EVENTUELLE ENTRE ZONES A VARIATION DE MASSE / EVENTUELE VERBINDING TUSSEN GEBIEDEN MET MASSAVARIATIE
- R = REZ-DE-CHAUSSEE / N = NOMBRE D'ETAGES / T = ETAGE EN TOITURE (R+N+T) / R = GELIJKVLOERS / N = AANTAL VERDIEPINGEN / T = DAKVERDIEPING
- FRONT DE BATISSE OBLIGATOIRE / VERPLICHTE BOUWLIJN
- ALTITUDE MAXIMALE / MAXIMALE HOOGTE
- VALEUR PATRIMONIALE / ERFGOEDWAARDE

NON AEDIFICANDI : / NIET BEBOUWBAAR :

- ZONE DE VOIRIE PUBLIQUE LOCALE A CREER / GEBIED VOOR AAN TE LEGGEN LOKALE OPENBARE WEGEN
- ZONE DE VOIRIE PUBLIQUE / GEBIED VOOR OPENBARE WEGEN
- ZONE DE VOIRIE PUBLIQUE A REAMENAGER / TE HERINRICHTEN GEBIED VOOR OPENBARE WEG
- JARDIN / TUIN
- ZONE DE RECUL / ACHTERUITBOUWZONE
- ZONE TAMPON PAYSAGERE (*) / LANDSCHAPPELIJKE BUFFERZONE (*)
- ZONE DE CHEMIN DE FER / SPOORWEGGEBIED
- PASSAGE A NIVEAU / OVERWEG
- ALIGNEMENT D'ARBRES / RIJBOMEN

(*) Correction d'une erreur matérielle suite à l'avis de la Commission de Concertation du 5 mars 2004.

(*) Correctie van een materiële fout als gevolg van het advies van de Overlegcommissie van 5 maart 2004

0 10 25 m

REALISE AU MOYEN DE VERVAARDIGD MET BRUSSELS URBIS ®©

ECHELLE/SCHAAL : 1/500

REGION DE BRUXELLES-CAPITALE
COMMUNE DE BERCHEM-SAINTE-AGATHE

PLAN PARTICULIER D'AFFECTATION DU SOL
"PORTE DE VILLE - ILOT 53"

DECEMBRE 2003

PLAN DES AFFECTATIONS

AUTEUR DE PROJET : BRAT sprl
43 RUE DAUTZENBERG 1050 BRUXELLES

BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST
GEMEENTE SINT-AGATHA-BERCHEM

BIJZONDER BESTEMMINGSPLAN
"STADSPOORT - HUIZENBLOK 53"

DECEMBER 2003

BESTEMMINGSPLAN

ONTWERPER : bvba BRAT
43 DAUTZENBERGSTRAAT 1050 BRUSSEL

04 -05- 2004
AAN L'ordonnance
Gilbert BERMEN
Topologie-Cartographie

VU ET APPROUVE PROVISOIREMENT PAR LE CONSEIL COMMUNAL EN SEANCE DU : 18/12/2003
PAR ORDONNANCE : LE SECRETAIRE / IN OPDRACHT : DE SECRETARIS
LE BOURGMESTRE / DE BURGEMEESTER
SCEAU COMMUNAL / GEMEENTEZEGEL
GEZIEN EN VOORLOPIG GOEDGEKEURD DOOR DE GEMEENTERAAD IN ZITTING VAN : 18/12/2003

LE COLLEGE DES BOURGMESTRE ET ECHEVINS CERTIFIE QUE CE PLAN A ETE SOUMIS A L'ENQUETE PUBLIQUE
HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN BEVESTIGT DAT ONDERHAVIG PLAN TER INZAGE VAN HET PUBLIEK WERD NEERGELEGD
DU / VAN : 5/1/2004
AU / TOT : 4/2/2004
PAR ORDONNANCE : LE SECRETAIRE / IN OPDRACHT : DE SECRETARIS
LE BOURGMESTRE / DE BURGEMEESTER
SCEAU COMMUNAL / GEMEENTEZEGEL

VU ET APPROUVE DEFINITIVEMENT PAR LE CONSEIL COMMUNAL EN SEANCE DU : 24/3/2004
PAR ORDONNANCE : LE SECRETAIRE / IN OPDRACHT : DE SECRETARIS
LE BOURGMESTRE / DE BURGEMEESTER
SCEAU COMMUNAL / GEMEENTEZEGEL
GEZIEN EN DEFINITIEF GOEDGEKEURD DOOR DE GEMEENTERAAD IN ZITTING VAN : 21/5/2004

Certifié conforme
Voor eensluidend afschrift
Premier Adjoint - Eerste Adjunct
J.-M. HEYVAERT

10 -06- 2004
10 -06- 2004