



**COMMUNE DE BERCHEM-SAINTE-AGATHE
GEMEENTE SINT-AGATHA-BERCHEM**

Conformément à l'article 87 de la Nouvelle Loi Communale, vous êtes invité(e) à assister à la réunion du Conseil communal qui aura lieu à la Maison communale, dans la salle du Conseil, le lundi 16 décembre 2024, à 20:00.

Overeenkomstig artikel 87 van de Nieuwe Gemeentewet, wordt u uitgenodigd om de vergadering van de Gemeenteraad bij te wonen die zal plaatsvinden op het Gemeentehuis in de Raadzaal op maandag 16 december 2024, om 20:00.

Berchem-Sainte-Agathe, le 8 décembre 2024
Sint-Agatha-Berchem, 8 december 2024

Par ordonnance / In opdracht :

La Secrétaire communale,
De Gemeentesecretaris,

Le Président du Conseil,
De Voorzitter van de Raad,

Fabienne Demaury

Marc Vande Weyer

**CONSEIL COMMUNAL DU 16 DÉCEMBRE 2024
GEMEENTERAAD VAN 16 DECEMBER 2024**

ORDRE DU JOUR

AGENDA

SÉANCE PUBLIQUE - OPENBARE ZITTING

- 1 Election des membres du Conseil d'Action Sociale de Berchem-Sainte-Agathe
Verkiezing van de leden van de Raad van Maatschappelijk Welzijn van Sint-Agatha-Berchem
- 2 Marchés publics lancés par le Collège des Bourgmestre et Echevins en vertu de l'article 234§3 de la Nouvelle Loi Communale - communication
Overheidsopdrachten opgestart door het College van Burgemeester en Schepenen krachtens artikel 234§3 van de Nieuwe Gemeentewet - mededeling

BOURGMESTRE - M. LAMOULINE - BURGEMEESTER

- 3 Douzièmes provisoires pour l'exercice 2025 - approbation
Voorlopige twaalfden voor het dienstjaar 2025 - goedkeuring
- 4 Centimes additionnels à la taxe régionale sur les établissements d'hébergement touristique pour l'exercice 2025 - approbation
Opcentiemen op de gewestelijke belasting op de inrichtingen van toeristische logies voor het aanslagjaar 2025 - goedkeuring

- 5 Taxe sur les antennes de télécommunications, d'émissions de signaux et d'échanges d'informations par voie hertzienne - renouvellement et modifications
Belasting op antennes voor telecommunicatie, signaaloverdracht en informatie-uitwisseling via hertzgolven - hernieuwing en wijzigingen
- 6 Taxe sur les entreprises mettant à disposition des appareils de télécommunication contre rétribution - Renouvellement
Belasting op de bedrijven die telecommunicatieapparatuur tegen vergoeding ter beschikking stellen - Hernieuwing
- 7 Taxe sur les magasins de nuit - Renouvellement
Belasting op de nachtwinkels - Hernieuwing
- 8 Taxe sur les agences de paris aux courses de chevaux - Renouvellement
Belasting op de agentschappen van paardenwedrennen - Hernieuwing
- 9 Taxe sur la distribution de la publicités - Renouvellement et modifications
Belasting op de verspreiding van reclame - Hernieuwing en wijzigingen
- 10 Taxe sur les immeubles ayant une affectation de bureaux - Renouvellement et modifications
Belasting op de gebouwen bestemd voor kantoren - Hernieuwing en wijzigingen
- 11 Taxe sur les secondes résidences - Renouvellement
Belasting op de tweede verblijven - Hernieuwing
- 12 Taxe sur la délivrance de documents administratifs - Renouvellement et modifications
Belasting op de afgifte van administratieve stukken - Hernieuwing en wijzigingen
- 13 Redevances pour services administratifs - Renouvellement
Retributie voor administratieve diensten - Hernieuwing
- 14 Redevance pour services techniques - Renouvellement
Retributie voor technische diensten - Hernieuwing
- 15 Taxe sur les exhumations - Renouvellement
Belasting op de opgravingen - Hernieuwing
- 16 Redevance pour l'utilisation de caveaux d'attente et pour l'ouverture d'un caveau - Renouvellement
Retributie op het gebruik van wachtkelders en op het openen van grafkelder - Hernieuwing
- 17 Redevance pour la célébration civile des mariages ou déclarations de cohabitation légale librement demandées par les particuliers - Renouvellement
Retributie voor de burgerlijke voltrekking van huwelijken of verklaringen van wettelijke samenwoning vrij aangevraagd door particulieren - Hernieuwing

- 18 Taxe sur l'occupation de l'espace public - Renouvellement
Belasting op de bezetting van de openbare ruimte - Hernieuwing
- 19 Taxe sur les parcelles de terrain non bâties laissées à l'abandon - Renouvellement
Belasting op de niet-bebouwde verwaarloosde grondpercelen - Hernieuwing
- 20 Taxe sur l'aménagement de biens bâtis ou non bâtis - renouvellement et modifications
Belasting op de aanpassing van gebouwde of niet gebouwde goederen - hernieuwing en wijzigingen
- 21 Règlement relatif à la politique communale de stationnement - modification
Reglement betreffende het gemeentelijk parkeerbeleid - wijziging
- 22 Redevance pour le stationnement d'un véhicule dans une zone réglementée "chargement électrique" -
Renouvellement
Retributie voor het parkeren van een voertuig in een gereguleerde zone "elektrisch laden" -
Hernieuwing
- 23 Taxe sur la propreté publique - Renouvellement et modifications
Belasting op de openbare netheid - Hernieuwing en wijzigingen
- 24 Taxe additionnelle à l'impôt des personnes physiques pour l'exercice 2025 - approbation
Aanvullende gemeentebelasting op de belasting der natuurlijke personen voor het dienstjaar 2025 -
goedkeuring
- 25 Centimes additionnels au précompte immobilier pour l'exercice 2025 - approbation
Opcentiemen op de onroerende voorheffing voor het dienstjaar 2025 - goedkeuring
- 26 Rénovation de l'immeuble le "Jasmin" sis rue de l'Eglise 77 à Berchem-Sainte-Agathe - Validation
des modes de passation, des cahiers des charges et d'attribution des marché public pour lesquels le
CPAS demande un financement dans le cadre du du PTIC 2022-2024 DTD URE dans les limites de
l'enveloppe de 338.800,00€ octroyé par le Gouvernement le 16 novembre 2023 et sollicitation de la
Région pour l'obtention du subside - approbation
Renovatie van het gebouw "Jasmin" gelegen aan Kerkstraat 77 te Sint-Agatha-Berchem - Validatie
van de gunningsprocedures, het bestek en de gunning van de overheidsopdrachten waarvoor het
OCMW-financiering vraagt in het kader van het PTIC 2022-2024 DTD URE binnen de grenzen van
het budget van € 338.800,00 toegekend door de Regering op 16 november 2023 en aanvraag bij het
Gewest om de subsidie te verkrijgen - goedkeuring
- 27 Contrat de Quartier Durable – Convention d'adhésion à la centrale d'achat de Bruxelles-
Environnement pour les études de sol à destination des administrations actives sur le territoire de la
région de Bruxelles-Capitale - approbation
Duurzaam Wijkcontract – Toetredingsovereenkomst tot de aankoopcentrale van Leefmilieu Brussel
voor bodemstudies oor besturen die actief zijn in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest - goedkeuring

- 28 Délégation de signature de certaines correspondances (papier et digitale) du Service Urbanisme & Développement - modification
Delegatie van ondertekening van bepaalde briefwisseling (op papier en digitaal) van de dienst Stedenbouw- & Ontwikkeling - wijziging

1ER ECHEVIN - M. POLET - 1E SCHEPEN

- 29 Ecoles communales maternelles et primaires francophones - règlement de travail pour le personnel directeur, enseignant et assimilé des écoles communales maternelles et primaires francophones de Berchem-Sainte-Agathe – modification
- 30 Académie de musique, de la danse et des arts de la parole - règlement de travail pour le personnel directeur, enseignant et assimilé de l'académie de musique, de la danse et des arts de la parole de Berchem-Sainte-Agathe - modification
- 31 ATL - Commission Communale de l'Accueil (CCA) - Rapport d'activités 2023-2024 et plan d'actions 2024-2025 – Communication

3E SCHEPEN - MEVR. VAN DEN BROUCKE - 3EME ECHEVINE

- 32 Avenant n°2 à la convention entre Bruxelles-Environnement et la Commune de Berchem-Sainte-Agathe relative à l'étude du réaménagement de l'ancien cimetière en un parc public Zen – approbation
Bijvoegsel n°2 aan de overeenkomst tussen Leefmilieu Brussel en de gemeente Sint-Agatha-Berchem met betrekking tot de studie voor de herinrichting van de oude begraafplaats tot een openbaar Zen park – goedkeuring
- 33 Avenant (n°3) à la convention entre Bruxelles Environnement et la commune de Berchem-Sainte-Agathe relatif à « Chemin d'eau du Cognassier : Etude et travaux d'aménagement de la liaison au Kattebroek » - approbation
Aanhangsel (nr°3) aan de overeenkomst tussen Leefmilieu Brussel en de gemeente Sint-Agatha-Berchem met betrekking tot « Kweeperenboomwaterweg – Studie en werken voor de aanleg van de verbinding met Kattebroek » - goedkeuring

4EME ECHEVINE - MME DJERROUD - 4E SCHEPEN

- 34 Octroi d'un subside exceptionnel à la 73-51e "Scouts et Guides" de Berchem-Sainte-Agathe pour des travaux d'enlèvement et de remplacement du container/local situé au 't Hof te Overbeke destiné à l'accueil de leurs activités - approbation
Toekennen van een uitzonderlijke subsidie aan de 73-51e "Scouts et Guides" van Sint-Agatha-Berchem voor afbraak- en heropbouwwerken van een lokaal dat zich bevindt aan 't Hof te Overbeke bestemd voor hun activiteiten - goedkeuring

5EME ECHEVINE - MME RASSART - 5E SCHEPEN

- 35 Règlement relatif à l'organisation d'activités ambulantes sur les marchés publics de la commune de Berchem-Sainte-Agathe et modification des modalités d'organisation du marché du terroir à l'horizon 2026 - approbation

Reglement betreffende ambulante activiteiten op de openbare markten van de gemeente Sint-Agatha-Berchem en veranderingen in de manier waarop de boerenmarkt is georganiseerd tot 2026 - goedkeuring

- 36 Règlement redevance relatif aux activités de vente ambulante sur le territoire de Berchem-Sainte-Agathe - instauration
Retributiereglement betreffende ambulante handelsactiviteiten op het grondgebied van Sint-Agatha-Berchem - inleiding
- 37 Bibliothèque francophone - nouveau Règlement d'ordre intérieur - approbation

6EME ECHEVIN - M. BEL-HOUSSEÏNE - 6E SCHEPEN

- 38 Octroi d'un subside exceptionnel à la Maison des Jeunes de Berchem-Sainte-Agathe asbl pour le remplacement du matériel dérobé lors du vol avec effraction de la Maison du Temps Libre la nuit du 31 décembre 2023 - approbation
Toekenning van een uitzonderlijke subsidie aan het vzw Maison des Jeunes de Berchem-Sainte-Agathe voor de vervanging van het materiaal dat werd gestolen tijdens de inbraak in het Maison du Temps Libre in de nacht van 31 december 2023 - goedkeuring
- 39 Délégation au Collège des Bourgmestre et Echevins du pouvoir d'arrêter les conditions de location ou de fermage et de tous autres usages des produits et revenus des propriétés et droits de la commune dans certaines limites - approbation
Delegatie aan het College van Burgemeester en Schepenen tot bevoegdheid om de voorwaarden van de huur of de pacht en van elk ander gebruik van de opbrengsten en inkomsten van de eigendommen en rechten der gemeente binnen bepaalde limieten - goedkeuring
- 40 Délégation au Collège des Bourgmestre et Echevins de la responsabilité de prendre des règlements complémentaires sur la circulation routière - approbation
Delegatie aan het College van Burgemeester en Schepenen tot bevoegdheid om aanvullende reglementen op het wegverkeer vast te stellen - goedkeuring