



**BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST
GEMEENTE SINT-AGATHA-BERCHEM**

Uittreksel uit het register der beraadslagingen van de Gemeenteraad

Aanwezig

Marc Vande Weyer, *Voorzitter van de Raad* ;
 Christian Lamouline, *Burgemeester* ;
 Yonnec Polet, Said Chibani, Katia Van den Broucke, Sabrina Djerroud, Christiane Rassart, Ali Bel-Housseïne, *Schepenen* ;
 Thibault Wauthier, Geoffrey Van Hecke, Fatiha Rezki, Gladys Kazadi, Laila Bougmar, Marc Hermans, Chantal Dubocage, Nathalie Mayor, Clementina Ulmeanu, François Robe, Ilse Carlé, Philippe Lalière, Mariam Bah, Julien Vande Weyer, Maria Spataru, Walid Bouzagou, Jordi Landu, Bader El Azzaoui, Yves Reineson, Frédéric Smets, Antoinette Uwonkunda, *Gemeenteraadsleden* ;
 Fabienne Demaury, *Gemeentesecretaris*.

Zitting van 16.12.24

#Onderwerp : Retributie voor administratieve diensten - Hernieuwing #

Openbare zitting

FINANCIËLE ZAKEN

Financiën

DE RAAD,

Gelet op artikel 170 van de Grondwet;

Gelet op artikel 117 van de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op het Brussels Wetboek voor Ruimtelijke Ordening, afgekort B.W.R.O.;

Gezien de beraadslaging van de Gemeenteraad van 27 augustus 2009 betreffende het algemeen reglement betreffende de invordering inzake gemeenterebuties;

Gezien de beraadslaging van de Gemeenteraad van 16 december 2021 betreffende het reglement tot vaststelling van de retributie voor administratieve diensten, uitvoerbaar geworden op 11 maart 2022, voor een termijn verstrijkend op 31 december 2024;

Overwegende het verslag van de Gemeenteontvanger van 22 oktober 2024 waarbij de keuze van een jaarlijkse retributie-indexatie van 3% werd gemotiveerd;

Gezien de financiële situatie van de gemeente;

Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen;

BESLUIT wat volgt:

HOOFDSTUK I. - Retributiegrondslag

Artikel 1. Het retributiereglement voor administratieve diensten is van toepassing voor de jaren 2025 tot en met 2027 vanaf goedkeuring door de Gemeenteraad.

HOOFDSTUK II. - Retributieplichtigen

Artikel 2. De retributie is verschuldigd hetzij door de natuurlijke of rechtspersoon, hetzij door het privaaf- of publiekrechtelijk organisme die de dienst aanvraagt.

HOOFDSTUK III. - Berekening van de retributie

Artikel 3. Het tarief van de retributie wordt als volgt vastgesteld:

1. Iedere prestatie gevraagd voor toelatingen, zoals schriftelijke adviezen en verslagen gevraagd voor voorontwerpen en schetsen, ...: €146,72. Dit bedrag zal geïndexeerd worden de eerste januari van elk jaar met een aanslagvoet van 3%.

- 2025: €146,72
- 2026: €151,12
- 2027: €155,65

Indien de prestatie een antwoord vergt binnen een termijn van meer dan 7 werkdagen, maar minder dan 15 werkdagen, wordt het tarief verviervoudigd. Dit bedrag zal geïndexeerd worden de eerste januari van elk jaar met een aanslagvoet van 3%.

- 2025: €586,94
- 2026: €604,55
- 2027: €622,69

2. Maandelijks lijsten der bouwvergunningen: €146,72/an. Dit bedrag zal geïndexeerd worden de eerste januari van elk jaar met een aanslagvoet van 3%.

- 2025: €146,72
- 2026: €151,12
- 2027: €155,65

3. Kopieën van plannen, stedenbouwkundige vergunningen, verkavelingsplannen, B.B.P.'s, reglementeringen, vergunningen, enz.:

- Fotokopieën Zwart/Wit:

- * Formaat A4: €0,20
- * Formaat A3: 2 x tarief Formaat A4
- * Formaat A2: 8 x tarief Formaat A4
- * Formaat A1: 26 x tarief Formaat A4
- * Formaat A0: 48 x tarief Formaat A4

Iedere prestatie zal aanleiding geven tot een minimale heffing van €5,00

- Fotokopieën Kleur:

- * Formaat A4: €0,40
- * Formaat A3: 2 x tarief Formaat A4
- * Formaat A2: 8 x tarief Formaat A4
- * Formaat A1: 26 x tarief Formaat A4

* Formaat A0: 48 x tarief Formaat A4

Iedere prestatie zal aanleiding geven tot een minimale heffing van €5,00

- Scan van documenten (PDF bestand of beeld per e-mail verstuurd of opgeslagen op usb-stick door de gemeente verstrekt):

* Formaat A3 of A4: €0,25

* Formaat A0 of A1 of A2: €5,00

* Usb-stick door de gemeente verstrekt: €10,00

Iedere prestatie zal aanleiding geven tot een minimale heffing van €10,00.

4. Op het indienen van aanvragen tot stedenbouwkundige en verkavelingen vergunningen en attesten volgens deze bedragen:

- €99,78 voor de aanvragen van stedenbouwkundige vergunningen en attesten m.b.t. wijzigingen van bestemming of gebruik zonder wijziging van volume, aanvragen van geringe omvang (die volgens RB van 23 juni 2003 vrijgesteld zijn van het advies van de gemachtigde ambtenaar) zoals tuinhuisjes, gevelwijzigingen betreffende de proportie tussen openingen en muren, plaatsen van toebehoren tegen de gevels (luifels, balkons, pergola's, veranda...), gevelbekleding, cementering en schilderwerk, omheiningen,.... Dit bedrag wordt verhoogd met €50,00 indien het verzoek om advies van de Brandbestrijding en Dringende Medische Hulp. Dit bedrag zal geïndexeerd worden de eerste januari van elk jaar met een aanslagvoet van 3%.

- 2025: €99,78

- 2026: €102,77

- 2027: €105,85

- €176,08 voor de aanvragen van stedenbouwkundige vergunningen en attesten m.b.t. verbouwwerken niet inbegrepen in de hierboven vermelde beschrijving. Dit bedrag wordt verhoogd met €50,00 indien het verzoek om advies van de Brandbestrijding en Dringende Medische Hulp. Dit bedrag zal geïndexeerd worden de eerste januari van elk jaar met een aanslagvoet van 3%.

- 2025: €176,08

- 2026: €181,36

- 2027: €186,80

- €293,48 voor de aanvragen tot verkavelingsvergunningen en attesten en de stedenbouwkundige vergunningen en attesten m.b.t. het oprichten van nieuwbouwen ongeacht hun grootte of bestemming behalve de tuinhuisjes en bijgebouwen niet aangrenzend aan de hoofdgebouwen en beschouwd als van geringe omvang volgens RB van 23 juni 2003. Dit bedrag wordt verhoogd met €50,00 indien het verzoek om advies van de Brandbestrijding en Dringende Medische Hulp. Dit bedrag zal geïndexeerd worden de eerste januari van elk jaar met een aanslagvoet van 3%.

- 2025: €293,48

- 2026: €302,28

- 2027: €311,35

5. Voor het indienen van dossiers aangaande het plaatsen van uithang- en publiciteitsborden: €293,48. Dit bedrag zal geïndexeerd worden de eerste januari van elk jaar met een aanslagvoet van 3%.

- 2025: €293,48
- 2026: €302,28
- 2027: €311,35

6. Voor het indienen van aanvragen aangaande het vellen van bomen: €52,13. Dit bedrag zal geïndexeerd worden de eerste januari van elk jaar met een aanslagvoet van 3%.

- 2025: €52,13
- 2026: €53,69
- 2027: €55,30

7. Voor het leveren (toelating of weigering) van milieuvergunningen:

- Tijdelijke inrichtingen: €99,78

- 2025: €99,78
- 2026: €102,77
- 2027: €105,85

- Klasse 3: €99,78

- 2025: €99,78
- 2026: €102,77
- 2027: €105,85

- Klasse 2: €199,55

- 2025: €199,55
- 2026: €205,54
- 2027: €211,71

- Klasse 1B: €293,48

- 2025: €293,48
- 2026: €302,28
- 2027: €311,35

- Klasse 1A: €293,48

- 2025: €293,48
- 2026: €302,28

• 2027: €311,35

Deze bedragen zullen geïndexeerd worden de eerste januari van elk jaar met een aanslagvoet van 3%.

HOOFDSTUK IV. - De inning en de bezwaren

Artikel 4. De retributie wordt contant geïnd. Het bewijs van betaling blijkt door het aanbrengen, op het desbetreffend stuk, van een kleefzegel, waarvan het model door het College van Burgemeester en Schepenen werd bepaald, waarop het retributiebedrag is vermeld.

Artikel 5. De invordering en de geschillen worden beheerd overeenkomstig de bepalingen van het algemene gemeentelijke reglement ter zake.

Artikel 6. Onderhavige beraadslaging treedt in voege op 1 januari 2025.

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.

29 stemmers : 21 positieve stemmen, 8 negatieve stemmen.

Nee : Geoffrey Van Hecke, Laila Bougmar, Chantal Dubocage, Nathalie Mayor, Clementina Ulmeanu, François Robe, Ilse Carlé, Philippe Lalière.

2 bijlagen

241022 - Ltr CBE Motivation taux indexation taxe CC241216.pdf, 241216-A-xxx - Redevance services administratifs (2025-2027).pdf

ALDUS GEDAAN EN BERAADSLAAGD IN ZITTING.

In opdracht :

De Gemeentesecretaris,
(g) Fabienne Demaury

De Voorzitter van de Raad,
(g) Marc Vande Weyer

VOOR EENSLUIDEND AFSCHRIFT
Sint-Agatha-Berchem, 19 december 2024

De Gemeentesecretaris,

De Burgemeester,

Fabienne Demaury

Christian Lamouline