



**BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST  
GEMEENTE SINT-AGATHA-BERCHEM**

Uittreksel uit het register der beraadslagingen van de Gemeenteraad

**Aanwezig**

Marc Vande Weyer, *Voorzitter van de Raad* ;  
 Christian Lamouline, *Burgemeester* ;  
 Yonnec Polet, Said Chibani, Katia Van den Broucke, Sabrina Djerroud, Christiane Rassart, Ali Bel-Housseïne, *Schepenen* ;  
 Thibault Wauthier, Geoffrey Van Hecke, Fatiha Rezki, Gladys Kazadi, Laila Bougmar, Marc Hermans, Chantal Dubocage, Nathalie Mayor, Clementina Ulmeanu, François Robe, Ilse Carlé, Philippe Lalière, Mariam Bah, Julien Vande Weyer, Maria Spataru, Walid Bouzagou, Jordi Landu, Bader El Azzaoui, Yves Reineson, Frédéric Smets, Antoinette Uwonkunda, *Gemeenteraadsleden* ;  
 Fabienne Demaury, *Gemeentesecretaris*.

**Zitting van 16.12.24**

**#Onderwerp : Belasting op de nachtwinkels - Hernieuwing**

#

Openbare zitting

**FINANCIËLE ZAKEN**

**Financiën**

**DE RAAD,**

Gelet op artikel 170 van de Grondwet ;

Gelet op artikel 117 van de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op de Ordonnantie van 3 april 2014 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillen inzake gemeentebelastingen;

Gezien de beraadslaging van de Gemeenteraad van 16 december 2021 betreffende de belasting op nachtwinkels, uitvoerbaar geworden op 11 maart 2022, voor een termijn verstrijkend op 31 december 2024;

Overwegende dat de nachtwinkels in het bijzonder de openbare orde verstoren, de netheid aantasten en de ordehandhavers en gemeentelijke openbare diensten extra belasten; dat het gewettigd is om deze zaken financieel te laten bijdragen ten gunste van de gemeente;

Gelet op het Gewestelijk Ontwikkelingsplan (GewOP) goedgekeurd door het Brussels Hoofdstedelijk Gewest ter bepaling van de krachtlijnen voor het behoud en de ontwikkeling van de economie;

Overwegende dat de herwaardering van de handelszaak beschouwd wordt als een essentiële factor in dit perspectief, kan de ligging van de handelszaken en de dienstverlening aan de bevolking ruimschoots bijdragen tot het aantrekkelijker maken van het gewest en van de gemeente;

Overwegende dat het GewOP benadrukt dat verschillende factoren de leefbaarheid van de handelszaken beïnvloeden (toegankelijkheid, koopkracht van de bevolking, aantrekkelijkheid van de wijk, aanbod handelsoppervlakten);

Overwegende dat enerzijds, de invoering van een belasting op nachtwinkels dit soort van uitbating zou ontmoedigen en anderzijds, de ontvangsten die hieruit voortvloeien zouden toelaten een

doordacht KMO-beleid te voeren in de handelskernen;

Overwegende dat voor de opening van een nachtwinkel volgende documenten zijn vereist: inschrijving in het handelsregister of Kruispuntbank van Ondernemingen, een stedenbouwkundige vergunning en mogelijks een milieuvergunning;

Overwegende dat de eigenaars van de panden zich bewust moeten zijn van het feit dat zij een grote medeverantwoordelijkheid dragen bij verhuur van hun goed voor niet-reglementaire economische activiteiten. Daarom worden zij solidair en ondeelbaar gehouden tot betaling van de belasting;

Overwegende het verslag van de Gemeenteontvanger van 22 oktober 2024 waarbij de keuze van een jaarlijkse belastingindexatie van 3% werd gemotiveerd;

Gelet op de financiële situatie van de gemeente en aangezien een budgettair evenwicht gewaarborgd moet worden;

Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen;

## **BESLUIT wat volgt:**

### **HOOFDSTUK I. - *Belastinggrondslag***

Artikel 1. Er wordt voor de dienstjaren 2025 tot en met 2027 zowel een openingsbelasting als een jaarlijkse belasting geheven op nachtwinkels gelegen op het grondgebied van Sint-Agatha-Berchem.

Voor de toepassing van het onderhavig reglement, moet er onder nachtwinkels verstaan worden, elke winkel dat in algemene voedingswaren en huishoudartikelen handelt, tussen 21u en 7u open is en ingeschreven is in het handelsregister onder de rubriek "verkoop van algemene voedingsmiddelen en huishoudartikelen".

### **HOOFDSTUK II. - *Belastingplichtigen***

Artikel 2. De belasting is solidair en ondeelbaar verschuldigd door de eigenaar van de handelszaak, de uitbater ervan en de eigenaar van het pand waar de economische activiteit wordt gehouden.

### **HOOFDSTUK III. - *Berekening van de belasting***

Artikel 3. De aanslagvoet van de openingstaks is vastgesteld op €14.159,35 en verschuldigd bij elke opening van een nieuwe handelsactiviteit van een nachtwinkel. Elke wijziging van uitbating is gelijkgesteld met een nieuwe handelsactiviteit. De openingstaks is een éénmalige belasting. Dit bedrag zal geïndexeerd worden de eerste januari van elk jaar met een aanslagvoet van 3%:

- 2025: €14.159,35
- 2026: €14.584,13
- 2027: €15.021,65

Artikel 4. De aanslagvoet van de jaarlijkse taks is vastgesteld op €2.265,50 per nachtwinkel. Dit bedrag zal geïndexeerd worden de eerste januari van elk jaar met een aanslagvoet van 3%:

- 2025: €2.265,50
- 2026: €2.333,47
- 2027: €2.403,14

Artikel 5. De openingstaks en jaarlijkse taks zijn verschuldigd voor het gehele burgerlijke jaar ongeacht de stopzetting van economische activiteit of de wijziging van uitbating in het jaar van de inkohiering.

Artikel 6. De jaarlijkse taks gaat in volgend op het jaar van inkohiering van de openingstaks, of bij gebreke hiervan vanaf de inwerkingtreding van huidig belastingreglement.

Artikel 7. Er wordt geen enkele korting of teruggave van de taks gedaan voor welke reden dan ook.

#### **HOOFDSTUK IV. - De aangifte**

Artikel 8. De eigenaar van de handelszaak, de uitbater ervan alsmede de eigenaar van het pand zijn ertoe gehouden voorafgaandelijk aan elke economische activiteit aangifte hiervan te doen bij de gemeentelijke overheid. Ze zijn verplicht alle nodige documenten en vergunningen voor te leggen op eerste verzoek van de gemeentelijke overheid. Ze worden eraan gehouden de eventuele controle van hun verklaring mogelijk te maken.

Artikel 9. Teneinde de belasting te heffen, stuurt het gemeentebestuur naar alle bedrijven in uitbating waarvan de conformiteit met het geheel van de geldende wetgeving is vastgesteld een aangifteformulier dat binnen de door de gemeentelijke overheid vastgestelde periode dient ingevuld, ondertekend en teruggestuurd te worden samen met de eensluidende afschriften van de noodzakelijke vergunningen. De belastingbetalers die dit aangifteformulier niet ontvangen hebben zijn verplicht er één te vragen. De aangifte blijft geldig tot herroeping.

Artikel 10. Bij gebreke van aangifte, bij onvolledigheid hiervan en bij bedrijven waarvan de conformiteit met het geheel van de geldende wetgeving niet is vastgesteld, wordt van ambtswege een proces-verbaal van vaststelling van economische activiteit opgesteld. Dit proces-verbaal van vaststelling van economische activiteit wordt gelijkgesteld met vaststelling van opening van een nachtwinkel, en wordt van ambtswege een belasting geheven op basis van de elementen waarover het gemeentebestuur beschikt.

Artikel 11. Indien, voor welke reden dan ook, de belastingplichtigen geen aangifteformulier ontvangen hebben, zijn deze jaarlijks ertoe gehouden om op eigen initiatief het gemeentebestuur te informeren.

Artikel 12. Elke wijziging of stopzetting van economische activiteit dient onder verantwoordelijkheid van de belastingplichtigen onmiddellijk en per aangetekend schrijven te worden meegedeeld aan het gemeentebestuur.

Artikel 13. In geval van tijdelijke of definitieve administratieve sluiting van de zaak omwille van een sanctie van het College van Burgemeester en Schepenen krachtens artikel 119bis van de Nieuwe Gemeentewet, kunnen de belastingplichtigen op geen enkele schadeloosstelling aanspraak maken.

#### **HOOFDSTUK V. - De inning en de bezwaren**

Artikel 14. Deze belasting wordt geheven via kohier. De invordering en de geschillen worden beheerd overeenkomstig de wettelijke bepalingen ter zake.

#### **HOOFDSTUK VI. - Diverse bepalingen**

Artikel 15. Deze beraadslaging treedt in voege op 1 januari 2025.

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.

29 stemmers : 28 positieve stemmen, 1 onthouding.

*Onthouding : Clementina Ulmeanu.*

2 bijlagen

241216-A-00xx - Taxe magasins de nuit.pdf, 241022 - Ltr CBE Motivation taux indexation taxe  
CC241216.pdf

ALDUS GEDAAN EN BERAADSLAAGD IN ZITTING.

In opdracht :

De Gemeentesecretaris,  
(g) Fabienne Demaury

De Voorzitter van de Raad,  
(g) Marc Vande Weyer

VOOR EENSLUIDEND AFSCHRIFT  
Sint-Agatha-Berchem, 19 december 2024

De Gemeentesecretaris,

De Burgemeester,

Fabienne Demaury

Christian Lamouline