

**BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST  
GEMEENTE SINT-AGATHA-BERCHEM**Uittreksel uit het register der beraadslagingen van de Gemeenteraad**Aanwezig**

Marc Vande Weyer, *Voorzitter van de Raad* ;  
Christian Lamouline, *Burgemeester* ;  
Yonnec Polet, Said Chibani, Katia Van den Broucke, Sabrina Djerroud, Christiane Rassart, Ali Bel-Housseïne, *Schepenen* ;  
Thibault Wauthier, Geoffrey Van Hecke, Fatiha Rezki, Gladys Kazadi, Laila Bougmar, Marc Hermans, Chantal Dubocage, Nathalie Mayor, Clementina Ulmeanu, François Robe, Ilse Carlé, Philippe Lalière, Mariam Bah, Julien Vande Weyer, Maria Spataru, Walid Bouzagou, Jordi Landu, Bader El Azzaoui, Yves Reineson, Frédéric Smets, Antoinette Uwonkunda, *Gemeenteraadsleden* ;  
Fabienne Demaury, *Gemeentesecretaris*.

**Zitting van 16.12.24**

---

**#Onderwerp : Belasting op de tweede verblijven - Hernieuwing #**

---

Openbare zitting

**FINANCIËLE ZAKEN****Financiën****DE RAAD,**

Gelet op artikel 170 van de Grondwet;

Gelet op artikel 117 van de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op de Ordonnantie van 3 april 2014 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillen inzake gemeentebelastingen;

Gezien de beraadslaging van de Gemeenteraad van 16 december 2021 betreffende de belasting op tweede verblijven, uitvoerbaar geworden op 11 maart 2022, voor een termijn verstrijkend op 31 december 2024;

Overwegende het verslag van de Gemeenteontvanger van 22 oktober 2024 waarbij de keuze van een jaarlijkse belastingindexatie van 3% werd gemotiveerd;

Gelet op de financiële situatie van de gemeente en aangezien een budgettair evenwicht gewaarborgd moet worden;

Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen;

**BESLUIT wat volgt:****HOOFDSTUK I. - Belastinggrondslag**

Artikel 1. Er wordt voor de dienstjaren 2025 à 2027 jaarlijkse belasting geheven op de tweede verblijven.

Artikel 2. Voor de toepassing van onderhavig reglement dient men onder "tweede verblijf" te verstaan, iedere private woning, al dan niet gemeubeld, waarvan de hoofdgebruiker der lokalen, hetzij in hoedanigheid van volle of naakte eigenaar, vruchtgebruiker, huurder of gratis gebruiker, niet voor deze woning ingeschreven is in de bevolkingsregisters van de gemeente. Wordt geacht te beschikken over een tweede verblijf, de persoon die haar bezet, zelfs op een intermitterende

wijze, gedurende het aanslagjaar. De belasting is verschuldigd voor het ganse jaar, welke ook de datum is op de welke zij geteld wordt door het gemeentebestuur.

## **HOOFDSTUK II. - *Belastingplichtigen***

Artikel 3. Zijn belastingplichtig, de personen die aan één of meerdere van de volgende voorwaarden voldoen:

1. volle of naakte eigenaar of vruchtgebruiker zijn van het om het even welke private woning gelegen te Sint-Agatha-Berchem en er zich het recht toe voorbehouden deze te gebruiken als tweede verblijf of als optrek, zonder voor deze woning ingeschreven te zijn in de bevolkingsregisters;

2. huurder zijn van een al dan niet gemeubelde woning gelegen te Sint-Agatha-Berchem, toebehorende aan de volle of naakte eigenaar of vruchtgebruiker, en deze te gebruiken als tweede verblijf of optrek, zonder voor deze woning ingeschreven te zijn in de bevolkingsregisters;

3. een handelsbedrijvigheid of een vrij beroep uitoefenen te Sint-Agatha-Berchem, en er over een private woning beschikken buiten de lokalen bestemd tot de uitoefening van deze beroepsbezigheid, zonder voor deze woning ingeschreven te zijn in de bevolkingsregisters.

De hoofdgebruiker van de lokalen wordt geacht zich het gebruik ervan voor te behouden tenzij hij het bewijs van de huur aan derden of het totale en voortdurend niet gebruik ervan kan leveren.

## **HOOFDSTUK III. - *Berekening van de belasting***

Artikel 4. De belasting wordt vastgesteld op €2.831,87 per jaar en per verblijfplaats. Dit bedrag zal geïndexeerd worden de eerste januari van elk jaar met een aanslagvoet van 3%:

- 2025: €2.831,87
- 2026: €2.916,83
- 2027: €3.004,33

Artikel 5. Het bedrag van de belasting wordt herleid tot €56,65 per academiejaar en per persoon voor studenten die de leeftijd van 24 jaar niet bereikt hebben op 1 januari van het aanslagjaar, wanneer deze in Sint-Agatha-Berchem over een woning beschikken onder de voorwaarden bepaald in artikels 1 en 3, en voor zover zij hun hoedanigheid van student kunnen rechtvaardigen. Dit bedrag zal geïndexeerd worden de eerste januari van elk jaar met een aanslagvoet van 3%:

- 2025: €56,65
- 2026: €58,35
- 2027: €60,10

Artikel 6. Zijn van de belasting vrijgesteld:

A) de woningen die de hoofdgebruiker bezet en die, krachtens een internationaal akkoord, vrijgesteld zijn van de inschrijving in de bevolkingsregisters;

B) de uitsluitend voor de uitoefening van een beroepsactiviteit bestemde lokalen;

C) de bedden in de verpleeginstellingen en rusthuizen;

D) de personen die in de betreffende woning vóór 31 december van het aanslagjaar ingeschreven zijn in de bevolkingsregisters van Sint-Agatha-Berchem. De inschrijvingsdatum die weerhouden zal worden is deze die meegedeeld zal worden door het nationaal rijksregister.

Deze vrijstellingen worden automatisch toegekend, voor zover zij gerechtvaardigd worden.

#### **HOOFDSTUK IV. - De aangifte**

Artikel 7. Het gemeentebestuur zendt de belastingbetaler een aangifteformulier toe, die dit moet terugsturen, behoorlijk ingevuld, gedateerd en ondertekend vóór de vermelde vervaldatum. De belastingbetalers die dit aangifteformulier niet ontvangen hebben zijn verplicht er één te vragen. De aangifte blijft geldig tot herroeping.

Artikel 8. De belastingbetaler is verplicht om de eventuele controle van zijn verklaring te vergemakkelijken, met name door alle documenten en inlichtingen te verstrekken die hem met het oog hierop zouden gevraagd worden. Bij gebrek aan aangifte of bij onjuiste of onvolledige aangifte vanwege de belastingschuldige zal de belasting ambtshalve ingekohierd worden op basis van de elementen waarover het gemeentebestuur beschikt. De ambtshalve ingekohierde bedragen worden verhoogd met een bedrag dat gelijk is aan het helft van het verschuldigde of het geschatte recht.

#### **HOOFDSTUK V. - De inning en de bezwaren**

Artikel 9. Deze belasting wordt geheven via kohier. De invordering en de geschillen worden beheerd overeenkomstig de wettelijke bepalingen ter zake.

#### **HOOFDSTUK VI. - Diverse bepalingen**

Artikel 10. Deze beraadslaging treedt in voege op 1 januari 2025.

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.

29 stemmers : 21 positieve stemmen, 8 onthoudingen.

*Onthoudingen : Geoffrey Van Hecke, Laila Bougmar, Chantal Dubocage, Nathalie Mayor, Clementina Ulmeanu, François Robe, Ilse Carlé, Philippe Lalière.*

2 bijlagen

*241216-A-00xx - Taxe secondes résidences (2025-2027).pdf, 241022 - Ltr CBE Motivation taux indexation taxe CC241216.pdf*

ALDUS GEDAAN EN BERAADSLAAGD IN ZITTING.

In opdracht :

De Gemeentesecretaris,  
(g) Fabienne Demaury

De Voorzitter van de Raad,  
(g) Marc Vande Weyer

VOOR EENSLUIDEND AFSCHRIFT  
Sint-Agatha-Berchem, 19 december 2024

De Gemeentesecretaris,

De Burgemeester,

Fabienne Demaury

Christian Lamouline