



**BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST
GEMEENTE SINT-AGATHA-BERCHEM**

Uittreksel uit het register der beraadslagingen van de Gemeenteraad

Aanwezig

Marc Vande Weyer, *Voorzitter van de Raad* ;
 Christian Lamouline, *Burgemeester* ;
 Yonnec Polet, Said Chibani, Katia Van den Broucke, Sabrina Djerroud, Christiane Rassart, Ali Bel-Housseïne, *Schepenen* ;
 Thibault Wauthier, Geoffrey Van Hecke, Fatiha Rezki, Gladys Kazadi, Laila Bougmar, Marc Hermans, Chantal Dubocage, Nathalie Mayor, Clementina Ulmeanu, François Robe, Ilse Carlé, Philippe Lalière, Mariam Bah, Julien Vande Weyer, Maria Spataru, Walid Bouzagou, Jordi Landu, Bader El Azzaoui, Yves Reineson, Frédéric Smets, Antoinette Uwonkunda, *Gemeenteraadsleden* ;
 Fabienne Demaury, *Gemeentesecretaris*.

Zitting van 16.12.24

#Onderwerp : Belasting op de bezetting van de openbare ruimte - Hernieuwing #

Openbare zitting

FINANCIËLE ZAKEN

Financiën

DE RAAD,

Gelet op artikel 170 van de Grondwet;

Gelet op artikel 117 van de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op de Ordonnantie van 3 april 2014 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillen inzake gemeentebelastingen;

Gezien de beraadslaging van de Gemeenteraad van 16 december 2021 betreffende de belasting op de bezetting van de openbare ruimte, uitvoerbaar geworden op 11 maart 2022, voor een termijn verstrijkend op 31 december 2024;

Overwegende dat het openbaar domein natuurlijkerwijze bestemd is voor gebruik door allen; dat indien een particulier of een privaatrechtelijke onderneming kortstondig en met het oog op precaire bezetting, op grond van legitieme of geëigende redenen, een deel van dit domein wil innemen, deze laatste hiervoor de bevoegde gemeentelijke overheid om een machtiging dient te verzoeken;

Overwegende dat het exclusieve gebruiksrecht een zeker financieel of economisch voordeel verschaft aan de gebruiker;

Overwegende, bovendien, dat de uitoefening van dit exclusieve recht voor de lokale collectiviteit bewakings- of beveiligingskosten met zich meebrengt;

Overwegende dat een unieke en vereenvoudigde procedure enerzijds voorspelbaarheid en optimale

veiligheid voor de bewoners meebrengt, en anderzijds de ondernemingsactiviteiten op het gemeentelijk grondgebied vergemakkelijkt;

Overwegende dat de inning van de belasting bedoeld in dit reglement een billijke verdeling van de fiscale last verzekert tussen de verschillende belastingplichtigen in functie van de duur van de bezetting van het openbaar domein verzocht door de belastingplichtige;

Overwegende echter dat er moet overgegaan worden tot hypothesen van vrijstellingen van deze belasting, met name wanneer de bezetting van het openbaar domein uitgevoerd wordt in het kader van een wettelijke of reglementaire opdracht van een persoon van publiek recht en met de bedoeling om het algemeen nut te verdedigen en te promoten;

Overwegende het verslag van de Gemeenteontvanger van 22 oktober 2024 waarbij de keuze van een jaarlijkse belastingindexatie van 3% werd gemotiveerd;

Gelet op de financiële situatie van de gemeente en aangezien een budgettair evenwicht gewaarborgd moet worden;

Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen;

BESLUIT wat volgt:

HOOFDSTUK I. - *Belastinggrondslag*

Artikel 1. Er wordt voor de dienstjaren 2025 tot en met 2027 een belasting geheven op de privaatieve bezetting van de openbare ruimte. De oppervlakte van de openbare ruimte die bezet wordt dient als grondslag voor deze belasting.

Artikel 2. Voor de toepassing van dit reglement verstaat men onder de term:

Openbare ruimte:

1. de openbare weg, met inbegrip van de bermen en voetpaden, voetgangersbruggen, ondergrondse doorgangen voor voetgangers, wegen en erfdienstbaarheden;
2. de parken, openbare tuinen, pleinen en speelterreinen.

Privatieve bezetting:

Wanneer een fysieke of morele persoon, een privé of openbare instelling gebruik maakt van de openbare ruimte tot doeleinden die hem niet onmiddellijk bestemd of toegekend zijn door tussenkomst van de overheid, ten persoonlijke titel hem toegestaan, ofwel tijdelijk en afgebakend perceel van de openbare ruimte ten persoonlijke titel, ofwel de openbare ruimte gebruiken voor doeleinden waarvoor zij niet onmiddellijk bestemd zijn op een voortdurende maar herroepbare wijze.

HOOFDSTUK II. - *Belastingplichtigen*

Artikel 3. De belasting is hoofdelijk verschuldigd door:

- 1 De aanvrager van de bezetting van de openbare ruimte;
- 2 De bezitter van de openbare ruimte;
- 3 De eigenaar van de voorwerpen, van welke aard ook, aanwezig op de openbare ruimte;
- 4 De eigenaar, de bezitter, de erfpachter, de oppervlakte-eigenaar of de vruchtgebruiker van het onroerend goed voor hetwelk de bezetting van de openbare ruimte gebeurt.

HOOFDSTUK III. - *Berekening van de belasting*

Artikel 4. De belasting wordt vastgesteld in verhouding tot de oppervlakte van de openbare ruimte die bezet wordt. Voor het berekenen van de oppervlakte wordt elke fractie van een vierkante meter als eenheid gerekend.

Artikel 5.

Tarief A: In geval van bezetting van een dag of deel van een dag door:

- werfplaatsen naar aanleiding van bouw-, afbraak-, verbouwings-, transformatie- of renovatiewerken van gebouwen of andere werken aan gebouwen,
- stellingen, torenkranen, kranen, werfliften en andere inrichtingen waarvan de installatie het toelaat over het openbaar domein te hangen naar aanleiding van bouw-, afbraak-, verbouwings-, transformatie- of renovatiewerken van gebouwen of andere werken aan gebouwen,

wordt het tarief op €2,27 per m² per dag of deel van een dag vastgesteld. Dit bedrag zal geïndexeerd worden de eerste januari van elk jaar met een aanslagvoet van 3%:

- 2025: €2,27
- 2026: €2,34
- 2027: €2,41

Het minimumtarief is €50,96 per bezetting en per dag. Dit bedrag zal geïndexeerd worden de eerste januari van elk jaar met een aanslagvoet van 3%:

- 2025: €50,96
- 2026: €52,49
- 2027: €54,06

Tarief B: In geval van bezetting van een dag of deel van een dag door :

- een verhuizing (maximum 20m),
- de plaatsing van afvalcontainers of containers voor divers gebruik of enige andere bezetting (maximum 20m²),

wordt het tarief vastgesteld op:

- €50,96 per bezetting voor de eerste dag van bezetting;
- €16,98 per opeenvolgende dag;
- €16,98 per bijkomende schijf van 10m per dag.

Deze bedragen zullen geïndexeerd worden de eerste januari van elk jaar met een aanslagvoet van ~~2%~~ 3%:

- 2025: €50,96 / €16,98
- 2026: €52,49 / €17,49
- 2027: €54,06 / €18,01

Artikel 6. De aanvraag voor de bezetting van de openbare ruimte moet ingediend worden bij het bestuur op elektronische manier of ter plaatse, minstens

- 30 dagen vóór het begin van de bezetting voor het tarief A;
- 7 dagen vóór het begin van de bezetting voor het tarief B.

Bij gebrek aan aanvraag binnen de vastgestelde termijn zal een bijkomende belasting van €22,65 geheven worden. Dit bedrag zal geïndexeerd worden de eerste januari van elk jaar met een aanslagvoet van 3%:

- 2025: €22,65
- 2026: €23,33
- 2027: €24,03

Artikel 7. Worden vrijgesteld van de betaling van de belasting:

- 1°) het verkeer en het stationeren van voertuigen op de openbare weg, met uitzondering van de bermen en voetpaden, van bovengrondse en ondergrondse doorgangen voor voetgangers, van wegen en erfdiensbaarheden voorbehouden aan voetgangers;
- 2°) het verkeer en stationeren van voertuigen in stationeerparken;
- 3°) wanneer de ruimte wordt toegekend door een openbare aanbesteding of ten gevolge van een toegestane concessie;
- 4°) het gebruik van openbare ruimten uitgevoerd door een openbare instelling in het kader van een veiligheidsopdracht of onderhoud van de openbare ruimte;
- 5°) de bezetting van openbare ruimten uitgevoerd in het kader van vernieuwingswerken van een privéwoning waarvoor een premie wordt toegekend door het Brussels Hoofdstedelijk Gewest of door de Gemeente Sint-Agatha-Berchem;
- 6°) de bezetting van openbare ruimten in het kader van activiteiten toegankelijk voor het publiek;
- 7°) de bezetting van openbare ruimten in het kader van verplaatsingen van door de Gemeenteraad erkende verenigingen;
- 8°) de bezetting van openbare ruimten in het kader van heen- en terugreizen voor kampen van door de Gemeenteraad erkende jeugdverenigingen;
- 9°) de bezetting van openbare ruimten in het kader van werken uitgevoerd in opdracht van het gemeentebestuur van Sint-Agatha-Berchem;
- 10°) de tweede bezetting ter gelegenheid van een verhuis binnen de gemeente voor eenzelfde dag.

Artikel 8. De vrijstellingen zoals bedoeld in artikel 7 worden

- automatisch toegekend voor de bezetting die voldoet aan voorwaarde 1°, 2°, 8°, 9° of 10°;
- automatisch toegekend voor de bezetting die aan één van de in 3° tot en met 4° vermelde voorwaarden voldoet voor zover zij gerechtvaardigd worden;
- automatisch toegekend tijdens de 14 eerste opeenvolgende dagen voor de bezetting die aan voorwaarde 5° voldoet voor zover zij gerechtvaardigd wordt en voorafgaandelijk werd aangevraagd, maar wel beperkt tot de 20 eerste vierkante meters van bezetting;
- automatisch toegekend voor de bezetting die aan voorwaarde 6° of 7° voldoet in zoverre deze verantwoord is en een voorafgaandelijk akkoord van het College van Burgemeester en Schepenen werd toegekend.

Artikel 9. In geval dat een verkeersteken nodig is, is de retributie voor technische diensten van toepassing.

Artikel 10. Het intrekken van de vergunning bij politiemaatregel wegens overtreding van de verkrijger of door afstand van deze laatste ten bate van de afgeleverde vergunning, geeft aan de belastingplichtige geen enkel recht tot terugvordering van de reeds betaalde bedragen.

Artikel 11.

§1. De belasting is verschuldigd zonder enig recht van de verkrijger op onherroepelijke vergunning, noch van dienstbaarheid op de openbare ruimte maar, integendeel, verbindt hij zich ertoe op bevel van de overheid het verleende gebruik op te heffen of te beperken zonder dat hiervoor enige vergoeding kan geëist worden.

§2. De betaling van de belasting heeft voor de gemeente geen enkele bijzondere plicht tot toezicht voor gevolg.

§3. De privatieve bezetting van de openbare ruimte gebeurt voor rekening en verantwoording van de gebruiker van de vergunning.

HOOFDSTUK IV. - De aangifte

Artikel 12.

§1. De voorafgaandelijke aanvraag voor de bezetting van openbare ruimten ingediend door hetzij een fysieke persoon hetzij door een privé- of openbaar organisme aanvaard door het College van Burgemeester en Schepenen of door de hiervoor aangestelde agent, en dat het voorwerp uitmaakt van een unilaterale administratieve daad die de bepaalde gebruiker toelaat om hetzij het afgebakende perceel van de openbare ruimte tijdelijk en exclusief te gebruiken, hetzij de openbare ruimte te gebruiken voor doeleinden waarvoor deze niet onmiddellijk bestemd werd, op duurzame wijze maar op onzekere en herroepbare wijze, geldt de aangifte.

§2. De aangifte blijft geldig tot herroeping of tot de termijn voorzien in de vergunning.

Artikel 13. In geval de basis van de belastingheffing wijzigt, zal een nieuwe aanvraag de zelfde dag ingediend moeten worden of op de eerste werkdag volgend op de wijziging.

Artikel 14.

§1. De belastingbetaler is verplicht om de eventuele controle van zijn verklaring te vergemakkelijken, met name door alle documenten en inlichtingen te verstrekken die hem met het oog hierop zouden gevraagd worden.

§2. Bij gebrek aan aangifte of bij onjuiste of onvolledige aangifte vanwege de belastingplichtige, zal de belasting ambtshalve ingekohierd worden op basis van de elementen waarover het gemeentebestuur beschikt. De ambtshalve ingekohierde bedragen worden verhoogd met een bedrag dat gelijk is aan het verschuldigde of het geschatte recht.

HOOFDSTUK V. - De inning en de bezwaren

Artikel 15. De belasting wordt contant geïnd. Wanneer de belasting niet contant kan geïnd worden, wordt ze ingekohierd en is ze onmiddellijk opeisbaar. De invordering en de geschillen worden beheerd overeenkomstig de wettelijke bepalingen ter zake.

HOOFDSTUK VI. - Diverse bepalingen

Artikel 16. Deze beraadslaging treedt in voege op 1 januari 2025.

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.

29 stemmers : 21 positieve stemmen, 2 negatieve stemmen, 6 onthoudingen.

Nee : Laila Bougmar, Nathalie Mayor.

Onthoudingen : Geoffrey Van Hecke, Chantal Dubocage, Clementina Ulmeanu, François Robe, Ilse Carlé, Philippe Lalière.

2 bijlagen

241022 - Ltr CBE Motivation taux indexation taxe CC241216.pdf, 241216-A-00xx - Taxe occupation espace public (2025-2027).pdf

ALDUS GEDAAN EN BERAADSLAAGD IN ZITTING.

In opdracht :
De Gemeentesecretaris,
(g) Fabienne Demaury

De Voorzitter van de Raad,
(g) Marc Vande Weyer

VOOR EENSLUIDEND AFSCHRIFT
Sint-Agatha-Berchem, 19 december 2024

De Gemeentesecretaris,

De Burgemeester,

Fabienne Demaury

Christian Lamouline