


**TAXE SUR L'OCCUPATION
DE L'ESPACE PUBLIC**
Renouvellement
LE CONSEIL,

Vu l'article 170 de la Constitution;
Vu l'article 117 de la Nouvelle Loi Communale;
Vu l'Ordonnance du 3 avril 2014 relative à l'établissement, au recouvrement et au contentieux en matière de taxes communales;
Vu la délibération du Conseil communal du 16 décembre 2021 relative à la taxe sur l'occupation de l'espace public, rendue exécutoire le 11 mars 2022, pour un terme expirant le 31 décembre 2024;

Considérant que le domaine public est par nature affecté à l'usage de tous; que si un particulier ou une entreprise souhaite occuper momentanément et de manière précaire une portion de ce domaine pour des raisons légitimes ou appropriées, il lui appartient d'en demander l'autorisation à l'autorité communale compétente;

Considérant que le droit exclusif d'occupation procure un avantage financier ou économique certain pour son bénéficiaire;
Considérant, en outre, que l'exercice de ce droit exclusif emporte pour la collectivité locale des frais de surveillance ou de sécurité;

Considérant qu'une procédure unique et simplifiée assurera une prévisibilité et une sécurité optimale pour les riverains d'une part et facilitera les activités entrepreneuriales sur le territoire communal d'autre part;

Considérant que la perception de la taxe visée au présent règlement assure une répartition équitable de la charge fiscale entre les différents contribuables en fonction de la durée de l'occupation du domaine public sollicitée par le redevable;

Considérant qu'il convient toutefois de prévoir des hypothèses d'exonération de la présente taxe, notamment lorsque l'occupation du domaine public est effectuée dans le cadre d'une mission légale ou réglementaire d'une personne de droit public et dans le but de défendre ou de promouvoir l'intérêt général;

Considérant le rapport du Receveur communal du 22 octobre 2024 motivant le choix d'une indexation annuelle de la taxe de 3%;

Vu la situation financière de la commune et la nécessité d'assurer un équilibre budgétaire;
Sur proposition du Collège des Bourgmestre et Echevins;

**BELASTING OP DE BEZETTING
VAN DE OPENBARE RUIMTE**
Hernieuwing
DE RAAD,

Gelet op artikel 170 van de Grondwet;
Gelet op artikel 117 van de Nieuwe Gemeentewet;
Gelet op de Ordonnantie van 3 april 2014 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillen inzake gemeentebelastingen;
Gezien de beraadslaging van de Gemeenteraad van 16 december 2021 betreffende de belasting op de bezetting van de openbare ruimte, uitvoerbaar geworden op 11 maart 2022, voor een termijn verstrijkend op 31 december 2024;

Overwegende dat het openbaar domein natuurlijkerwijze bestemd is voor gebruik door allen; dat indien een particulier of een privaatrechtelijke onderneming kortstondig en met het oog op precare bezetting, op grond van legitieme of geëigende redenen, een deel van dit domein wil innemen, deze laatste hiervoor de bevoegde gemeentelijke overheid om een machtiging dient te verzoeken;

Overwegende dat het exclusieve gebruiksrecht een zeker financieel of economisch voordeel verschaft aan de gebruiker;

Overwegende, bovendien, dat de uitoefening van dit exclusieve recht voor de lokale collectiviteit bewakings- of beveiligingskosten met zich meebrengt;

Overwegende dat een unieke en vereenvoudigde procedure enerzijds voorspelbaarheid en optimale veiligheid voor de bewoners meebrengt, en anderzijds de ondernemingsactiviteiten op het gemeentelijk grondgebied vergemakkelijkt;

Overwegende dat de inning van de belasting bedoeld in dit règlement een billijke verdeling van de fiscale last verzekert tussen de verschillende belastingplichtigen in functie van de duur van de bezetting van het openbaar domein verzocht door de belastingplichtige;

Overwegende echter dat er moet overgegaan worden tot hypothesen van vrijstellingen van deze belasting, met name wanneer de bezetting van het openbaar domein uitgevoerd wordt in het kader van een wettelijke of reglementaire opdracht van een persoon van publiek recht en met de bedoeling om het algemeen nut te verdedigen en te promoten;

Overwegende het verslag van de Gemeenteontvanger van 22 oktober 2024 waarbij de keuze van een jaarlijkse belastingindexatie van 3% werd gemotiveerd;

Gelet op de financiële situatie van de gemeente en aangezien een budgettair evenwicht gewaarborgd moet worden;

Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen;

**ARRETE ce qui suit:****CHAPITRE 1er. - Assiette de l'impôt**

Article 1. Il est établi pour les exercices 2025 à 2027 inclus une taxe sur les occupations privatives de l'espace public. Cet impôt a pour base la superficie occupée de l'espace public.

Article 2. Pour l'application du présent règlement, on entend par:

Espace public:

1. la voie publique, en ce compris les accotements et les trottoirs, les passages aériens et souterrains pour piétons, les chemins et servitudes de passage;
2. les parcs, jardins publics, plaines et aires de jeu.

Occupation privative:

Lorsque soit une personne physique ou morale, soit un organisme privé ou public utilise l'espace public à des fins auxquelles il n'est pas immédiatement destiné ou se voit octroyer, à l'intervention de l'autorité, un titre personnel lui permettant soit d'occuper temporairement une parcelle délimitée de l'espace public à titre exclusif, soit d'utiliser l'espace public à des fins auxquelles il n'est pas immédiatement destiné, de manière durable mais de façon précaire et révocable.

CHAPITRE II. - Redevables

Article 3. La taxe est due solidairement par:

1. le demandeur de l'occupation de l'espace public;
2. l'occupant de l'espace public;
3. le propriétaire des objets, quelle que soit la nature de ces derniers, présents sur l'espace public;
4. le propriétaire, le possesseur, l'emphytéote, le superficiaire ou l'usufruitier du bien immeuble au profit duquel l'occupation de l'espace public est effectuée.

CHAPITRE III. - Calcul de l'impôt

Article 4. La taxe est établie proportionnellement à la superficie occupée de l'espace public. Pour le calcul de la superficie, toute fraction de mètre carré est comptée pour une unité.

Article 5.

Tarif A: En cas d'occupation d'une journée ou fraction de journée pour:

- des chantiers à l'occasion de travaux de construction, de démolition, de reconstruction, de transformation ou de rénovation d'immeubles ou d'autres travaux aux bâtiments,

BESLUIT wat volgt:**HOOFDSTUK I. - Belastinggrondslag**

Artikel 1. Er wordt voor de dienstjaren 2025 tot en met 2027 een belasting geheven op de privaatieve bezetting van de openbare ruimte. De oppervlakte van de openbare ruimte die bezet wordt dient als grondslag voor deze belasting.

Artikel 2. Voor de toepassing van dit reglement verstaat men onder de term:

Openbare ruimte:

1. de openbare weg, met inbegrip van de bermen en voetpaden, voetgangersbruggen, ondergrondse doorgangen voor voetgangers, wegen en erfdiensbaarheden;
2. de parken, openbare tuinen, pleinen en speelreinen.

Privatieve bezetting:

Wanneer een fysieke of morele persoon, een privé of openbare instelling gebruik maakt van de openbare ruimte tot doeleinden die hem niet onmiddellijk bestemd of toegekend zijn door tussenkomst van de overheid, ten persoonlijke titel hem toegestaan, ofwel tijdelijk en afgebakend perceel van de openbare ruimte ten persoonlijke titel, ofwel de openbare ruimte gebruiken voor doeleinden waarvoor zij niet onmiddellijk bestemd zijn op een voortdurende maar herroepbare wijze.

HOOFDSTUK II. - Belastingplichtigen

Artikel 3. De belasting is hoofdelijk verschuldigd door:

- 1 De aanvrager van de bezetting van de openbare ruimte;
- 2 De bezitter van de openbare ruimte;
- 3 De eigenaar van de voorwerpen, van welke aard ook, aanwezig op de openbare ruimte;
- 4 De eigenaar, de bezitter, de erfpachter, de oppervlakte-eigenaar of de vruchtgebruiker van het onroerend goed voor hetwelk de bezetting van de openbare ruimte gebeurt.

HOOFDSTUK III. - Berekening van de belasting

Artikel 4. De belasting wordt vastgesteld in verhouding tot de oppervlakte van de openbare ruimte die bezet wordt. Voor het berekenen van de oppervlakte wordt elke fractie van een vierkante meter als eenheid gerekend.

Artikel 5.

Tarief A: In geval van bezetting van een dag of deel van een dag door:

- werfplaatsen naar aanleiding van bouw-, afbraak-, verbouwings-, transformatie- of renovatiewerken van gebouwen of andere werken aan gebouwen,



- des échafaudages, grues-tours, grues, lifts de chantier et autres dispositifs dont l'implantation permet de surplomber le domaine public à l'occasion de travaux de construction, de démolition, de reconstruction, de transformation ou de rénovation d'immeubles ou autres travaux aux bâtiments,

le taux est fixé à €2,27 par m² par jour ou fraction de journée. Ce montant sera indexé le premier janvier de chaque année au taux de 3%:

- 2025: €2,27
- 2026: €2,34
- 2027: €2,41

Le minimum de la taxe est fixé à €50,96 par occupation. Ce montant sera indexé le premier janvier de chaque année au taux de 3%:

- 2025: €50,96
- 2026: €52,49
- 2027: €54,06

Tarif B: En cas d'occupation d'une journée ou fraction de journée pour:

- un déménagement (maximum 20m),
- le placement d'un conteneur de déchets ou à usages divers ou toute autre occupation (maximum 20m²),

le taux est fixé à:

- €50,96 par occupation pour le premier jour d'occupation;
- €16,98 par jour consécutif suivant;
- €16,98 par tranche complémentaire de 10m par jour.

Ces montants seront indexés le premier janvier de chaque année au taux de 3%:

- 2025: €50,96 / €16,98
- 2026: €52,49 / €17,49
- 2027: €54,06 / €18,01

Article 6. La demande d'occupation doit être sollicitée auprès de l'administration par voie électronique ou sur place, au moins

- 30 jours avant le début de l'occupation pour le tarif A;
- 7 jours avant le début de l'occupation pour le tarif B.

A défaut de demande endéans le délais fixé, une taxe complémentaire de €22,65 est due. Ce montant sera indexé le premier janvier de chaque année au taux de 3%:

- 2025: €22,65
- 2026: €23,33
- 2027: €24,03

Article 7. Sont exonérés du paiement de la taxe:

- stellingen, torenkranen, kranen, werfliften en andere inrichtingen waarvan de installatie het toelaat over het openbaar domein te hangen naar aanleiding van bouw-, afbraak-, verbouwings-, transformatie- of renovatiewerken van gebouwen of andere werken aan gebouwen,

wordt het tarief op €2,27 per m² per dag of deel van een dag vastgesteld. Dit bedrag zal geïndexeerd worden de eerste januari van elk jaar met een aanslagvoet van 3%:

- 2025: €2,27
- 2026: €2,34
- 2027: €2,41

Het minimumtarief is €50,96 per bezetting en per dag. Dit bedrag zal geïndexeerd worden de eerste januari van elk jaar met een aanslagvoet van 3%:

- 2025: €50,96
- 2026: €52,49
- 2027: €54,06

Tarief B: In geval van bezetting van een dag of deel van een dag door:

- een verhuizing (maximum 20m),
- de plaatsing van afvalcontainers of containers voor divers gebruik of enige andere bezetting (maximum 20m²),

wordt het tarief vastgesteld op:

- €50,96 per bezetting voor de eerste dag van bezetting;
- €16,98 per opeenvolgende dag;
- €16,98 per bijkomende schijf van 10m per dag.

Deze bedragen zullen geïndexeerd worden de eerste januari van elk jaar met een aanslagvoet van 3%:

- 2025: €50,96 / €16,98
- 2026: €52,49 / €17,49
- 2027: €54,06 / €18,01

Artikel 6. De aanvraag voor de bezetting van de openbare ruimte moet ingediend worden bij het bestuur op elektronische manier of ter plaatse, minstens

- 30 dagen vóór het begin van de bezetting voor het tarief A;
- 7 dagen vóór het begin van de bezetting voor het tarief B.

Bij gebrek aan aanvraag binnen de vastgestelde termijn zal een bijkomende belasting van €22,65 geheven worden. Dit bedrag zal geïndexeerd worden de eerste januari van elk jaar met een aanslagvoet van 3%:

- 2025: €22,65
- 2026: €23,33
- 2027: €24,03

Artikel 7. Worden vrijgesteld van de betaling van de belasting:



- 1°) la circulation et le stationnement des véhicules sur la voie publique, à l'exception des accotements et des trottoirs, des passages aériens et souterrains pour piétons, des chemins et servitudes de passage réservés aux piétons;
- 2°) la circulation et le stationnement des véhicules dans les parcs à stationnement;
- 3°) lorsque l'emplacement est attribué par voie d'adjudication publique ou en vertu d'un contrat de concession;
- 4°) les occupations de l'espace public réalisées par un organisme public dans le cadre de mission de sécurisation ou d'entretien de l'espace public;
- 5°) les occupations de l'espace public effectuées dans le cadre de travaux de rénovation d'un logement privé pour lesquels une prime est octroyée par la Région de Bruxelles-Capitale ou par la commune de Berchem-Sainte-Agathe;
- 6°) les occupations de l'espace public réalisées dans le cadre d'activités ouvertes au public;
- 7°) les occupations de l'espace public réalisées dans le cadre de déplacements d'associations reconnues par le Conseil communal;
- 8°) les occupations de l'espace public réalisées dans le cadre de départs ou retours en camp par les associations de jeunesse reconnues par le Conseil communal;
- 9°) les occupations de l'espace public réalisées dans le cadre de travaux effectués pour le compte de l'administration communale de Berchem-Sainte-Agathe;
- 10°) la seconde occupation à l'occasion d'un déménagement au sein de la commune pour une même journée.

Article 8. Les exonérations visées à l'article 7 sont

- accordées d'office pour l'occupation qui répond à la condition 1°, 2°, 8°, 9° ou 10°;
- accordées d'office pour l'occupation qui répond à l'une des conditions mentionnées de 3° à 4° inclus, pour autant qu'elles soient justifiées;
- accordées d'office durant les 14 premiers jours consécutifs d'occupation qui répond à la condition 5°, pour autant qu'elle soit justifiée et ait été demandée avant l'occupation, en étant toutefois limitée aux 20 premiers mètres carrés d'occupation;
- accordées d'office pour la condition 6° ou 7° pour autant qu'elles soient justifiées et aient reçu une autorisation préalable de la part du Collège des Bourgmestre et Echevins.

Article 9. Au cas où une signalisation serait nécessaire, la redevance pour services techniques rendus est d'application.

Article 10. Le retrait de l'autorisation par mesure de police pour faute de l'impétrant ou la renonciation par celui-ci au bénéfice de l'autorisation délivrée,

- 1°) het verkeer en het stationeren van voertuigen op de openbare weg, met uitzondering van de bermen en voetpaden, van bovengrondse en ondergrondse doorgangen voor voetgangers, van wegen en erfdiensbaarheden voorbehouden aan voetgangers;
- 2°) het verkeer en stationeren van voertuigen in stationeerparken;
- 3°) wanneer de ruimte wordt toegekend door een openbare aanbesteding of ten gevolge van een toegestane concessie;
- 4°) het gebruik van openbare ruimten uitgevoerd door een openbare instelling in het kader van een veiligheidsopdracht of onderhoud van de openbare ruimte;
- 5°) de bezetting van openbare ruimten uitgevoerd in het kader van vernieuwingswerken van een privéwoning waarvoor een premie wordt toegekend door het Brussels Hoofdstedelijk Gewest of door de Gemeente Sint-Agatha-Berchem;
- 6°) de bezetting van openbare ruimten in het kader van activiteiten toegankelijk voor het publiek;
- 7°) de bezetting van openbare ruimten in het kader van verplaatsingen van door de Gemeenteraad erkende verenigingen;
- 8°) de bezetting van openbare ruimten in het kader van heen- en terugreizen voor kampen van door de Gemeenteraad erkende jeugdverenigingen;
- 9°) de bezetting van openbare ruimten in het kader van werken uitgevoerd in opdracht van het gemeentebestuur van Sint-Agatha-Berchem;
- 10°) de tweede bezetting ter gelegenheid van een verhuis binnen de gemeente voor eenzelfde dag.

Artikel 8. De vrijstellingen zoals bedoeld in artikel 7 worden

- automatisch toegekend voor de bezetting die voldoet aan voorwaarde 1°, 2°, 8°, 9° of 10°;
- automatisch toegekend voor de bezetting die aan één van de in 3° tot en met 4° vermelde voorwaarden voldoet voor zover zij gerechtvaardigd worden;
- automatisch toegekend tijdens de 14 eerste opeenvolgende dagen voor de bezetting die aan voorwaarde 5° voldoet voor zover zij gerechtvaardigd wordt en voorafgaandelijk werd aangevraagd, maar wel beperkt tot de 20 eerste vierkante meters van bezetting;
- automatisch toegekend voor de bezetting die aan voorwaarde 6° of 7° voldoet in zoverre deze verantwoord is en een voorafgaandelijk akkoord van het College van Burgemeester en Schepenen werd toegekend.

Artikel 9. In geval dat een verkeersteken nodig is, is de retributie voor technische diensten van toepassing.

Artikel 10. Het intrekken van de vergunning bij politiemaatregel wegens overtreding van de verkrijger of door afstand van deze laatste ten bate van de



n'entraîne pour le redevable aucun droit à la restitution des sommes déjà versées.

Article 11.

§1. La taxe est due sans que l'impétrant puisse en induire aucun droit de concession irrévocable, ni de servitude sur l'espace public mais à charge, au contraire, de supprimer ou de réduire l'usage accordé, à la première injonction de l'autorité et sans pouvoir de ce chef prétendre à aucune indemnité.

§2. Le paiement de la taxe n'entraîne, pour la commune, aucune obligation spéciale de surveillance.

§3. L'occupation privative de l'espace public se fait aux risques et périls et sous la responsabilité du bénéficiaire de l'autorisation.

CHAPITRE IV. - De la déclaration

Article 12.

§1. La demande préalable d'occupation de l'espace public introduite, soit par une personne physique ou morale, soit par un organisme privé ou public, acceptée par le Collège des Bourgmestre et Echevins ou par l'agent désigné à cet effet et ayant fait l'objet d'un acte administratif unilatéral autorisant l'usager déterminé, soit à occuper temporairement une parcelle délimitée de l'espace public à titre exclusif, soit à utiliser l'espace public à des fins auxquelles il n'est pas immédiatement destiné, de manière durable mais de façon précaire et révoquant, vaut déclaration.

§2. La déclaration reste valable jusqu'à révocation, ou jusqu'au terme prévu dans l'autorisation.

Article 13. En cas de modification de la base taxable, une nouvelle demande devra être faite le jour même ou le premier jour ouvrable qui suit la modification.

Article 14.

§1. Le contribuable est tenu de faciliter le contrôle éventuel de sa déclaration, notamment en fournissant tous les documents et renseignements qui lui seraient réclamés à cet effet.

§2. La non déclaration ou la déclaration incorrecte, incomplète ou imprécise de la part du redevable entraîne l'enrôlement d'office de la taxe, d'après les éléments dont l'administration communale dispose. Les cotisations enrôlées d'office sont majorées d'un montant égal au droit dû ou estimé comme tel.

CHAPITRE V. - Du recouvrement et des réclamations

Article 15. La taxe est perçue au comptant. Lorsque la perception ne peut être effectuée au comptant, la

afgeleverde vergunning, geeft aan de belastingplichtige geen enkel recht tot terugvordering van de reeds betaalde bedragen.

Artikel 11.

§1. De belasting is verschuldigd zonder enig recht van de verkrijger op onherroepelijke vergunning, noch van dienstbaarheid op de openbare ruimte maar, integendeel, verbindt hij zich ertoe op bevel van de overheid het verleende gebruik op te heffen of te beperken zonder dat hiervoor enige vergoeding kan geëist worden.

§2. De betaling van de belasting heeft voor de gemeente geen enkele bijzondere plicht tot toezicht voor gevolg.

§3. De privatieve bezetting van de openbare ruimte gebeurt voor rekening en verantwoording van de gebruiker van de vergunning.

HOOFDSTUK IV. - De aangifte

Artikel 12.

§1. De voorafgaandelijke aanvraag voor de bezetting van openbare ruimten ingediend door hetzij een fysieke persoon hetzij door een privé- of openbaar organisme aanvaard door het College van Burgemeester en Schepenen of door de hiervoor aangestelde agent, en dat het voorwerp uitmaakt van een unilaterale administratieve daad die de bepaalde gebruiker toelaat om hetzij het afgebakende perceel van de openbare ruimte tijdelijk en exclusief te gebruiken, hetzij de openbare ruimte te gebruiken voor doeleinden waarvoor deze niet onmiddellijk bestemd werd, op duurzame wijze maar op onzekere en herroepbare wijze, geldt de aangifte.

§2. De aangifte blijft geldig tot herroeping of tot de termijn voorzien in de vergunning.

Artikel 13. In geval de basis van de belastingheffing wijzigt, zal een nieuwe aanvraag de zelfde dag ingediend moeten worden of op de eerste werkdag volgend op de wijziging.

Artikel 14.

§1. De belastingbetaler is verplicht om de eventuele controle van zijn verklaring te vergemakkelijken, met name door alle documenten en inlichtingen te verstrekken die hem met het oog hierop zouden gevraagd worden.

§2. Bij gebrek aan aangifte of bij onjuiste of onvolledige aangifte vanwege de belastingplichtige, zal de belasting ambtshalve ingekohierd worden op basis van de elementen waarover het gemeentebestuur beschikt. De ambtshalve ingekohierde bedragen worden verhoogd met een bedrag dat gelijk is aan het verschuldigde of het geschatte recht.

HOOFDSTUK V. - De inning en de bezwaren

Artikel 15. De belasting wordt contant geïnd. Wanneer de belasting niet contant kan geïnd worden,



taxe est enrôlée et est immédiatement exigible. Le recouvrement et le contentieux sont réglés conformément aux dispositions légales régissant la matière.

CHAPITRE VI. - Dispositions diverses

Article 16. La présente délibération prend ses effets au 1er janvier 2025.

wordt ze ingekohierd en is ze onmiddellijk opeisbaar. De invordering en de geschillen worden beheerd overeenkomstig de wettelijke bepalingen ter zake.

HOOFDSTUK VI. - Diverse bepalingen

Artikel 16. Deze beraadslaging treedt in voege op 1 januari 2025.