



**BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST
GEMEENTE SINT-AGATHA-BERCHEM**

Uittreksel uit het register der beraadslagingen van de Gemeenteraad

Aanwezig

Marc Vande Weyer, *Voorzitter van de Raad* ;
 Christian Lamouline, *Burgemeester* ;
 Yonnec Polet, Said Chibani, Katia Van den Broucke, Sabrina Djerroud, Christiane Rassart, Ali Bel-Housseïne, *Schepenen* ;
 Thibault Wauthier, Geoffrey Van Hecke, Fatiha Rezki, Gladys Kazadi, Laila Bougmar, Marc Hermans, Chantal Dubocage, Nathalie Mayor, Clementina Ulmeanu, François Robe, Ilse Carlé, Philippe Lalière, Mariam Bah, Julien Vande Weyer, Maria Spataru, Walid Bouzagou, Jordi Landu, Bader El Azzaoui, Yves Reineson, Frédéric Smets, Antoinette Uwonkunda, *Gemeenteraadsleden* ;
 Fabienne Demaury, *Gemeentesecretaris*.

Zitting van 16.12.24

#Onderwerp : Retributiereglement betreffende ambulante handelsactiviteiten op het grondgebied van Sint-Agatha-Berchem - inleiding #

Openbare zitting

BURGERZAKEN

Economische ontwikkeling - Internationale betrekkingen - Festiviteiten

DE RAAD,

Gelet op artikel 173 van de Grondwet;

Gelet op artikel 117 van de Nieuwe Gemeentewet;

Gezien de beraadslaging van de Gemeenteraad van 27 augustus 2009 betreffende het algemeen reglement betreffende de invordering inzake gemeenterebuties;

Gelet op de wet van 25 juni 1993 betreffende de uitoefening en de organisatie van ambulante en kermisactiviteiten gewijzigd door de wet van 4 juli 2005;

Gelet op het koninklijk besluit betreffende de uitoefening en de organisatie van ambulante activiteiten gewijzigd door het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 22 februari 2024;

Gelet op de beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 28 mei 2024 om de procedure voor de toekenning van de concessie voor de uitbating van de openbare markten van Sint-Agatha-Berchem te beëindigen en deze markten in eigen beheer te nemen;

Gezien dat het noodzakelijk is een reglement op te stellen tot vaststelling van het tarief van de retributies die verschuldigd zijn door de handelaars die ambulante handelsactiviteiten uitoefenen op het grondgebied van Sint-Agatha-Berchem;

Overwegende het verslag van de Gemeenteontvanger van 22 oktober 2024 waarbij de keuze van een jaarlijkse belastingindexatie van 3% werd gemotiveerd;

Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen;

BESLUIT wat volgt:

HOOFDSTUK I: Inleidende definities

Artikel 1

Met het oog op de toepassing van onderhavig reglement dient te worden verstaan onder:

- Markt: manifestatie ingericht of voorgaand toegelaten door de gemeente, om op vastgestelde plaatsen en tijdstippen, personen samen te brengen die er producten of diensten verkopen;
- Publieke Markt: de markt die georganiseerd wordt door de gemeente, hetzij door deze autoriteit zelf beheerd hetzij door deze in concessie gegeven;
- Ambulant handelaar: een rechtspersoon of natuurlijke persoon die gemachtigd is om een ambulante activiteit uit te oefenen op openbare markten;
 - Ambulante activiteit: de verkoop, het te koop aanbieden of uitstellen met het oog op de verkoop van producten en, eventueel, diensten die betrekking hebben op die producten, aan de consument, door een handelaar buiten zijn vestigingen ingeschreven in de Kruispuntbank van Ondernemingen of door elke andere persoon die niet over een dergelijke vestiging beschikt;
- Vaste of geabonneerde ambulante handelaar: de ambulante handelaar die voor zijn standplaats een abonnement afsloot;
- Ambulant handelaar “op rondtrekkende wijze” of niet-geabonneerd voor een “regelmatige” standplaats: de ambulante handelaar die geen abonnement heeft voor zijn standplaats.
- Uitzonderlijke verkoop: ambulante zittend verkoop buiten de markturen, -dagen en -perimeters, bijvoorbeeld tijdens specifieke periodes (bijvoorbeeld Allerheiligen, Meivakantie, Moederdag, Nationale feestdag, enz.)
- Manifestaties ter bevordering van het gemeentelieven: evenementen gericht op het ontwikkelen van relaties tussen burgers van de gemeente of de gemeente te laten ontdekken door bezoekers en dit door middel van feestelijke evenementen.
- Ambulante verkoop met een gemotoriseerd voertuig: ambulante verkoop buiten de markturen, -dagen en -perimeters, met een gemotoriseerd voertuig. De verkoop kan zittend of itinerant zijn.

Voor de toepassing van dit reglement wordt de verkoop of het te koop aanbieden van levensmiddelen of goederen door een handelaar die op de openbare weg voor zijn winkel is gevestigd, echter niet als ambulante handel beschouwd, op voorwaarde dat de kraam kan worden beschouwd als een normale uitbreiding van de vestiging en dat de uitgestalde goederen van dezelfde aard zijn als de goederen die binnenshuis te koop worden aangeboden.

HOOFDSTUK II.—*Retributiegrondslag*

Artikel 2

Er wordt voor de dienstjaren 2025 tot en met 2027 een retributie geheven op alle ambulante verkoopactiviteiten in het gebied Sint-Agatha-Berchem.

Artikel 3

Voor de toepassing van dit reglement worden de volgende soorten ambulante verkoop onderscheiden:

- I. Verkoop op de openbare markten van Sint-Agatha-Berchem;
- II. Uitzonderlijke verkoop: ambulante ambulante verkoop buiten de openingsuren, dagen en perimeters van de markt, bijvoorbeeld tijdens bepaalde periodes (Allerheiligen, 1 mei, Moederdag, Nationale feestdag, ...).
- III. Verkoop als onderdeel van evenementen ter bevordering van het gemeentelieven (uitgezonderd kerstmarkt, Kleine en Grote kermis, rommelmarkten).
- IV. Ambulante verkoop met gemotoriseerde voertuigen.

HOOFDSTUK III - Retributieplichtigen

Artikel 4

De retributie is verschuldigd door de natuurlijke of rechtspersoon die de verkoop aanbiedt.

HOOFDSTUK IV - Retributie

I. OPENBARE MARKTEN

Artikel 5: Marktgeden

Elke ambulante handelaar die zich op openbare markten vestigt om er zijn beroep of handel uit te oefenen, is onderworpen aan de betaling van een retributie die geïnd wordt ten voordele van de gemeente.

De Gemeenteraad stelt deze vergoeding vast op :

- 3,00 euro per lopende meter per dag voor geabonneerde handelaars;
- 3,50 euro per lopende meter per dag voor niet-geabonneerde handelaars;

Dit bedrag wordt elk jaar op 1 januari geïndexeed met 3%:

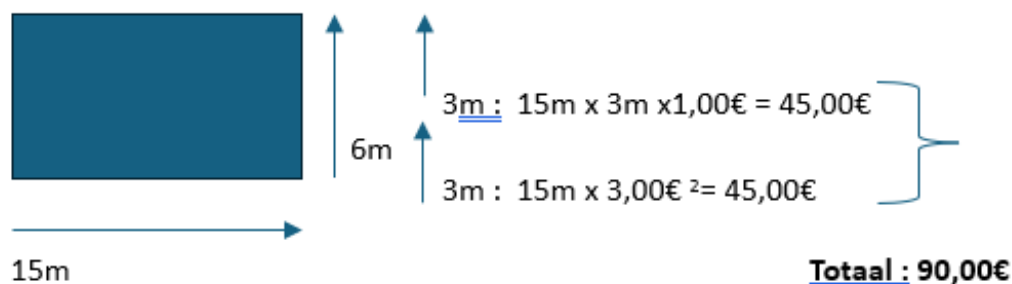
Jaar	Geabonneerd	Niet-geabonneerd	Extra diepte
2025	€3,00/m	€3,50/m	€1,00/m ²
2026	€3,09/m	€3,60/m	€1,03/m ²
2027	€3,18/m	€3,70/m	€1,06/m ²

Artikel 6: Berekening van de meters

a. Algemeen principe: meters worden lineair gemeten, aan de voorkant van de kraam van start tot eind. Delen van een meter worden afgerond naar de dichtstbijzijnde hele meter: bijv. 3m20 = 3m; 3m60 = 4m enz.

Een standplaats mag maximaal 15 meter lang en 3 meter diep zijn.

b. De maximale lengte mag niet overschreden worden. De diepte mag echter wel worden overschreden als de ruimte het toelaat en er toestemming is gegeven door de Gemeente. In dit geval wordt de extra diepte berekend in m² en gefactureerd tegen €1,00/m².

Voorbeeld: een handelaar die een standplaats van 15mx6m bezet:

Het abonnementstarief van €3,00/m. is in dit geval toegepast als voorbeeld.

c. Kraamvrachtwagens: de meters voor kraamvrachtwagens, foodtrucks, enz. worden berekend op basis van de lengte van de verkoop kraam. De grootte van de chauffeurscabine wordt niet meegerekend in de vergoeding. Om een goed beheer van de standplaatsen te garanderen, moeten verkopers echter de totale grootte van hun vrachtwagen en de grootte van hun kraam opgeven bij de registratie.

Artikel 7: Elektriciteit

Handelaars die voor het uitoefenen van hun activiteit een aansluiting op openbare elektriciteitsleveringspunten nodig hebben, betalen een forfaitaire vergoeding van €3,00 per marktdag.

Artikel 8: Betaling

De marktmeester of een lid van het gemeentebestuur is verantwoordelijk voor het innen van de vergoedingen bij niet-geabonneerde handelaars, op vertoon van speciale tickets. Geabonneerde handelaars zijn onderworpen aan de betaling van een driemaandelijke factuur die aan het begin van elk kwartaal door het gemeentebestuur wordt opgesteld.

Artikel 9: Vrijstelling

Verenigingen, jeugdbewegingen, organisaties van openbaar nut of verantwoordelijken voor niet-commerciële verkoopactiviteiten, enz. die vooraf een aanvraag hebben ingediend bij het College van Burgemeester en Schepenen en toestemming hebben gekregen om eenmalig een standplaats op de markten in te nemen, kunnen worden vrijgesteld van het betalen van het marktgeld.

Artikel 10: Bijzondere bepalingen - klantenbinding

Aan niet-geabonneerde handelaars die de markt willen uitproberen en een trouwe klantenkring willen opbouwen, kan de vergoeding voor de eerste 4 deelnames aan de markt worden terugbetaald, op voorwaarde dat:

- Ze de eerste 4 weken opeenvolgend aanwezig zijn;
- Ze aan de markt langer dan de eerste 4 weken deelnemen.

II UITZONDERLIJKE VERKOPENArtikel 11: procedure

Het College des Burgemeester en Schepenen kan toestemming verlenen voor de organisatie van

uitzonderlijke ambulante verkopen of promotieactiviteiten voor de verkoop van goederen en diensten buiten de uren, dagen en perimeters van de openbare markten.

Voor de uitoefening van activiteiten in de openbare ruimte van de gemeente moet de onderneming een vergunningsaanvraag indienen bij het gemeentebestuur. Deze aanvraag moet de aard van de producten en diensten, de periode waarvoor de vergoeding moet worden betaald, de meters die de standplaats in beslag neemt en de locatie van de standplaats specificeren.

Artikel 12: Tarieven

De vergoeding voor het bezetten van een standplaats op de openbare weg bedraagt € 5,00 per strekkende meter en per dag van bewoning, met een minimum van € 20,00 per dag. De berekening van de extra diepte, zoals beschreven in artikel 6, is ook van toepassing. Dit bedrag wordt elk jaar op 1 januari geïndexeerd met 3%:

Jaar	Uitzonderlijke verkopen	Extra diepte
2025	€5,00/m (min €20,00)	€1,00/m ²
2026	€5,15/m (min €20,60)	€1,03/m ²
2027	€5,30/m (min €21,21)	€1,06/m ²

Artikel 13: Uitzonderlijke verkoop - elektriciteit

In het kader van de uitzonderlijke verkopen, handelaar die voor hun activiteit moeten aansluiten op openbare elektriciteitsleveringspunten, betalen een forfaitaire vergoeding van €15,00 per verkoopdag.

Artikel 14: Betaling

De betaling van de vergoeding en, in geval van toepassing, van de elektriciteit, moet uiterlijk een week voor de verkoop per bankoverschrijving worden voldaan. Als de betaling niet is ontvangen, heeft het gemeentebestuur het recht de verkoop te verbieden.

III. MANIFESTATIES TER BEVORDERING VAN HET GEMEENTELEVEN

Artikel 15

Manifestaties ter bevordering van het gemeenteleven moeten door het college van burgemeester en schepenen worden georganiseerd of toegestaan. Themamarkten zoals de "jaarmarkt", de "Geuren en Smaken"-markt of elk ander evenement in de lijn van deze filosofie, vallen onder deze categorie. De volgende evenementen vallen niet onder deze categorie, omdat hiervoor eigen retributie-reglementen gelden:

- Kerstmarkt;
- Kleine en Grote Kermis;
- Gemeentelijke rommelmarkten;

Artikel 16: Tarieven

De vergoeding voor het bezetten van een standplaats op de openbare weg bedraagt € 5,00 per strekkende meter en per dag van bewoning, met een minimum van € 20,00 per dag. De berekening van de extra diepte, zoals beschreven in artikel 6, is ook van toepassing. Dit bedrag wordt elk jaar op 1 januari geïndexeerd met 3%:

Jaar	Ter bevordering van gemeenteleven	Extra diepte
2025	€5,00/m (min €20,00)	€1,00/m ²

2026	€5,15/m (min €20,60)	€1,03/m ²
2027	€5,30/m (min €21,21)	€1,06/m ²

Artikel 17: Elektriciteit

In het kader van de uitzonderlijke verkopen, handelaar die voor hun activiteit moeten aansluiten op openbare elektriciteitsleveringspunten, betalen een forfaitaire vergoeding van €15,00 per verkoopdag.

Artikel 18: Betaling

De betaling van de vergoeding en, in geval van toepassing, van de elektriciteit, moet uiterlijk een week voor de verkoop per bankoverschrijving worden voldaan. Als de betaling niet is ontvangen, heeft het gemeentebestuur het recht de verkoop te verbieden.

IV: AMBULANTE VERKOOP MET GEMOTORISEERDE VOERTUIGEN

Artikel 19: Procedure

Vóór het uitoefenen van zijn activiteit op de gemeentelijke openbare ruimte, moet het bedrijf een vergunningsaanvraag indienen bij het gemeentebestuur. In deze aanvraag moeten de aard van de producten en diensten, de periode waarvoor de vergoeding moet worden betaald, het type voertuig en het kenteken worden vermeld.

Artikel 20: berekening van de vergoeding

Aangezien dit soort verkoop meestal op regelmatige basis en over een min of meer lange periode gebeurt, worden voor de berekening van de taks niet de door het voertuig bezette meters in aanmerking genomen, maar wel de periode waarin de verkoopactiviteit door het gemeentebestuur werd toegestaan.

Voor hetzelfde bedrijf is de belasting verschuldigd voor elk gemotoriseerd voertuig dat de toelating kreeg om te verkopen op het grondgebied van Sint-Agatha-Berchem.

Artikel 21: Tarieven

De tarieven worden als volgt toegepast. De bedragen worden elk jaar op 1 januari geïndexeerd met 3%:

Jaar	Dag	Week	Maand	Kwartaal	Jaar
2025	€ 10,00	€ 35,00	€ 80,00	€ 195,00	€ 550,00
2026	€ 10,30	€ 36,05	€ 82,40	€ 200,85	€ 566,50
2027	€ 10,60	€ 37,13	€ 84,87	€ 206,87	€ 583,49

Een onderneming die de vergoeding voor ambulante verkoop met een motorvoertuig voor een bepaalde periode heeft betaald, hoeft geen tweede vergoeding te betalen voor haar deelname aan een ander gemeentelijk evenement tijdens de betreffende periode (bijv. een ijsverkoper die de vergoeding heeft betaald, hoeft geen extra vergoeding te betalen voor haar aanwezigheid op een gemeentelijke rommelmarkt). Als het voertuig echter tijdens het evenement in kwestie moet worden aangesloten op een lokale stroomvoorziening, kan een vast bedrag voor elektriciteitsverbruik in rekening worden gebracht, afhankelijk van de tarieven die voor het

evenement gelden.

Artikel 22: Betaling

De retributie moet uiterlijk een week voor het begin van de verkooperperiode per bankoverschrijving worden betaald. Bij niet-ontvangst van de betaling heeft het gemeentebestuur het recht de verkoop te verbieden.

HOOFDSTUK IV. - *De inning en de bezwaren*

Artikel 23

De invordering en de geschillen worden beheerd overeenkomstig de bepalingen van het algemene gemeentelijke reglement ter zake.

HOOFDSTUK V. - Diverse bepalingen

Artikel 24

Onderhavige beraadslaging treedt in voege op 1 januari 2025 tot en met 31 december 2027

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.
29 stemmers : 27 positieve stemmen, 2 onthoudingen.
Onthoudingen : Laila Bougmar, Nathalie Mayor.

2 bijlagen
redevance activités ambulantes.pdf, 241022+-
+Ltr+CBE+Motivation+taux+indexation+taxe+CC241216.pdf

ALDUS GEDAAN EN BERAADSLAAGD IN ZITTING.

In opdracht :
De Gemeentesecretaris,
(g) Fabienne Demaury

De Voorzitter van de Raad,
(g) Marc Vande Weyer

VOOR EENSLUIDEND AFSCHRIFT
Sint-Agatha-Berchem, 19 december 2024

De Gemeentesecretaris,

De Burgemeester,

Fabienne Demaury

Christian Lamouline