

PV van de vergadering van de ALKL van 06/02/2025

Aanwezig:

- Mevr. Katia Van den Broucke – Schepen van Participatie
- Mevr. Christiane Rassart – Schepen lokale handelszaken en markten
- Mevr. Mireille Walschaert – Sociale zaken
- Mevr. Chantal Van Iseghem – plaatsvervangster Wijk Bec Moderne
- Dhr Michel Dubois – Wijk Albert en Schweitzer
- Dhr Yvan Derval – Uitgenodigd Wijk Albert en Schweitzer
- Dhr Gérard Chevalier – Wijk Dormont
- Mevr. Anne Garsoux – Wijk Ruelens
- Dhr Jaume Tardy – Wijk Gisseleire Versé
- Dhr David Freixas – Wijk Gisseleire Versé
- Mevr. Karin Vandekerke – Wijk Groenteboer-Kweepereboom
- Mevr. Marie-José Van Loo – plaatsvervangster Wijk Groenteboer-Kweepereboom
- Dhr Pierre Lebeau – Wijk Comhaire
- Dhr Mathieu De Maeyer – plaatsvervanger Wijk Oude Kerk

Verontschuldigd:

- Dhr Christian Lamouline – Burgemeester
- Dhr Ali Bel-housseine – Schepen van Mobiliteit
- Mevr. Véronique Troger – Wijk Zavelenberg
- Dhr Jean-Pierre Latour – Wijk Zavelenberg
- Dhr Marc-Philippe Schittecatte – Wijk Ruelens
- Mevr. Catherine Hanak – Wijk Bec Moderne
- Mevr. Mariam Arahou – plaatsvervangster Wijk Bec Moderne
- Mevr. Jade Roland – Sociale zaken

Afwezig:

- Mevr. Françoise Boigeleot en Dhr Frédéric Jadinon – Wijk Gisseleire Versé
- Mevr. Nadine Bourlard – Wijk Jacques Dormont
- Dhr Jean-Marie Rits, Dhr Jean Garsoux, Dhr Jean-Charles Drabs – Wijk Albert en Schweitzer
- Mevr. Evelyne Hasselmans, Dhr Gery Hubin, Dhr Edwig Polaster – Wijk Comhaire
- Dhr Damien Vossen en Mevr. Pascale Maréchal – Wijk Ruelens
- Dhr Luc Deschamps, Mevr. Annick Beun, Dhr Thibault Callebaut, Dhr Godefroid Bottechia – Wijk Oude Kerk
- Dhr Philippe Helson et Mevr. Carine Cackebeke – Wijk Groenteboer-Kweepereboom

1. Oproep tot kandidaten voor het vicevoorzitterschap van de ALKL

Geen kandidaturen ontvangen van de leden die aanwezig waren op de vergadering van 6 februari.

2. Ontmoeting met Mevrouw Christiane RASSART, 5de Schepen, o.a. bevoegd voor de lokale handelszaken en markten

Mevr. Christiane Rassart is op 1 december 2024 in functie getreden.

Ze is verantwoordelijk voor lokale handels en markten, maar ook voor Franstalige cultuur, senioren,

gezin, ouderschap, relaties tussen generaties en gezondheid.

Ze heeft ook een handel in de gemeente en richtte Berchem Shopping op, de lokale handelsvereniging.

3. Antwoorden op vragen van leden over lokale handelszaken en markten

Wijk Oude Kerk – Vraag van de heer De Maeyer

1) Elke handel dat sluit wordt vervangen door een handel van mindere kwaliteit. Hoe bent u van plan kwaliteitszaken terug te brengen?

Als er een winkelruimte leegstaat en de dienst Handel iemand kent die een kwaliteitszaak wil openen, doen we er alles aan om de toekomstige handelaar in contact te brengen met de eigenaar. Soms lukt dat, soms niet (omdat er niet genoeg winkelruimte is, of omdat de huurprijs te hoog is voor de aanvrager, of om andere redenen).

Uiteindelijk kan de gemeente voor particuliere winkelpanden een ontmoeting tussen de eigenaar en de handelaar faciliteren, maar heeft ze geen zeggenschap over de uiteindelijke beslissing. Bovendien kan de gemeente niet tegen de vrije handel ingaan. En nog minder bepaalde bedrijven verhinderen om te openen, zolang ze voldoen aan de wettelijke en administratieve vereisten.

De gemeente heeft echter een project om op de grond op de hoek van de Gentsesteenweg en de Josse Goffinlaan gemeenschapsgebouwen en -voorzieningen te bouwen, waaronder een crèche en winkelruimtes. Aangezien deze gebieden eigendom zullen zijn van de gemeente, zal de gemeente specifieke criteria opstellen om ervoor te zorgen dat de winkels van hogere kwaliteit zijn.

2) We hebben handelaren op de biologische markt horen praten over de op handen zijnde ondergang ervan. Wat is de motivatie hierachter en vooral, wat zijn de plannen in de tussentijd voor deze handelaren en voor de markt zelf? Een verandering van dag en integratie in de vrijdagmarkt betekent het verdwijnen van de biologische markt als zodanig. De handelaars zullen niet zichtbaar zijn en vooral, door de verandering van dag zullen ze waarschijnlijk niet meer naar Berchem komen (andere verplichtingen op andere markten). We kunnen dit toekomstige verlies alleen maar betreuren en hopen dat deze markt de nodige aandacht zal blijven krijgen.

We houden de woensdagmarkt nu al een paar jaar in de gaten en zijn tot de volgende conclusies gekomen:

- Het is een markt die zeker zijn vaste klanten heeft, maar relatief weinig mensen aantrekt;
- Het is een markt die om verschillende redenen geleidelijk zijn handelaars heeft verloren;
- Het is een zeer afgelegen markt;
- Het is een markt die moeite heeft om bekend te worden in de andere wijken van Berchem;

Gezien deze feiten heeft het gemeentebestuur besloten om deze markt te verplaatsen (en niet af te schaffen) naar het Sint-Agathavoorplein op vrijdag vanaf januari 2026.

Deze keuze is om verschillende redenen gemaakt:

- De locatie is veel centraler, want het is een plek waar alle inwoners van Berchem langskomen, ongeacht hun buurt, en de markt zal veel zichtbaarder zijn.

- Door de klassieke markt parallel te houden, zullen de klanten van die markt ook een bezoekje kunnen brengen aan de bio-kant. Het is dus een manier om het klantenbestand van de biohandelaars te vergroten.

- De handelsdienst zal ervoor moeten zorgen dat de biologische en 'klassieke' handelaars niet door elkaar lopen: er komt een afscheiding en bewegwijzering die duidelijk aangeeft dat het om de biologische markt gaat.

- Nu de gemeente het beheer van de markten heeft overgenomen (voorheen werd elke markt beheerd door een concessiehouder), is het noodzakelijk geworden om het beheer van de twee markten te rationaliseren, vandaar de beslissing om ze op dezelfde dag te organiseren.

- Aangezien deze verandering pas over een jaar zal plaatsvinden, hebben de handelaars en de handelsdienst de tijd om hun afspraken te maken: ofwel zich op vrijdag beschikbaar stellen voor de handelaars, ofwel nieuwe biohandelaars werven voor de dienst zodat dit bio-aanbod altijd een optie is voor de inwoners van Berchem.

We zullen ook onze communicatie voortzetten om de markt nog aantrekkelijker te maken.

Er zijn artikelen gepland voor Berchem Nieuws en er zullen presentaties van de handelaars komen via publicaties op de sociale netwerken.

Voor de rubriek 'terroir' is er een voorstel gedaan om samen te werken met David, de herder van de Brusselse schapen op de Zavelenberg en langs het Kattebroek.

De LEL (lokale economieloket) Noordwesten kan ons ook helpen om de markt aantrekkelijker te maken.

4. Varia

Toewijzing van lege winkelruimte:

Er is al een enquête gehouden onder de inwoners van Berchem om na te gaan welk soort winkels ze graag zouden zien. Dit onderzoek zou herhaald kunnen worden en de buurtcomités zouden gevraagd kunnen worden om de bewoners van hun respectieve wijken te ondervragen.

De gemeente heeft geen invloed op de keuze, behalve in het geval van gemeentelijk eigendom (zoals in het geval van het gemeentelijke project om gebouwen te bouwen op de hoek van de Gentsesteenweg en de Josse Goffinlaan) of wanneer het gebouw in beslag is genomen wegens niet-betaling van belastingen.

2 gevallen van winkels die al lange tijd leegstaan: droogkuis op de Gentsesteenweg (het terrein moet worden gesaneerd voordat het kan worden doorverkocht - de werkzaamheden zijn blijkbaar aan de gang) en de voormalige winkel Success op het Schweitzerplein (zeer dure huur).

Reflexie om de redenen waarom de inwoners van Berchem (te) weinig winkelen in de Berchemse winkels:

- Gebrek aan aantrekkelijkheid
- Mono-thematisch
- Etnisch
- Moeilijkheid om winkeliers te verenigen, bv. in de winkeliersvereniging.

- Het parkeerprobleem lijkt geen bepalende factor te zijn (verwijzing naar de studie van HUB Brussels, waaruit blijkt dat slechts 20 tot 25% van de klanten die de winkels aan het Schweitzerplein bezoeken, er met de auto naartoe zouden gaan).
- Er is ook een groot verloop van winkels in winkelcentra zoals Basilix:
 - o Dit komt door de hoge huurprijzen (alleen de grote namen kunnen zich deze kosten veroorloven)
 - o De vestiging van winkels zoals Action leidt tot een verandering van het publiek, waardoor sommige van de meer kwalitatieve winkels verdwijnen.

Het zou nuttig kunnen zijn om een studie uit te voeren om na te gaan wie de klanten van de winkels in Berchem zijn en om de verwachtingen van de inwoners van Berchem op het vlak van het type winkel opnieuw te analyseren.

Hoe zit het met de geplande herinrichting van de Karel-Keizerlaan?

De herinrichtingswerken zouden een grote impact kunnen hebben op de inwoners van Berchem die naar Basilix rijden.

Sinds de vergadering voor de bewoners en de stedenbouwkundige overlegcommissie heeft de gemeente een negatief advies uitgebracht (in tegenstelling tot de gemeente Ganshoren, die een positief advies onder voorwaarden heeft uitgebracht).

Het is nu aan het Gewest om een advies uit te brengen. Er zal ook een budget nodig zijn om de geplande grote werken uit te voeren.

Zolang er geen gewestelijke regering is, zal er geen beslissing worden genomen en zal er geen budget zijn.

Herinnering van bepaalde verplichtingen voor de handelaars:

Handelaars zijn verplicht om:

- hun prijzen te vermelden
- één sluitingsdag per week in acht te nemen (behalve voor eenmanszaken)

Volgende vergadering - vaststelling van de datum:

Thematische vergadering "mobiliteit"

Dinsdag 13 mei om 18.15 uur