



Le complexe sportif communal de la Rue des Chalets en concession dès 2026: un changement pour mieux soutenir le sport à Berchem

FR Boucler notre budget pour 2025 dans un cadre pluriannuel jusqu'en 2027 a été un exercice très difficile vu l'explosion de nos coûts salariaux suite à l'inflation et énergétiques. Nous avons voulu d'abord réduire nos dépenses et voir comment mieux gérer nos infrastructures en réduisant drastiquement leurs coûts. Or, notre constat est que la gestion de notre complexe sportif communal mobilise aujourd'hui une part très importante de nos ressources humaines et financières: près de 470 000 euros de coût par an. Les recettes ne couvrent qu'une très petite partie. Ce fonctionnement, devenu trop lourd et trop coûteux, freine nos capacités à renforcer l'offre sportive dans toute la commune.

Nous n'avons donc pas eu le choix et avons pris une décision importante: à partir du 1er juillet 2026, la commune de Berchem-Sainte-Agathe mettra en concession l'exploitation de son centre sportif, via un appel public.

Nous savons que cette décision peut susciter des interrogations légitimes parmi les Berchemois, les clubs et les nombreuses associations qui utilisent chaque semaine notre complexe sportif communal. Mais ce changement de mode de gestion ne signifie pas un désengagement de la commune, bien au contraire: il s'agit de recentrer notre énergie sur ce qui compte vraiment — la politique sportive — plutôt que sur la gestion quotidienne des bâtiments et l'occupation des terrains. Nous nous sommes

inspirés d'un exemple qui fonctionne: le Centre sportif B.Sports, qui est notre propriété, est géré par un exploitant externe et assure des rentrées financières à notre Commune.

Un choix pour mieux piloter la politique sportive

Mener une vraie politique sportive, ce n'est pas gérer des murs ou des salles. C'est créer les conditions pour que chaque Berchemois, quel que soit son âge ou ses moyens, puisse pratiquer une activité physique régulière, bénéfique pour la santé. C'est garantir la diversité des disciplines sportives proposées, soutenir nos clubs locaux et encourager les pratiques émergentes.

Ce qui va changer, et ce qui ne changera pas

- **La commune restera propriétaire** du site et des infrastructures.
- **Elle conservera la maîtrise de la politique sportive**, fixée dans un cahier des charges précis.
- **L'opérateur concessionnaire devra respecter des engagements stricts:**
 - Qualité des installations,
 - Accessibilité des prix,
 - Diversité des disciplines,
 - Réaménagement d'une cafétéria accessible au public.

Notre volonté, claire, est de protéger les clubs existants : aucun club ne sera mis à l'écart. La mise en concession permettra également une meilleure gestion du site au quotidien, avec plus de souplesse pour les usagers.

Une transition budgétaire accompagnée

Pour réduire le déficit structurel et rapprocher les prix de ceux des communes voisines, les tarifs d'accès, seront ajustés à la hausse dès le 1er juillet 2025, avec une augmentation raisonnable de 50 % jusqu'en juin 2026. Ces tarifs resteront parmi les plus bas de la Région. Mais nous veillerons à ce que le sport reste accessible à toutes les familles berchemoises : les crédits consacrés aux chèques sports seront fortement augmentés afin de compenser cette hausse et préserver l'égalité d'accès.

Nous avons rencontré les clubs sportifs pour les écouter et leur présenter notre projet, en présence du Bourgmestre, de l'Echevin des Sports et de l'Echevin des Propriétés communales. Pour

rappel, nous avons déployé des investissements conséquents ces dernières années **pour améliorer la qualité des infrastructures**, avec l'aide de la Région :

- **Rénovation complète des vestiaires et sanitaires** du complexe sportif.
- **Relamping LED des terrains de football extérieurs**, pour une meilleure visibilité et une réduction de la consommation énergétique.
- **Remplacement des revêtements des terrains extérieurs et des anciens terrains de tennis**, avec un nouveau sol adapté à diverses pratiques (en cours).

D'autres investissements à court terme sont malgré tout prévu par la commune pour garantir des infrastructures de qualité. Nous devons assurer le fonctionnement optimal du Centre par une interaction constante avec les utilisateurs.

Het sportcomplex in concessie vanaf 2026: een verandering om sport in Berchem beter te ondersteunen

NL Het budget voor 2025 afsluiten binnen een meerjarencader tot 2027 was een bijzonder moeilijke oefening, gezien de explosieve stijging van onze loon- en energiekosten door de inflatie. We hebben er eerst voor gekozen om onze uitgaven te verlagen en na te gaan hoe we onze infrastructuur beter kunnen beheren door de kosten ervan drastisch te verminderen. Onze vaststelling is echter dat het beheer van ons gemeentelijk sportcomplex vandaag een zeer groot deel van onze personele en financiële middelen opsloort: bijna 470.000 euro per jaar. De inkomsten dekken slechts een heel klein deel daarvan. Deze werking, die te zwaar en te duur is geworden, remt onze mogelijkheden af om het sportaanbod in de hele gemeente te versterken.

We hadden dus geen andere keuze en hebben een belangrijke beslissing genomen: vanaf 1 juli 2026 zal de gemeente Sint-Agatha-Berchem de exploitatie van haar sportcentrum in concessie geven via een openbare oproep.

We weten dat deze beslissing legitieme vragen kan oproepen bij de Berchemnaren, de sportclubs en de vele verenigingen die wekelijks gebruik maken van ons gemeentelijk sportcomplex. Maar deze wijziging in het beheer betekent geenszins dat de gemeente zich terugtrekt — integendeel: het gaat erom onze energie te richten op wat echt telt — het sportbeleid en de bezetting van de terreinen — in plaats van op het dagelijkse beheer van gebouwen.

We hebben ons laten inspireren door een succesvol voorbeeld: het sportcentrum B.Sports, dat eigendom is van de gemeente, wordt beheerd door een externe exploitant en levert financiële inkomsten op voor onze gemeente.

Een keuze met het oog op een beter sportbeleid

Een echt sportbeleid voeren is iets anders dan muren of zalen beheren. Het gaat erom omstandigheden te scheppen waarin elke inwoner van Sint-Agatha-Berchem, ongeacht zijn leeftijd of middelen, regelmatig aan lichaamsbeweging kan doen, wat goed is voor de gezondheid. Om de diversiteit van het sportaanbod te garanderen, onze lokale clubs te ondersteunen en nieuwe praktijken aan te moedigen.

Wat gaat veranderen – en wat niet gaat veranderen

- **De gemeente blijft eigenaar** van het terrein en de infrastructuur.
- **Zij behoudt de zeggenschap over het sportbeleid**, dat in een nauwkeurige eisenbundel is vastgelegd.
- **De concessiehouder moet strikte verbintenissen naleven:**
 - Kwaliteit van de installaties,
 - Toegankelijke prijzen,
 - Diversiteit van de disciplines,
 - Herinrichting van een cafetaria waar het publiek terecht kan.

De concessie zal ook zorgen voor een beter dagelijks beheer van de site, met meer flexibiliteit voor de gebruikers.

Een begeleide budgettaire overgang

Om het structurele tekort te verkleinen en de tarieven in lijn te brengen met die van de omliggende gemeenten, worden de toegangstarieven – die momenteel tot de laagste van het Gewest behoren – vanaf 1 juli 2025 aangepast met een redelijke verhoging van 50 % tot juni 2026.

Maar we zullen ervoor zorgen dat sport toegankelijk blijft voor alle Berchemse gezinnen: de middelen voor sportcheques worden fors verhoogd om deze stijging te compenseren en de gelijke toegang te waarborgen.

We hebben de sportclubs ontmoet om naar hen te luisteren en ons project voor te stellen, in aanwezigheid van de Burgemeester, de Schepen van Sport en de Schepen van Gemeentelijke Eigendommen. Ter herinnering: de afgelopen jaren hebben we, met steun van het Gewest, aanzienlijk

geïnvesteed om de kwaliteit van de infrastructuur te verbeteren:

- Grondige renovatie van de kleedkamers en sanitaire voorzieningen van het sportcomplex.
- LED-verlichting van de buitensportvelden, voor een betere zichtbaarheid en lager energieverbruik.
- Vervanging van de ondergrond van de buitenterreinen en de oude tennisvelden, met een nieuwe vloer geschikt voor diverse sporten (lopend).

We moeten zorgen voor een optimale werking van het Centrum door voortdurende interactie met de gebruikers.

