

**BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST
GEMEENTE SINT-AGATHA-BERCHEM**Uittreksel uit het register der beraadslagingen van de Gemeenteraad**Aanwezig**

Marc Vande Weyer, *Voorzitter van de Raad* ;
Christian Lamouline, *Burgemeester* ;
Said Chibani, Katia Van den Broucke, Sabrina Djerroud, Christiane Rassart, Ali Bel-Housseïne,
Schepenen ;
Thibault Wauthier, Geoffrey Van Hecke, Fatiha Rezki, Gladys Kazadi, Marc Hermans, Chantal
Dubocage, Clementina Ulmeanu, François Robe, Ilse Carlé, Philippe Lalière, Mariam Bah, Julien
Vande Weyer, Maria Spataru, Walid Bouzagou, Yves Reineson, Frédéric Smets, Antoinette
Uwonkunda, Diellza Iberhysaj, Rudi Landeloos, *Gemeenteraadsleden* ;
Fabienne Demaury, *Gemeentesecretaris*.

Verontschuldigd

Yonnec Polet, *Schepen* ;
Laila Bougmar, Bader El Azzaoui, *Gemeenteraadsleden*.

Zitting van 18.12.25

#Onderwerp : Belasting op de reclameborden - Hernieuwing en wijzigingen #

Openbare zitting

FINANCIËLE ZAKEN**Financiën****DE RAAD,**

Gelet op artikel 170 van de Grondwet ;

Gelet op artikel 117 van de Nieuwe Gemeentewet ;

Gelet op de Ordonnantie van 3 april 2014 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillen inzake gemeentebelastingen;

Gezien de beraadslaging van de Gemeenteraad van 14 december 2023 betreffende de belasting op de reclameborden, uitvoerbaar geworden op 22 januari 2024, voor een termijn verstrijkend op 31 december 2027;

Overwegende dat de aanslagvoet van de belasting op de reclameborden gerechtvaardigd is omwille van de alsmaar stijgende lasten die op de gemeentelijke financiën wegen en die in het bijzonder hun oorsprong vinden in de te lage financiering van de Gemeenten van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest;

Overwegende dat de verspreiding van publiciteit een economische activiteit is, die inkomsten voortbrengt, welke redelijkerwijze toelaten, dat de fysieke of rechtspersonen, actief in deze sector, beschikken over bijdragemogelijkheden die hun toelaten om de belastingen, die hen te laste worden gelegd, te betalen;

Overwegende het verslag van de Gemeenteontvanger van 01 december 2025 waarbij de keuze van een jaarlijkse belastingindexatie van 3% werd gemotiveerd;

Gezien de financiële situatie van de Gemeente ;

Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen ;

BESLUIT wat volgt:**HOOFDSTUK I. - Belastinggrondslag**

Artikel 1. Er wordt voor de dienstjaren 2026 tot en met 2028 een belasting geheven op reclameborden.

Artikel 2. Onder reclamebord wordt verstaan: elke constructie in eender welk materiaal, geplaatst langs de

openbare weg of op een plaats die zichtbaar is vanaf de openbare weg, waarop reclame wordt aangebracht door aanplakking, vasthechting, schildering, dekzeilbedekking of door elk ander middel, met inbegrip van muren of gedeelten van muren en omheiningen die gehuurd of gebruikt worden om reclame op aan te brengen.

HOOFDSTUK II. – Belastingplichtigen

Artikel 3. Is hoofdzakelijk belastingplichtig: de eigenaar van het reclamebord en indien deze onbekend is, de eigenaar van de grond of van de muur waarop zich het bord zich bevindt.

HOOFDSTUK III. - Berekening van de belasting

Artikel 4. § 1. De belasting wordt vastgesteld op €108,03 per m² of fractie van een m² per nuttige oppervlakte van het reclamebord voor drie maanden. Onder nuttige oppervlakte wordt verstaan: de oppervlakte gebruikt voor affichering, de omlijsting uitgesloten. Het bedrag zal geïndexeerd worden de eerste januari van elk jaar met een aanslagvoet van 3%:

- 2026 : €108,03
- 2027 : €111,27
- 2028 : €114,61

§ 2. Het bedrag van de belasting zal met 2 vermenigvuldigd worden wanneer :

- het bord in een driedimensionale installatie zit of
- het bord als steun voor een animatie dient of
- het bord uit draaiende lamellen bestaat dat de opeenvolgende voorstelling van verschillende reclames toelaat.

Artikel 5. De belasting is verschuldigd voor het volledig kwartaal, ongeacht de maand van plaatsing of wegneming van het paneel. Per trimester wordt verstaan: de periode van 1 januari tot 31 maart, van 1 april tot 30 juni, van 1 juli tot 30 september en van 1 oktober tot 31 december.

Artikel 6. §1. Op schriftelijke aanvraag van de belastingplichtige, wordt aan het College van Burgemeester en Schepenen toegestaan, om een regime van driemaandelijkse forfaitaire belasting toe te kennen ter vervanging van punctuele bijdragen. Op zijn aanvraag, geeft de belastingplichtige het nummer van het vaste bedrag aan waarvan hij wil genieten.

§2. Het regime van forfaitaire belasting blijft gelden tot schriftelijke herroeping door de belastingplichtige of door het College van Burgemeester en Schepenen.

§3. Het regime van forfaitaire belasting mag zelfs gebruikt worden indien:

- het bord in een driedimensionale installatie zit of
- het bord als steun voor een animatie dient of
- het bord uit draaiende lamellen bestaat dat de opeenvolgende voorstelling van verschillende reclames toelaat.

Artikel 7. De aanslag voor een driemaandelijkse forfaitaire belasting wordt als volgt vastgesteld :

Forfait nr. 1 : 1 tot 5 borden met een oppervlakte gelijk aan of kleiner dan 2m² en waarvan de optelling der oppervlakten niet groter is dan 10m² : €513,18 per trimester, wat ook het aantal geplaatste borden is. Dit bedrag wordt elk jaar op de 1ste januari geïndexeerd aan 3%:

- 2026 : €513,18
- 2027 : €528,58
- 2028 : €544,44

Forfait nr. 2 : 1 tot 10 borden met een oppervlakte gelijk aan of kleiner dan 2m² en waarvan de optelling der oppervlakten niet groter is dan 20m² : €1.026,35 per trimester, wat ook het aantal geplaatste borden is. Dit bedrag wordt elk jaar op de 1ste januari geïndexeerd aan 3% :

- 2026 : €1.026,35

- 2027 : €1.057,14
- 2028 : €1.088,85

Forfait nr. 3 : 1 tot 25 borden met een oppervlakte gelijk aan of kleiner dan 2m² en waarvan de optelling der oppervlakten niet groter is dan 50m² : €2.565,91 per trimester, wat ook het aantal geplaatste borden is. Dit bedrag wordt elk jaar op de 1ste januari geïndexeerd aan 3% :

- 2026 : €2.565,91
- 2027 : €2.642,89
- 2028 : €2.722,18

Forfait nr. 4 : 1 tot 100 borden met een oppervlakte gelijk aan of kleiner dan 2m² en waarvan de optelling der oppervlakten niet groter is dan 200m² : €6.158,39 per trimester, wat ook het aantal geplaatste borden is. Dit bedrag wordt elk jaar op de 1ste januari geïndexeerd aan 3% :

- 2026 : €6.158,39
- 2027 : €6.343,14
- 2028 : €6.533,43

Forfait nr. 5 : 1 tot 10 borden met een oppervlakte groter dan 2m² en waarvan de optelling der oppervlakten niet groter is dan 100m² : €4.321,20 per trimester, wat ook het aantal geplaatste borden is. Dit bedrag wordt elk jaar op de 1ste januari geïndexeerd aan 3% :

- 2026 : €4.321,20
- 2027 : €4.450,84
- 2028 : €4.584,37

Forfait nr. 6 : 1 tot 25 borden met een oppervlakte groter dan 2m² en waarvan de optelling der oppervlakten niet groter is dan 350m² : €8.642,39 per trimester, wat ook het aantal geplaatste borden is. Dit bedrag wordt elk jaar op de 1ste januari geïndexeerd aan 3% :

- 2026 : €8.642,39
- 2027 : €8.901,66
- 2028 : €9.168,71

Artikel 8. Ieder geplaatst bord dat het forfait overschrijdt dat door het College toegekend werd, zal door een verklaring door de belastingplichtige gestaafd worden. De aanslagvoet van de belasting toepasselijk voor ieder bord dat het forfait overschrijdt, is diegene die in het artikel 4 vermeld is.

Artikel 9. Worden van de belasting vrijgesteld :

- 1) de borden die op een bepaalde plaats de uitoefening van een handel of een bedrijf aankondigen ;
- 2) de borden gebruikt door een publiekrechtelijke persoon, met uitzondering van deze die een winstogmerk nastreven;
- 3) de borden geplaatst ter gelegenheid van lokale feesten ;
- 4) de verkiezingsborden;
- 5) het eerste bord met een oppervlakte kleiner dan 0,25m² dat een verkoop of een verhuur aankondigt van een onroerend goed en waarvan minstens 1/3 van de oppervlakte gebruikt wordt om dit goed te omschrijven.

Artikel 10. De vrijstellingen zoals bedoeld in artikel 9.1 tot 9.3 worden automatisch toegekend in zoverre deze verantwoord zijn en een voorafgaandelijke vergunning van het College van Burgemeester en Schepenen werd toegekend. De vrijstellingen zoals bedoeld in artikel 9.4 tot 9.5 worden automatisch toegekend in zoverre deze verantwoord zijn.

HOOFDSTUK IV. - *De aangifte*

Artikel 11. De belastingplichtige is ertoe gehouden spontaan aan het bestuur alle elementen mee te delen die noodzakelijk zijn voor de taxatie. Hiertoe moet hij bij het gemeentebestuur het aangifteformulier aanvragen en dit invullen overeenkomstig de daarop vermelde instructies.

Hij is ertoe gehouden het bewijs te leveren van de juistheid van de elementen die hij aanvoert.

Het aangifteformulier, naar behoren ingevuld, gedateerd en ondertekend, moet uiterlijk op de dertigste dag volgend op de laatste dag van het belastingkwartaal aan het gemeentebestuur worden bezorgd.

Belastingplichtigen die het bedoelde formulier niet hebben ontvangen, zijn verplicht om uiterlijk op de vijftiende dag volgend op de laatste dag van het belastingkwartaal een exemplaar bij het gemeentebestuur aan te vragen.

Het aangifteformulier kan aan het gemeentebestuur worden bezorgd per post of langs elektronische weg.

Behoudens uitdrukkelijke herroeping blijft de aangifte geldig voor de daaropvolgende kwartalen.

Artikel 12. Moet binnen de tien dagen verklaard worden :

- elke nieuwe uitbating van een bord;
- elke wijziging van de basis van de belastingheffing;
- elke toename van de oppervlakte van een bord;
- elke vermindering van de oppervlakte van een bord;
- elke intrekking van een bord.

Artikel 13. Artikel 12 is niet van toepassing voor de belastingbetalers die de toelating van een forfait gekregen hebben van het College van Burgemeester en Schepenen en op voorwaarde dat het aantal borden, hun individuele en globale oppervlakte conform blijft aan het overeenstemmend forfait. Wanneer het aantal borden het forfait overschrijdt dat door het College toegekend werd, moet ieder bijkomend bord het voorwerp uitmaken van een verklaring zoals voorzien in artikel 12.

Artikel 14. De belastingbetaler is verplicht om de eventuele controle van zijn verklaring te vergemakkelijken, met name door alle documenten en inlichtingen te verstrekken die hem met het oog hierop zouden gevraagd worden. Bij gebrek aan aangifte of bij onjuiste of onvolledige aangifte vanwege de belastingschuldige, zal de belasting ambtshalve ingekohierd worden op basis van de elementen waarover het gemeentebestuur beschikt. De ambtshalve ingekohierde bedragen worden verhoogd met een bedrag dat gelijk is aan het verschuldigde of het geschatte recht.

HOOFDSTUK V. - *De inning en de bezwaren*

Artikel 15. De belasting wordt geheven via kohier. De invordering en de geschillen worden beheerd overeenkomstig de wettelijke bepalingen ter zake.

HOOFDSTUK VI. - *Diverse bepalingen*

Artikel 16. De beraadslaging van 14.12.2023, bedoeld in de inleiding en die betrekking heeft op het-zelfde onderwerp, wordt ingetrokken met uitwerking vanaf 31.12.2025.

Artikel 17. Onderhavige beraadslaging treedt in voege op 1 januari 2026.

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.

26 stemmers : 19 positieve stemmen, 7 onthoudingen.

Onthoudingen : Geoffrey Van Hecke, Chantal Dubocage, Clementina Ulmeanu, François Robe, Ilse Carlé, Philippe Lalière, Rudi Landeloos.

2 bijlagen

251201 - Ltr CBE Motivation taux indexation taxe CC251218.pdf, 251218-A-xxx - Taxe sur les panneaux publicitaires (2026-2028).pdf

ALDUS GEDAAN EN BERAADSLAAGD IN ZITTING.

In opdracht :
De Gemeentesecretaris,
(g) Fabienne Demaury

De Voorzitter van de Raad,
(g) Marc Vande Weyer

VOOR EENSLUIDEND AFSCHRIFT
Sint-Agatha-Berchem, 22 december 2025

De Gemeentesecretaris,

De Burgemeester,

Fabienne Demaury

Christian Lamouline