

**BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST
GEMEENTE SINT-AGATHA-BERCHEM**Uittreksel uit het register der beraadslagingen van de Gemeenteraad**Aanwezig**

Marc Vande Weyer, *Voorzitter van de Raad* ;
Christian Lamouline, *Burgemeester* ;
Said Chibani, Katia Van den Broucke, Sabrina Djerroud, Christiane Rassart, Ali Bel-Housseïne,
Schepenen ;
Thibault Wauthier, Geoffrey Van Hecke, Fatiha Rezki, Gladys Kazadi, Marc Hermans, Chantal
Dubocage, Clementina Ulmeanu, François Robe, Ilse Carlé, Philippe Lalière, Mariam Bah, Julien
Vande Weyer, Maria Spataru, Walid Bouzagou, Yves Reineson, Frédéric Smets, Antoinette
Uwonkunda, Diellza Iberhysaj, Rudi Landeloos, *Gemeenteraadsleden* ;
Fabienne Demaury, *Gemeentesecretaris*.

Verontschuldigd

Yonnec Polet, *Schepen* ;
Laila Bougmar, Bader El Azzaoui, *Gemeenteraadsleden*.

Zitting van 18.12.25

#Onderwerp : Belasting op de parkeerplaatsen - Hernieuwing en wijzigingen #

Openbare zitting

FINANCIËLE ZAKEN**Financiën****DE RAAD,**

Gelet op artikel 170 van de Grondwet ;

Gelet op artikel 117 van de Nieuwe Gemeentewet ;

Gelet op de Ordonnantie van 3 april 2014 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillen inzake gemeentebelastingen ;

Gezien de beraadslaging van de Gemeenteraad van 14 december 2023 betreffende de belasting op de parkeerplaatsen, uitvoerbaar geworden op 22 januari 2024, voor een termijn verstrijkend op 31 december 2027;

Overwegende dat de gemeentelijke overheid, in het kader van haar fiscale autonomie en onder toezicht van de toezichthoudende overheid, de elementen dient te bepalen van belastingheffingen die ze vestigt, hetzij de grondslag en het tarief van de heffingen waarvan ze de noodzakelijkheid waarneemt in verband met de behoeften waarin ze meent te moeten voorzien, onder voorbehoud opgelegd door de Grondwet, te weten de bevoegdheid van de wetgever om aan de gemeenten te verbieden bepaalde belastingen te heffen;

Overwegende dat de Gemeente het nodig achtte een belasting te heffen op de parkeerplaatsen toegankelijk aan het publiek, teneinde zich bijkomende inkomsten te verschaffen bestemd voor de financiering van haar uitgaven;

Overwegende dat het aanbod van parkeerplaatsen extra kosten voor de Gemeente met zich meebrengt op vlak van veiligheid, netheid en infrastructuur (wegen, mobiliteit), zonder echter bij te dragen aan de financiering van deze kosten;

Overwegende dat parkeerplaatsen een nadeel kunnen zijn voor de rust van de bevolking;

Overwegende dat parkeerplaatsen voor de bevolking geluids- en visuele hinder kunnen opleveren;

Overwegende dat een belastingreglement als secundair doel kan hebben het gebruik van een alternatief vervoermiddel voor de auto aan te moedigen;

Overwegende het verslag van de Gemeenteontvanger van 01 december 2025 waarbij de keuze van een jaarlijkse belastingindexatie van 3% werd gemotiveerd;

Gezien de financiële situatie van de Gemeente ;

Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen ;

BESLUIT wat volgt :

HOOFDSTUK I. - Belastinggrondslag

Artikel 1. Er wordt voor de dienstjaren 2026 tot en met 2027 een jaarlijkse belasting geheven op de parkeerplaatsen. De belasting gevestigd door dit reglement betreft niet het parkeren op de openbare weg.

Artikel 2. Voor de toepassing van dit reglement, dient verstaan te worden onder:

- « parkeerplaats » : een afgebakende oppervlakte bestemd voor het parkeren van een gemotoriseerd voertuig, gelegen in een gesloten ruimte of in de open lucht, op of in een onroerend goed;
- « garage » : privé-parkeerplaats afgebakend door muren, een dak en een deur.

HOOFDSTUK II. - Belastingplichtigen

Artikel 3. De belastingplichtige is de natuurlijke of rechtspersoon die houder is van het volgend zakelijk recht op de parkeerplaats:

- de volle eigendom,
- het vruchtgebruik,
- het recht van opstal of van erfpacht.

In geval van mede-eigendom wordt iedere mede-eigenaar belastingschuldig voor zijn wettelijk deel.

In geval van vruchtgebruik, recht van opstal of recht van erfpacht is de belasting verschuldigd door de vruchtgebruiker, de opstalhouder of erfpachthouder.

HOOFDSTUK III. - Berekening van de belasting

Artikel 4. De belastbare basis van de belasting wordt berekend in functie van het aantal parkeerplaatsen. Wanneer de parking niet is voorzien van een markering die de parkeerplaatsen begrenst, wordt de oppervlakte van een plaats forfaitair vastgesteld op 9 m². Voor het bepalen van het aantal parkeerplaatsen wordt geen rekening gehouden met de toegangshellingen naar de parkeerplaatsen, de verkeerszone, vrije ruimten, trappenhuisen, liften, technische lokalen en sanitaire voorzieningen.

Artikel 5. De jaarlijkse aanslagvoet van de belasting is vastgesteld op :

- €114,22 per parkeerplaats;
- €274,13 per garage.

Deze bedragen zullen geïndexeerd worden de eerste januari van elk jaar met een aanslagvoet van 3% :

- 2026 : €114,22 / €274,13
- 2027 : €117,65 / €282,35
- 2028 : €121,18 / €290,82

Artikel 6. Het in artikel 5 bedoelde tarief wordt verdubbeld wanneer de parkeerplaats bestemd is voor het parkeren van zware voertuigen, zoals vrachtwagens, autobussen, autocars en landbouwvoertuigen.

Artikel 7. Worden van de belasting vrijgesteld:

a) De eerste 3 parkeerplaatsen per belastingplichtige.

b) De eerste 10 parkeerplaatsen per belastingplichtige die elke dag van de week tussen 20 en 7u gratis ter beschikking gesteld worden van de omwonenden. De belastingplichtige moet op het in artikel 10 bedoelde aangifteformulier het aantal parkeerplaatsen vermelden dat ter beschikking van de omwonenden wordt gesteld een afschrift overleggen van de overeenkomst(en) die hij met een of meer omwonenden heeft afgesloten voor de

terbeschikkingstelling van deze plaatsen.

c) de parkeerplaatsen uitgebaat door personen met een maatschappelijk, vrijwillig of liefdadig doel, met uitsluiting van elk strikt persoonlijk belang of winstoogmerk.

d) de parkeerplaatsen voor personen met een handicap die door middel van de voorgeschreven bewegwijzering zijn geïdentificeerd met een maximum van:

- 1 parkeerplaats voor de parkings met 1 tot 10 plaatsen,
- 2 parkeerplaatsen voor de parkings met 11 tot 20 plaatsen,
- 4 parkeerplaatsen voor de parkings met een grotere capaciteit dan 20 plaatsen.

e) de parkeerplaatsen voor elektrische wagens met een oplaadpunt met een maximum van :

- 1 parkeerplaats voor de parkings met 1 tot 10 plaatsen,
- 2 parkeerplaatsen voor de parkings met 11 tot 20 plaatsen,
- 4 parkeerplaatsen voor de parkings met een grotere capaciteit dan 20 plaatsen.

Artikel 8. De belasting is verschuldigd voor het volledige dienstjaar. In geval van verandering van belastingplichtige van de parkeerplaatsen gedurende het jaar, zal het bedrag van de belasting worden verdeeld naar rato van de uitbatingsperiode van de parkeerplaatsen.

Artikel 9. De belasting is verschuldigd ongeacht het daadwerkelijk gebruik van de parkeerplaatsen.

HOOFDSTUK IV. - De aangifte

Artikel 10. De belastingplichtige is ertoe gehouden spontaan aan het bestuur alle elementen mee te delen die noodzakelijk zijn voor de taxatie. Hiertoe moet hij bij het gemeentebestuur het aangifteformulier aanvragen en dit invullen overeenkomstig de daarop vermelde instructies. Hij is ertoe gehouden het bewijs te leveren van de juistheid van de gegevens die hij verstrekt.

Het naar behoren ingevulde, gedateerde en ondertekende aangifteformulier moet uiterlijk op 15 februari van het aanslagjaar aan het gemeentebestuur worden bezorgd.

Belastingplichtigen die het voornoemde formulier niet zouden hebben ontvangen, zijn ertoe gehouden uiterlijk op 31 januari van het aanslagjaar een exemplaar ervan aan te vragen bij het gemeentebestuur.

In geval van het ontstaan van het belastbaar feit tijdens het aanslagjaar, en na het in de vorige alinea vermelde aangiftetijdstip, is de belastingplichtige ertoe gehouden het naar behoren ingevulde, gedateerde en ondertekende aangifteformulier binnen een termijn van 46 kalenderdagen, ingaande op de dag waarop het belastbaar feit ontstaat, aan het gemeentebestuur te bezorgen. Belastingplichtigen die het voornoemde formulier niet zouden hebben ontvangen, zijn ertoe gehouden binnen een termijn van 31 kalenderdagen, ingaande op de dag waarop het belastbaar feit ontstaat, een exemplaar ervan aan te vragen bij het gemeentebestuur.

Het aangifteformulier kan aan het gemeentebestuur worden bezorgd per post of langs elektronische weg.

Behoudens uitdrukkelijke herroeping blijft de aangifte geldig voor de volgende aanslagjaren.

Artikel 11. Elke wijziging van de belastbare basis dient betekend te worden aan het gemeentebestuur binnen de 10 werkdagen die op de genoemde wijziging volgen.

Artikel 12. De belastingbetaler is verplicht om de eventuele controle van zijn verklaring te vergemakkelijken, met name door alle documenten en inlichtingen te verstrekken die hem met het oog hierop zouden gevraagd worden.

Artikel 13. Bij gebrek aan aangifte of bij onjuiste of onvolledige aangifte vanwege de belastingschuldige, zal de belasting ambtshalve ingekohierd worden op basis van de elementen waarover het gemeentebestuur beschikt. De ambtshalve ingekohierde bedragen worden verhoogd met een bedrag dat gelijk is aan 50% van het verschuldigde of het geschatte recht.

HOOFDSTUK V. - De inning en de bezwaren

Artikel 14. De belasting wordt geheven via kohier. De invordering en de geschillen worden beheerd overeenkomstig de wettelijke bepalingen ter zake.

HOOFDSTUK VI. - *Diverse bepalingen*

Artikel 15. De beraadslaging van 14.12.2023, bedoeld in de inleiding en die betrekking heeft op het-zelfde onderwerp, wordt ingetrokken met uitwerking vanaf 31.12.2025.

Artikel 16. Onderhavige beraadslaging treedt in voege op 1 januari 2026.

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.

26 stemmers : 19 positieve stemmen, 7 negatieve stemmen.

Nee : Geoffrey Van Hecke, Chantal Duboccage, Clementina Ulmeanu, François Robe, Ilse Carlé, Philippe Lalière, Rudi Landeloos.

2 bijlagen

251201 - Ltr CBE Motivation taux indexation taxe CC251218.pdf, 251218-A-00 - Taxe parking (2026-2028).pdf

ALDUS GEDAAN EN BERAADSLAAGD IN ZITTING.

In opdracht :

De Gemeentesecretaris,
(g) Fabienne Demaury

De Voorzitter van de Raad,
(g) Marc Vande Weyer

VOOR EENSLUIDEND AFSCHRIFT
Sint-Agatha-Berchem, 22 december 2025

De Gemeentesecretaris,

De Burgemeester,

Fabienne Demaury

Christian Lamouline