

**BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST
GEMEENTE SINT-AGATHA-BERCHEM**Uittreksel uit het register der beraadslagingen van de Gemeenteraad**Aanwezig**

Marc Vande Weyer, *Voorzitter van de Raad* ;
Christian Lamouline, *Burgemeester* ;
Said Chibani, Katia Van den Broucke, Sabrina Djerroud, Christiane Rassart, Ali Bel-Housseïne,
Schepenen ;
Thibault Wauthier, Geoffrey Van Hecke, Fatiha Rezki, Gladys Kazadi, Marc Hermans, Chantal
Dubocage, Clementina Ulmeanu, François Robe, Ilse Carlé, Philippe Lalière, Mariam Bah, Julien
Vande Weyer, Maria Spataru, Walid Bouzagou, Yves Reineson, Frédéric Smets, Antoinette
Uwonkunda, Diellza Iberhysaj, Rudi Landeloos, *Gemeenteraadsleden* ;
Fabienne Demaury, *Gemeentesecretaris*.

Verontschuldigd

Yonnec Polet, *Schepen* ;
Laila Bougmar, Bader El Azzaoui, *Gemeenteraadsleden*.

Zitting van 18.12.25

**#Onderwerp : Retributie voor de aanleg van verdrijvingszones aan de uitritten van private rijwegen,
via het aanbrengen van wegmarkeringen en het plaatsen van paaltjes op de gemeentelijke openbare
weg - Hernieuwing en wijzigingen #**

Openbare zitting

FINANCIËLE ZAKEN**Financiën****DE RAAD,**

Gelet op artikel 170 van de Grondwet;

Gelet op artikel 117 van de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op het Koninklijk Besluit van 1 december 1975 houdende het algemeen reglement op de polities van het
wegverkeer en van het gebruik van de openbare weg (Wegcode) en het ministerieel besluit van 11 oktober 1976
houdende de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens (Code van de
wegbeheerder);

Gezien de toenemende bezetting van de wegen door geparkeerde voertuigen;

Gezien de toenemende plaatsinneming van motorvoertuigen;

Gezien de geometrie van het lokale Berchemse wegennet;

Gezien de toenemende moeilijkheden die zich voordoen bij het gebruik van de toegang voor voertuigen tot privé-
eigendommen;

Gezien op de beraadslaging van de Gemeenteraad van 28 maart 2024 betreffende de retributie voor de plaatsing
van markeringen van verdrijvingsvlakken op de gemeentelijke openbare weg, uitvoerbaar geworden op 17 mei
2024, voor een termijn die vervallend op 31 december 2026;

Overwegende dat de Wegcode geen duidelijke oplossing biedt voor dit soort problemen;

Gezien de regelmatige verzoeken voor het verkrijgen van markeringen voor verdrijvingsvlakken;

Overwegende het verslag van de gemeentelijke ontvanger van 1 december 2025 waarin de keuze voor een
jaarlijkse indexering van de retributie met 3% wordt gemotiveerd;

Gelet op de financiële situatie van de gemeente en aangezien een budgettair evenwicht gewaarborgd moet

worden;

Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen;

BESLUIT wat volgt:

HOOFDSTUK I. - Toepassingsgebied en definities

Artikel 1. Dit reglement is van toepassing:

- • op elke aanvraag die tot doel heeft een beveiligde uitwijkzone te creëren op de gemeentelijke openbare weg ter hoogte van de uitgang van een private inrit;
- • op elke aanvraag die tot doel heeft een beveiligde uitwijkzone te wijzigen die vóór 31/12/2025 werd aangelegd overeenkomstig de geldende voorwaarden van hetzelfde reglement, uitsluitend op gemeentelijke wegen.

Voor wat betreft de gewestwegen moeten de aanvragen worden ingediend bij Brussel Mobiliteit via het nummer 0800/94.001 of per e-mail naar mobiliteit@gob.brussels.

Artikel 2. In het kader van het huidige reglement mag de wegmarkering op de openbare weg alleen worden gebruikt om voertuigen toegang te verlenen tot een garage of oprit die wettelijk is toegestaan door een stedenbouwkundige vergunning.

Artikel 3. De verdrijvingszone is een wegmarkering bestaande uit schuine parallelle witte lijnen, begrensd door een doorlopende witte lijn, waarop bestuurders noch mogen rijden, noch stoppen, noch parkeren, aangevuld met het plaatsen van één of meerdere paaltjes die qua vorm, kleur en afmetingen voldoen aan de Wegcode, de Wegbeheerdercode en alle andere geldende reglementen betreffende het stedelijk meubilair dat op de openbare weg mag worden geplaatst.

- Vanuit technisch oogpunt voldoet de wegmarkering aan de volgende technische voorwaarden:

- een verdrijvingszone wordt begrensd door een doorlopende witte lijn van ongeveer 0,15 m breed;
- binnen de verdrijvingszone hebben de parallelle witte lijnen een breedte van ongeveer 0,4 m; zij zijn onderling ongeveer 0,6 m gescheiden en vormen een hoek van ongeveer 45° met de as van de rijbaan.

- Vanuit technisch oogpunt voldoet het paaltje aan de volgende voorwaarden:

- • vervaardigd uit hout of kunststof;
- • uitgerust met twee ingebouwde rood/witte reflecterende banden;
- • afmetingen: 150 × 150 × 1400 mm;
- • gewicht: circa 30 kg.

HOOFDSTUK II. - Indiening en verwerking van de aanvraag

Artikel 4. Elke natuurlijke of rechtspersoon, eigenaar, mede-eigenaar (op vertoon van het proces-verbaal van de Algemene Vergadering dat deze bevoegdheid bevestigt), huurder (met voorafgaande toestemming van de eigenaar) of vertegenwoordiger van een gebouwd of onbebouwd goed, die wenst dat de Gemeente de aanleg van één of meerdere verdrijvingszones laat uitvoeren, moet een gemotiveerd schriftelijk verzoek richten aan het College van Burgemeester en Schepenen, avenue du Roi Albert nr. 33 te 1082 Brussel.

Artikel 5. Het verbod om te rijden, te parkeren of te stoppen op de verdrijvingszone geldt ook voor de persoon die het verzoek heeft ingediend.

Artikel 6. Het verzoek wordt overgemaakt aan de technische diensten van de Gemeente, die een advies uitbrengen over de opportuniteit om op de gevraagde plaats één of meerdere verdrijvingszones aan te leggen.

Artikel 7. Het College van Burgemeester en Schepenen verleent of weigert het verzoek op basis van voormeld advies, met voorbehoud van wijzigingen van het gemeentelijk verkeersreglement.

Artikel 8. De verleende toelating heeft een precair, persoonlijk karakter en kan te allen tijde worden ingetrokken (ad nutum).

Artikel 9. Er wordt geen toelating verleend indien de aanleg van één of meerdere verdrijvingszones een gevaar kan vormen voor de openbare veiligheid en/of het openbaar verkeer, of indien enige andere wetgeving (zoals de stedenbouwkundige wetgeving) een dergelijk systeem verbiedt.

HOOFDSTUK III. - Van de retributie : belastinggrondslag, aansprakelijkheid, berekening en inning

Artikel 10. Er wordt voor de dienstjaren 2026 en 2027 wordt een retributiereglement opgesteld betreffende de aanleg van verdrijvingszones aan de uitritten van private rijwegen, via het aanbrengen van wegmarkeringen en het plaatsen van paaltjes op de gemeentelijke openbare weg.

Artikel 11. De retributie is verschuldigd door de natuurlijke of rechtspersoon, of door de private of publieke instantie voor wie de dienst wordt uitgevoerd.

Artikel 12. Het tarief van de retributie wordt vastgesteld op €214,25 per plaatsing/verwijdering van markeringen van verdrijvingszones op de gemeentelijke openbare weg, en €100,00 per geplaatst paaltje. Deze bedragen worden op 1 januari van elk jaar geïndexeerd tegen een tarief van 3%:

- 2026 : €214,25 / €100,00
- 2027 : €220,68 / €103,00

Artikel 13. Wanneer meerdere verdrijvingszones moeten worden aangelegd, is elke bijkomende zone eveneens betalend tegen het hierboven vermelde tarief.

Artikel 14. De retributie wordt contant geïnd. De retributie is verschuldigd aan de Gemeentelijke Ontvanger, aan diens medewerkers of aan daartoe aangestelde agenten.

Artikel 15. De aanleg van één of meerdere verdrijvingszones gebeurt na ontvangst van de volledige betaling van het voorziene forfait en wordt uitgevoerd door de Gemeente, ten laste en risico van de begunstigde van de toelating.

Artikel 16. Het wijzigen van één of meerdere verdrijvingszones die vóór 31/12/2025 zijn aangelegd of aangevraagd, is mogelijk tegen dezelfde tarieven als vermeld in Art. 12 van dit reglement.

HOOFDSTUK IV. - Onderhoud van de markeringen

Artikel 17. Elk verzoek tot vernieuwing van de wegmarkering(en) moet worden ingediend als een nieuw verzoek in de zin van dit reglement, evenals het plaatsen van één of meerdere paaltjes.

Artikel 18. In geval van herinrichting van de weg neemt de Gemeente de kosten voor de nieuwe markering van de verdrijvingszone voor haar rekening. In alle andere gevallen zijn de kosten ten laste van de aanvrager (bijvoorbeeld een paaltje beschadigd door een ongeval, markering die vervaagt door weersomstandigheden, enz.) tegen de tarieven die gelden op het moment van het nieuwe verzoek.

HOOFDSTUK V. - Einde van de vergunning

Artikel 19. Bij beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen: §1. Het College van Burgemeester en Schepenen kan de toelating te allen tijde beëindigen, zonder dat de Gemeente enige vergoeding van welke aard dan ook verschuldigd is aan de begunstigde van de toelating. §2. Het College zal zijn beslissing om de verdrijvingszone(s) te verwijderen schriftelijk meedelen. Deze verwijdering gebeurt op kosten van de Gemeente, maar voor rekening en risico van de begunstigde van de toelating.

Artikel 20. Op verzoek van de begunstigde van de toelating: §1. De begunstigde van de toelating kan verzoeken dat het College van Burgemeester en Schepenen één of meerdere verdrijvingszones verwijdert. §2. De verwijdering van één of meerdere verdrijvingszones gebeurt door de Gemeente, volledig op kosten, risico en verantwoordelijkheid van de begunstigde van de toelating, overeenkomstig het tarief dat geldt voor de betreffende zone op het moment van het verwijderingsverzoek. De begunstigde is niet gemachtigd om zelf geheel of gedeeltelijk de verdrijvingszone te verwijderen. §3. Voor elke nieuwe eigenaar van een goed waarvoor de toelating is verleend, gebeurt de overdracht van de toelating automatisch, maar de nieuwe eigenaar moet dit aan de Gemeente meedelen.

HOOFDSTUK VI. - Diverse bepalingen

Artikel 21. De aanvrager is verantwoordelijk voor het onderhoud (schoonmaak, controle van de stabiliteit van de paaltjes) van de verdrijvingszone.

Artikel 22. De beraadslaging van 28.03.2024, bedoeld in de inleiding en die betrekking heeft op het-zelfde onderwerp, wordt ingetrokken met uitwerking vanaf 31.12.2025.

Artikel 23. Onderhavige beraadslaging treedt in voege op 1 januari 2026.

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.
26 stemmers : 25 positieve stemmen, 1 onthouding.
Onthouding : Julien Vande Weyer.

2 bijlagen

251201 - Ltr CBE Motivation taux indexation taxe CC251218.pdf, 251218-A-000 - Redevance zones d'évitements (2026-2027).pdf

ALDUS GEDAAN EN BERAADSLAAGD IN ZITTING.

In opdracht :
De Gemeentesecretaris,
(g) Fabienne Demaury

De Voorzitter van de Raad,
(g) Marc Vande Weyer

VOOR EENSLUIDEND AFSCHRIFT
Sint-Agatha-Berchem, 22 december 2025

De Gemeentesecretaris,

De Burgemeester,

Fabienne Demaury

Christian Lamouline