

Een kraam, terras of commercieel meubilair plaatsen (beachflags, stoepborden enz.) in Sint-Agatha-Berchem

Dit zijn de regels voor het plaatsen van een kraam, een terras of commercieel meubilair op het openbaar domein in Sint-Agatha-Berchem. Deze regels zijn van toepassing op:

- **Horecaterrassen** (uitsluitend aan de voorgevel, op het openbaar domein);
- **kramen van handelszaken;**
- **stoepborden, menuborden, beachflags en gelijkaardig meubilair.**

Bepaalde installaties (achterterrassen, terrassen op privéterrein of vaste installaties) vallen onder een **stedenbouwkundige vergunning** en zijn niet onderworpen aan deze regels, behalve wat betreft het principe van **harmonie van het meubilair**.

Algemene principes

- **Voorafgaande verplichte vergunning**, afgeleverd door het College van Burgemeester en Schepenen.
- De vergunning is **persoonlijk, precair en herroepbaar** en geldig voor **5 jaar** (stilzwijgende jaarlijkse verlenging).
- Bij **wijziging van uitbater** is een nieuwe aanvraag verplicht.
- De handelszaak moet **administratief in orde** zijn (verzekeringen, attesten, FAVV, afvalophaling ...).
- Er is een **administratieve retributie van € 151.12** verschuldigd (en een **technische retributie** voor grondmarkeringen).

Aanvraagprocedure

Het aanvraagdossier moet bevatten:

- een **officieel aanvraagformulier**;
- **foto's** (gevel, omgeving, meubilair);
- een **nauwkeurig plan op schaal** met aanduiding van het trottoir, obstakels en de gevraagde inname.

De aanvraag wordt onderzocht door de dienst **Economische Ontwikkeling** en vervolgens voorgelegd aan het College.

Weigerings- of intrekingsgronden

- Inbreuk op de **veiligheid**, de **openbare orde** of de **voetgangerscirculatie**;
- Niet-naleving van het reglement;
- Eerdere inbreuken;
- Negatief advies van de politie.

Bij intrekking moet het meubilair **onmiddellijk en zonder schadevergoeding** worden verwijderd.

Exploitatierregels

- De uitbater is verantwoordelijk voor **netheid, openbare rust en veiligheid**.
 - Het meubilair moet **in goede staat** zijn, esthetisch samenhangend en aangepast aan de buurt.
 - **Airco's, terrasverwarming en geluidsinstallaties** zijn verboden.
 - **Verlichting** is toegestaan onder strikte voorwaarden.
 - Het meubilair moet buiten de openingsuren worden **verwijderd of beveiligd** en volledig worden weggehaald tijdens sluitingsperiodes.
-

Inrichtingsregels

Terrassen

- Uitsluitend voor **Horecazaken**.
- De inname is beperkt tot de **breedte van de gevel**.
- Vrije voetgangersdoorgang: **minstens 2 m** (of **1/3 van het trottoir**).
- Enkel **open terrassen** toegestaan (geen gesloten structuren).
- Strikte naleving van de toegang tot gebouwen (**1,50 m vrij**).

Kramen

- Beperkt tot de gevelbreedte, **maximale hoogte 1,80 m**.
- Goederen op minstens **50 cm boven de grond**.
- Demonteerbaar, niet verankerd en buiten de openingsuren verwijderd.
- **Partytenten en zeilen zijn verboden**.

Stoepborden, menuborden, beachflags

- Vergunningsplichtig en onderworpen aan de **belasting op publiciteit** (vrijstelling voor beachflags die het eigen handelszaak promoten).
 - Moeten de **voetgangersdoorgang** respecteren.
 - **Slechts één beachflag per zaak**, verplaatsbaar en verzwaard.
 - Buiten de openingsuren te verwijderen.
-

Tijdelijke terrassen op parkeerplaatsen

- Toegestaan van **1 april tot 31 oktober**, onder strikte voorwaarden.
 - Specifiek dossier, **politieadvies verplicht**.
 - Beveiliging door de gemeentelijke diensten (**tegen betaling**).
 - Verplichte verwijdering buiten de toegestane periode.
-

Openingstijden Horecaterrassen

- Plaatsing vanaf **07.00 uur**.
 - Sluiting:
 - **23.00 uur** (zondag tot donderdag);
 - **24.00 uur (middernacht)** (vrijdag en zaterdag).
 - Het meubilair moet **binnen 30 minuten** na sluiting worden opgeborgen.
-

Controles en sancties

- Controles mogelijk **op elk moment**.
 - Administratieve boetes tot **€350**.
 - Mogelijke **schorsing, intrekking van de vergunning of sluiting**.
 - Ambtshalve verwijdering van illegaal geplaatst meubilair **op kosten van de handelaar**.
-

Slotbepalingen

- Inwerkingtreding: **1 januari 2026**.
- **Alle eerdere vergunningen worden opgeheven**.

- Elke installatie vereist een **nieuwe aanvraag** overeenkomstig dit reglement.