

Vergadering burgerbemiddeling omwonenden sportcomplex Basilieklaan
10/06/26 16u

Aanwezig:

Voor de gemeente:

C. Lamouline, K. Van den Broucke, S. Chibani, A. Bel Housseine, M. Walschaert.

Voor de indieners van de interpellatie:

6 inwoners, onder wie mevrouw Neufkens, hoofdindienster van de interpellatie.

Context:

Procedure « Bijzonder bestek betreffende de dienstenconcessie het runnen van twee sportcomplexen in Sint-Agatha-Berchem » BAT2026/003 (indiening van de offertes vóór 06/07/2026)

Concessie voor 20 jaar.

Opstart site Sportcomplex Chaletsstraat: januari 2027

Opstart site Sportcomplex Basilieklaan: januari 2028

Link naar de concessieoproep op de gemeentelijke website:

<https://berchem.brussels/nl/concessie-van-de-twee-gemeentelijke-sportcomplexen-kandidaturen-zijn-open/>

Bestek goedgekeurd door de gemeenteraad op 26 maart laatstleden.

Verzoeken van de indieners van de interpellatie:

Vraag om politieke toelichting, transparantie en overleg.

Verzoek tot wijziging met het oog op een versterkte dialoog.

Verslag van de bemiddelingsvergadering:

Mevrouw Neufkens overhandigt en leest een nieuw document voor waarin het onderwerp van de interpellatie nader wordt toegelicht.

De indieners van de interpellatie zijn niet gekant tegen het bestaan van het sportcomplex Basiliek, maar wensen dat de huidige en toekomstige beheerders het welzijn en de gezondheid van de buurtbewoners respecteren.

Met betrekking tot de **Gemeenteraadszitting van 26 maart** stellen de indieners zich vragen bij het feit dat het punt betreffende de concessieverlening hoofdzakelijk werd besproken tijdens een gezamenlijke commissievergadering vóór de openbare vergadering. Zij hebben de indruk dat de volledige Gemeenteraad weinig tijd heeft gehad om het dossier grondig te bespreken.

Antwoord:

De heer Lamouline is van mening dat iedereen de mogelijkheid heeft gehad om zich uit te spreken.

De vergadering van de verenigde secties biedt de gelegenheid om technische toelichtingen te geven en de Gemeenteraad voor te bereiden. Tijdens de Gemeenteraad konden de raadsleden die dat wensten tussenkomen om vragen te stellen of hun standpunt kenbaar te maken.

De indieners betreuren dat de **interpellatie** werd **omgezet in een bemiddeling** en daardoor niet tijdens de Gemeenteraad wordt behandeld.

Antwoord:

Dit was inderdaad een keuze van het College, overeenkomstig de Nieuwe Gemeentewet. Deze keuze werd gemaakt omdat de meeste vragen betrekking hebben op de nieuwe concessie, waarvan het bestek reeds door de Gemeenteraad werd goedgekeurd en waarvoor de aanbesteding al is uitgeschreven. Daarom moet de afloop van de procedure en de daaropvolgende gunning worden afgewacht.

De indieners hadden de mogelijkheid om de bemiddeling te weigeren.

Er zal worden nagegaan of de informatie op de gemeentelijke website verduidelijkt moet worden en, indien nodig, zal de procedure inzake burgerbemiddeling/interpellatie worden verduidelijkt.

De indieners geven vervolgens een **overzicht van de hinder** die wordt veroorzaakt door de huidige beheerder en de huidige gebruikers van het sportcomplex Basiliek.

Antwoord:

De administratie is goed op de hoogte van de klachten over de hinder.

In november 2025 werd een nieuwe milieuvergunning afgeleverd. Deze bevat onder meer nieuwe regels inzake versterkt geluid. Sommige onderdelen, zoals de horecaruimte, vereisen een nieuwe vergunning of een wijziging van de bestaande vergunning.

De heer Lamouline vraagt om de bespreking van vandaag toe te spitsen op het voorwerp van de bemiddeling, namelijk de vraag naar transparantie en overleg met betrekking tot de concessieverlening.

Met betrekking tot de **nieuwe concessie** vragen de indieners om de looptijd te verminderen van 20 naar 15 jaar en betrokken te worden bij de keuze van de nieuwe beheerder. Zij vragen bovendien dat als exploitatievoorwaarde een adviesorgaan binnen het sportcomplex wordt opgericht, samengesteld uit omwonenden, vertegenwoordigers van de overheden (Leefmilieu Brussel, het Brussels Hoofdstedelijk Gewest en de Gemeente) en vertegenwoordigers van het sportcomplex.

Antwoord:

Alle bepalingen van het bestek betreffende de concessieverlening van de twee sportcomplexen werden door de Gemeenteraad gestemd en goedgekeurd. Het is daarom niet meer mogelijk hierop terug te komen of wijzigingen aan te brengen.

Er zal een controleproces worden opgezet om toe te zien op de naleving van de voorwaarden van het bestek.

De duur van 20 jaar werd gekozen in functie van de noodzakelijke afschrijvingstermijn.

De gemeentelijke overheid is bevoegd voor de keuze van de concessiehouder. Die keuze zal gebeuren op basis van de naleving van de gestelde voorwaarden.

De administratie neemt de vraag tot vervanging van de LED-verlichting ter harte. Er zal moeten worden bepaald hoe en door wie dit zal gebeuren.

Indien de huidige parking onvoldoende capaciteit biedt, zullen de gebruikers op de openbare weg moeten parkeren en zich moeten houden aan het reglement van de groene parkeerzone.

Het bestek bevat nieuwe, bewust strenge voorwaarden, onder meer inzake financiële waarborgen.

Volgens ons is het niet noodzakelijk een bijkomend adviesorgaan op te richten. De inwoners van het wijkcomité hebben reeds de mogelijkheid zich uit te spreken binnen de Raad van het Leefmilieu en de Kwaliteit van het Leven

De controles op de naleving van de normen worden uitgevoerd door Leefmilieu Brussel en de politie.

In het nieuwe bestek werd een hele reeks bijkomende voorwaarden opgenomen, regels die vroeger niet bestonden en die onder meer gebaseerd zijn op de vaststellingen die de omwonenden tot op heden hebben geformuleerd: beperking van de buitenactiviteiten 's avonds (art. 18.16), geluidshinder (art. 29), lichthinder (art. 29), verkeer en parkeren (art. 29), evenementenactiviteiten (art. 28), sancties (art. 22.3 & 29).

Wij hebben aandacht voor de levenskwaliteit van onze inwoners.

Wij streven naar een evenwicht tussen kwalitatieve sportinfrastructuur en de levenskwaliteit van de omwonenden.

Het bestek omvat **drie beoordelingscriteria**: het sportproject, het beheerproject en de retributie.

Enkel de kandidaturen van kandidaten die de financiële screening doorstaan, zullen worden onderzocht.

De retributie zal dienen als indicatie van de rendabiliteit, maar de rendabiliteit zal niet doorslaggevend zijn.

Onze eerste doelstelling is dat er aan sport kan worden gedaan en dat de Berchemnaren onder goede omstandigheden kunnen sporten.

Samenvatting:

De heer Lamouline heeft de vragen van de indieners van de interpellatie beantwoord. Tijdens de bemiddelingsvergadering vonden verschillende gedachtewisselingen plaats. De heer Lamouline geeft aan dat in het bestek nieuwe voorwaarden werden opgenomen en dat wij daar nauwlettend op zullen letten, met het oog op de levenskwaliteit van de omwonenden.

De rentabiliteit zal niet de prioriteit zijn.

Wat de huidige situatie betreft, zullen wij proberen erop toe te zien dat de aangehaalde aandachtspunten door de huidige exploitant tegemoetkomt in het kader van de lopende concessie.

Op dit ogenblik weten wij nog niet wie de volgende concessiehouder zal zijn, maar wij willen met een nieuwe basis van start gaan.