

Sint-Katelijne-Waver, 31 augustus 2026

Objet : Début des travaux – Projet AZUR, 40 Rue de l'Azur, Berchem-Sainte-Agathe

Madame, Monsieur,

Nous souhaitons vous informer que le maître d'ouvrage Amanu-Invest débutera cette semaine les travaux du nouveau projet immobilier AZUR, situé au 40 Rue de l'Azur à Berchem-Sainte-Agathe.

Dans le cadre de ce projet, nous réaliserons 17 appartements de qualité, dont seuls quelques-uns sont encore disponibles actuellement. Nous sommes convaincus que ce projet constituera une belle plus-value pour la rue et son environnement. Nous souhaitons réaliser un bâtiment élégant, durable et de qualité, qui s'intègre harmonieusement dans son environnement existant.

Nous sommes bien entendu conscients que la réalisation de tels travaux entraînera des changements ainsi qu'une activité temporairement accrue dans la rue. La circulation des véhicules de chantier, les livraisons et les différents travaux ne pourront malheureusement pas être complètement évités. Nous mettrons tout en œuvre afin de limiter autant que possible les nuisances pour les riverains et de veiller à ce que le chantier se déroule de manière ordonnée, sûre et respectueuse de son environnement.

Le projet a fait l'objet d'une concertation approfondie avec les services communaux compétents et Amanu-Invest dispose de toutes les autorisations et de tous les permis nécessaires délivrés par l'administration communale pour poursuivre les travaux.

Si vous avez des questions, remarques ou préoccupations pendant la durée des travaux, vous pouvez contacter directement Amanu-Invest en sa qualité de maître d'ouvrage.

Amanu-Invest

✉ info@amanu-invest.com

☎ +32 15 54 02 10

Nous vous remercions d'avance pour votre compréhension et votre collaboration et espérons, avec vous, pouvoir nous réjouir du résultat final : une nouvelle réalisation belle et de qualité qui constituera une plus-value pour Rue de l'Azur et son environnement.

Veillez agréer, Madame, Monsieur, l'expression de nos salutations distinguées.

Amanu-Invest

Maître d'ouvrage du projet AZUR

Sint-Katelijne-Waver, 31 augustus 2026

Betreft: Start van de werken – Project AZUR, Azuurstraat 40, Sint-Agatha-Berchem

Geachte buur,

Graag informeren wij u dat bouwheer **Amanu-Invest** deze week start met de werken aan het nieuwbouwproject **AZUR**, gelegen aan de Azuurstraat 40 in Sint-Agatha-Berchem.

Met dit project realiseren wij **17 mooie en kwalitatieve appartementen**, waarvan momenteel nog slechts enkele beschikbaar zijn. We zijn ervan overtuigd dat het project een mooie meerwaarde zal betekenen voor de straat en de omgeving. We streven naar een stijlvol, duurzaam en kwalitatief gebouw dat zich op een harmonieuze manier in de bestaande omgeving inpast.

Wij zijn ons er uiteraard van bewust dat de uitvoering van dergelijke bouwwerken voor de nodige verandering en tijdelijke extra activiteit in de straat zal zorgen. Werfverkeer, leveringen en werkzaamheden kunnen helaas niet volledig worden vermeden. Wij zullen er alles aan doen om de hinder voor de omwonenden **zoveel mogelijk te beperken** en de werf ordelijk, veilig en met respect voor de omgeving te laten verlopen.

Het project werd grondig besproken met de bevoegde gemeentelijke diensten en **Amanu-Invest beschikt over alle nodige vergunningen en toelatingen van het gemeentebestuur om de werken verder te zetten.**

Mocht u tijdens de uitvoering van de werken vragen, opmerkingen of bezorgdheden hebben, dan kunt u contact opnemen met Amanu-Invest als bouwheer.

Amanu-Invest

✉ info@amanu-invest.com

☎ +32 15 54 02 10

Wij danken u bij voorbaat voor uw begrip en medewerking en hopen samen met u uit te kijken naar het eindresultaat: een mooie en kwalitatieve nieuwe realisatie die een meerwaarde vormt voor de Azuurstraat en haar omgeving.

Met vriendelijke groeten,

Het team van Amanu-Invest