



**COMMUNE DE BERCHEM-SAINTE-AGATHE  
GEMEENTE SINT-AGATHA-BERCHEM**

Conformément à l'article 87 de la Nouvelle Loi Communale, vous êtes invité(e) à assister à la réunion du Conseil communal qui aura lieu à la Maison communale, dans la salle du Conseil, le jeudi 24 septembre 2026, à 20:00.

Overeenkomstig artikel 87 van de Nieuwe Gemeentewet, wordt u uitgenodigd om de vergadering van de Gemeenteraad bij te wonen die zal plaatsvinden op het Gemeentehuis in de Raadzaal op donderdag 24 september 2026, om 20:00.

Berchem-Sainte-Agathe, le 15 septembre 2026  
Sint-Agatha-Berchem, 15 september 2026

Par ordonnance / In opdracht :

La Secrétaire communale,  
De Gemeentesecretaris,

Le Président du Conseil,  
De Voorzitter van de Raad,

Fabienne Demaury

Marc Vande Weyer

**CONSEIL COMMUNAL DU 24 SEPTEMBRE 2026  
GEMEENTERAAD VAN 24 SEPTEMBER 2026**

ORDRE DU JOUR  
AGENDA

SÉANCE PUBLIQUE - OPENBARE ZITTING

- 1 Procès-verbal de la séance du Conseil communal du 27 août 2026 - approbation  
Proces-verbaal van de Gemeenteraadszitting van 27 augustus 2026 - goedkeuring
- 2 Interpellation d'habitants réceptionnée le 9 septembre.2026 concernant la demande d'annuler le projet de vente de la parcelle A386B en intérieur d'ilot entre les rues des Soldats, Prosper Préser, Docteur Charles Leemans et l'avenue René Comhaire  
Interpellatie van inwoners ontvangen op 9 september 2026 betreffende het verzoek om het project voor de verkoop van perceel A386B binnen het woonblok tussen Soldatenstraat, Prosper Préserstraat, Docter Charles Leemensstraat en René Comhairelaan te annuleren
- 3 Empêchement temporaire de Mme Gladys KAZADI, Conseillère communale, pour congé de maternité - prise d'acte  
Tijdelijke verhindering van mevrouw Gladys KAZADI, gemeenteraadslid, wegens zwangerschapsverlof – akteneming

- 4 Intercommunale BRULABO srl - comptes annuels, rapport des réviseurs et rapport détaillé sur les activités de l'intercommunale - prise d'acte  
Intercommunale BRULABO cvba - jaarrekeningen, verslag van de revisoren en gedetailleerd verslag van de activiteiten van de intercommunale - akteneming
- 5 Intercommunale VIVAQUA srl - comptes annuels, rapport des réviseurs et rapport détaillé sur les activités de l'intercommunale - prise d'acte  
Intercommunale VIVAQUA cvba - jaarrekeningen, verslag van de revisoren en gedetailleerd verslag van de activiteiten van de intercommunale - akteneming
- 6 Intercommunale VIVAQUA srl - rapport annuel de l'administrateur désigné par la commune dans l'intercommunale - communication  
Intercommunale VIVAQUA cvba - jaarverslag van de beheerder aangeduid door de gemeente in de intercommunale - mededeling
- 7 Intercommunales SIBELGA et INTERFIN srl - comptes annuels, rapport des réviseurs et rapport détaillé sur les activités des intercommunales - prise d'acte  
Intercommunales SIBELGA en INTERFIN cvba - jaarrekeningen, verslag van de revisoren en gedetailleerd verslag van de activiteiten van de intercommunales - akteneming
- 8 Intercommunales SIBELGA et INTERFIN srl - rapport annuel de l'administrateur désigné par la commune dans ces intercommunales - communication  
Intercommunales SIBELGA en INTERFIN cvba - jaarverslag van de beheerder aangeduid door de gemeente in deze intercommunales - mededeling
- 9 Intercommunale d'Inhumation srl - comptes annuels, rapport des réviseurs et rapport détaillé sur les activités de l'intercommunale - prise d'acte  
Intercommunale voor Teraardebesteding cvba - jaarrekeningen, verslag van de revisoren en gedetailleerd verslag van de activiteiten van de intercommunale - akteneming
- 10 Intercommunale pour la gestion et la réalisation d'études techniques et économiques - comptes annuels, rapport des réviseurs et rapport détaillé sur les activités de l'intercommunale - prise d'acte  
Intercommunale pour la gestion et la réalisation d'études techniques et économiques- jaarrekeningen, verslag van de revisoren en gedetailleerd verslag van de activiteiten van de intercommunale - akteneming
- 11 Intercommunale Tussengemeentelijke Maatschappij voor Services (TMVS dv) - comptes annuels, rapport des réviseurs et rapport détaillé sur les activités de l'intercommunale - prise d'acte  
Intercommunale Tussengemeentelijke Maatschappij voor Services (TMVS dv) - jaarrekeningen, verslag van de revisoren en gedetailleerd verslag van de activiteiten van de intercommunale - akteneming
- 12 Association de droit publique "Les Cuisines Bruxelloises" - comptes annuels, rapport des réviseurs et rapport détaillé sur les activités de l'intercommunale - prise d'acte  
Publiekrechtelijke vereniging "De Brusselse Keukens" - jaarrekeningen, verslag van de revisoren en gedetailleerd verslag van de activiteiten van de intercommunale - akteneming

- 13 Association de droit publique "Les Cuisines Bruxelloises"- rapport annuel de l'administrateur désigné par la commune dans l'intercommunale - communication  
Publiekrechtelijke vereniging "De Brusselse Keukens" - jaarverslag van de beheerder aangeduid door de gemeente in de intercommunale - mededeling
- 14 Marchés publics lancés par le Collège des Bourgmestre et Echevins en vertu de l'article 234§3 de la Nouvelle Loi Communale - communication  
Overheidsopdrachten opgestart door het College van Burgemeester en Schepenen krachtens artikel 234§3 van de Nieuwe Gemeentewet - mededeling

## **BOURGMESTRE - M. LAMOULINE - BURGEMEESTER**

- 15 Projet de regroupement de l'Administration communale et du CPAS – Accompagnement en gestion du changement par l'ERAP – approbation du contrat de mission  
Project tot samenvoeging van de Gemeentelijke Administratie en het OCMW – Begeleiding inzake veranderingsmanagement door de GSOB – goedkeuring van de opdrachtovereenkomst
- 16 Protocole d'accord relatif aux sanctions administratives communales en cas d'infractions mixtes commises par des personnes mineures - ratification  
Protocolakkoord betreffende gemeentelijke administratieve sancties bij gemengde inbreuken gepleegd door minderjarigen - bekrachtiging
- 17 Protocole d'accord relatif aux sanctions administratives communales en cas d'infractions mixtes commises par des personnes majeures - ratification  
Protocolakkoord betreffende gemeentelijke administratieve sancties bij gemengde inbreuken gepleegd door meerderjarigen - bekrachtiging

## **6E ECHEVIN - M. BEL-HOUSSEÏNE - 6E SCHEPEN**

- 18 Marché de travaux en 3 lots relatif à la mise en conformité électrique et incendie pour le Complexe Sportif Basilique et l'Ecole Centrale de Berchem-Sainte-Agathe (Lot 1 : mise en conformité électricité ; Lot 2 : mise en conformité incendie ; Lot 3 : relamping) – Montant estimé : €255.470,00 (HTVA) - articles 701/724-60 et 764/724-60 - conditions et mode de passation - approbation  
Opdracht voor werken in 3 percelen betreffende de conformering van de elektrische installaties en de brandveiligheid voor het Sportcomplex Basilek en de Centrale School van Sint-Agatha-Berchem (Perceel 1: conformering elektriciteit; Perceel 2: conformering brandveiligheid; Perceel 3: relamping) – Geraamd bedrag: €255.470,00 (excl. btw) - artikelen 701/724-60 en 764/724-60 – voorwaarden en gunningswijze – goedkeuring
- 19 Vente de gré à gré d'un terrain situé à l'angle de rue des Soldats et de l'avenue Comhaire, à hauteur du 114 rue des Soldats à 1082 Berchem-Sainte-Agathe - procédure, conditions de mise en vente et acquéreurs - approbation  
Onderhandse verkoop van een terrein aan de hoek van de Soldatenstraat en de Comhairelaan, ter hoogte van Soldatenstraat 114 te 1082 Sint-Agatha-Berchem - procedure, verkoopvoorwaarden en kopers - goedkeuring

- 20 Achat de gré à gré d'un bâtiment industriel situé Rue du Broek 86 à 1082 Berchem-Sainte-Agathe, cadastrée section A n° 203/H/2 - conditions de l'achat - approbation  
Onderhandse aankoop van een industrieel gebouw gelegen Broekstraat 86 te 1082 Sint-Agatha-Berchem, gekadaastreerd sectie A nr. 203/H/2 - voorwaarden van de aankoop - goedkeuring
- 21 Convention de mise à disposition gratuite du bâtiment communal sis au 68 Rue de l'Allée Verte à 1082 Berchem-Sainte-Agathe, destiné aux activités liées à la jeunesse de la 73ième unité scout de Berchem-Sainte-Agathe (scouts Baden-Powell de Belgique) - approbation  
Overeenkomst tot de kosteloze terbeschikkingstelling van het gemeentelijke gebouw gelegen Groendreefstraat 68 te 1082 Sint-Agatha-Berchem, bestemd voor de jeugdactiviteiten van de 73ième unité scout de Berchem-Sainte-Agathe (scouts Baden-Powell de Belgique) - goedkeuring
- 22 Convention de mise à disposition gratuite du bâtiment communal sis au 66 Rue de l'Allée Verte à 1082 Berchem-Sainte-Agathe, destiné aux activités liées à la jeunesse de l'association De Kuub de Berchem-Sainte-Agathe - Approbation.  
Overeenkomst tot de kosteloze terbeschikkingstelling van het gemeentelijke gebouw gelegen Groendreefstraat 66 te 1082 Sint-Agatha-Berchem, bestemd voor de jeugdactiviteiten van de vereniging De Kuub van Sint-Agatha-Berchem - Goedkeuring.
- 23 Convention de mise à disposition gratuite du bâtiment communal sis au 64 Rue de l'Allée Verte à 1082 Berchem-Sainte-Agathe, destiné aux activités liées à la jeunesse du Chiro Radium - Approbation  
Overeenkomst tot de kosteloze terbeschikkingstelling van het gemeentelijke gebouw gelegen Groendreefstraat 64 te 1082 Sint-Agatha-Berchem, bestemd voor de jeugdactiviteiten van Chiro Radium - Goedkeuring

## **POINTS COMPLEMENTAIRES INTRODUITS PAR DES CONSEILLERS COMMUNAUX - BIJKOMENDE PUNTEN INGEDIEND DOOR GEMEENTERAADSLEDEN**

- 24 Interpellation concernant le bilan concret de chaque échevin depuis le début de la législature, introduite le 20 août 2026 par Madame Laïla BOUGMAR, Conseillère communale, au nom du groupe Be Berchem  
Interpellatie met betrekking tot de concrete resultaten van de werkzaamheden van elke schepen sinds het begin van de mandatuur, ingediend op 20 augustus 2026 door Mevrouw Laïla BOUGMAR, Gemeenteraadslid, namens de fractie Be Berchem