

**BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST
GEMEENTE SINT-AGATHA-BERCHEM**Uittreksel uit het register der beraadslagingen van de Gemeenteraad**Aanwezig**

Marc Vande Weyer, *Voorzitter van de Raad* ;
Christian Lamouline, *Burgemeester* ;
Yonnec Polet, Said Chibani, Katia Van den Broucke, Sabrina Djerroud, Christiane Rassart, Ali Bel-Housseïne, *Schepenen* ;
Thibault Wauthier, Geoffrey Van Hecke, Fatiha Rezki, Laila Bougmar, Marc Hermans, Chantal Duboccage, Clementina Ulmeanu, François Robe, Ilse Carlé, Philippe Lalière, Mariam Bah, Julien Vande Weyer, Maria Spataru, Walid Bouzagou, Bader El Azzaoui, Yves Reineson, Antoinette Uwonkunda Kondylis, Diellza Iberhysaj, *Gemeenteraadsleden* ;
Fabienne Demaury, *Gemeentesecretaris*.

Verontschuldigd

Gladys Kazadi, Frédéric Smets, Rudi Landeloos, *Gemeenteraadsleden*.

Zitting van 15.10.26

#Onderwerp : Retributiereglement betreffende de organisatie van de openbare kerstmarkt van Sint-Agatha-Berchem en de bezetting van de chalets — periode 2026-2031 - goedkeuring #

Openbare zitting

BURGERZAKEN**Economische ontwikkeling - Internationale betrekkingen - Festiviteiten**

DE RAAD,

Gelet op de artikelen 117 en 119 van de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op de Algemene Politieverordening voor de 19 Brusselse gemeenten;

Gelet op de wet van 25 juni 1993 betreffende de uitoefening van ambulante en kermisactiviteiten;

Gelet op het koninklijk besluit van 24 september 2006 betreffende de uitoefening en de organisatie van ambulante activiteiten en kermisactiviteiten van voorreizigers;

Gelet op de gecoördineerde wet van 3 april 1953 betreffende de vergunning voor het verstrekken van gegiste dranken;

Gelet op de wet van 28 december 1983 betreffende de vergunning voor het verstrekken van sterke dranken;

Gelet op de belasting op de openbare netheid, hernieuwd door de Raad op 16 december 2024;

Gelet op het Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering tot vaststelling van de voorwaarden voor het verspreiden van versterkt geluid in voor publiek toegankelijke inrichtingen, dat bepaalt dat het maximumniveau van het versterkt geluid 85dB(A) bedraagt zonder voorwaarden;

Gelet op het reglement betreffende de organisatiemodaliteiten van de kerstmarkt van Sint-Agatha-Berchem goedgekeurd door de Gemeenteraad op 30 november 2023;

Gelet op het retributiereglement betreffende het gebruik van de kerstchalets goedgekeurd door de

Gemeenteraad op 19 oktober 2023, dat van rechtswege vervalt op 31 december 2025;

Overwegende dat het aangewezen is om de organisatiemodaliteiten van de kerstmarkt en de financiële voorwaarden voor de bezetting van de chalets in één tekst samen te brengen, teneinde de lezing en de toepassing ervan te vereenvoudigen, zowel voor de kandidaten als voor het bestuur;

Overwegende dat dit reglement bijgevolg tot doel heeft de twee bovengenoemde reglementen van 30 november 2023 en 19 oktober 2023 op te heffen en te vervangen;

Overwegende dat dit reglement enkel van toepassing is in het kader van een organisatie van de kerstmarkt door het Gemeentebestuur van Sint-Agatha-Berchem, en niet in het kader van een delegatie van die organisatie aan een derde;

Gelet op de jaarlijkse organisatie van de kerstmarkt door de dienst Feestelijkheden van de Gemeente Sint-Agatha-Berchem;

Gelet op de huur van houten chalets bij een leverancier;

BESLIST:

Het volgende gemeentelijk retributiereglement betreffende de organisatie van de openbare kerstmarkt van Sint-Agatha-Berchem en de bezetting van de chalets goed te keuren, dat van toepassing zal zijn op de edities van de kerstmarkt georganiseerd tussen 2026 en 2031 dat het reglement betreffende de organisatiemodaliteiten van de kerstmarkt van Sint-Agatha-Berchem, goedgekeurd door de Gemeenteraad op 30 november 2023, opheft en vervangt, alsook het retributiereglement betreffende het gebruik van de kerstchalets, goedgekeurd door de Gemeenteraad op 19 oktober 2023.

"Retributiereglement betreffende de organisatie van de kerstmarkt van Sint-Agatha-Berchem en de bezetting van de chalets — periode 2026-2031

A. Algemene bepalingen

Artikel 1 – Definities

Voor de toepassing van dit reglement wordt verstaan onder:

Organisator: het Gemeentebestuur van Sint-Agatha-Berchem.

Standplaats: een afgebakende ruimte bestemd voor de verkoop, het te koop aanbieden of het uitstallen met het oog op de verkoop van producten of diensten binnen de openbare kerstmarkt, met uitsluiting van de kermisstandplaatsen.

Chalet: houten kiosk met gesloten wanden en een opening aan de voorzijde, bestemd voor de verkoop, geplaatst binnen de openbare kerstmarkt.

Houder van de standplaats: de natuurlijke of rechtspersoon die van de organisator de toelating heeft verkregen om een standplaats op de openbare kerstmarkt te bezetten, via inschrijving met het kandidatuurformulier en betaling van de retributie.

Bezetter van de standplaats: de persoon die effectief aanwezig is op een standplaats tijdens een marktdag van de openbare kerstmarkt.

De producten: de producten die te koop worden aangeboden op een standplaats van de openbare

kerstmarkt. Enkel de artikelen die geïdentificeerd en beschreven zijn op het kandidatuurformulier mogen worden uitgesteld en verkocht.

Gemachtigde personen : Personen die controles mogen uitvoeren met het oog op de naleving van dit reglement, namelijk :

- Ambtenaren / Politieagenten ;
- DBDMH / FAVV
- Gemeentelijke ambtenaren die vaststellingen mogen doen in het kader van de procedure betreffende de gemeentelijke administratieve sancties

Artikel 2 – Periode en openingsuren

Het College van Burgemeester en Schepenen bepaalt jaarlijks de begin- en einddata van de kerstmarkt, evenals de openingsuren en de termijnen voor de opbouw en de afbraak van de chalets. Deze informatie wordt aan de weerhouden kandidaten meegedeeld via het kandidatuurformulier en/of per brief.

De chalets blijven open gedurende de volledige openingsuren die door het College worden vastgelegd. Het is verboden om, vóór het toegelaten uur voor de opbouw, koopwaar op de standplaatsen achter te laten met het doel een plaats te reserveren of om enige andere reden.

Het College van Burgemeester en Schepenen kan, indien de omstandigheden dit vereisen, de openings- of sluitingsuren van de markt wijzigen. Het verwittigt de houders van een standplaats hiervan zo spoedig mogelijk.

Artikel 3 – Perimeter

Het College van Burgemeester en Schepenen bepaalt jaarlijks de perimeter van de kerstmarkt.

Artikel 4 – Algemene veiligheid

De veiligheid van de markt wordt georganiseerd in overleg met de politiediensten van zone 5340, die jaarlijks advies verlenen over het houden van het evenement en de nodige maatregelen voor de veiligheid van de installaties en het publiek bepalen.

B. Kandidatuur, toewijzing en retributie

Artikel 5 – Kandidaturen

De inschrijvingen zijn open tussen oktober en november, op de data die jaarlijks door het College van Burgemeester en Schepenen worden vastgesteld. De kandidaturen gebeuren uitsluitend via het formulier dat jaarlijks door de dienst Feestelijkheden wordt opgesteld en gepubliceerd op de gemeentelijke website en in de gemeentelijke publicaties op het moment van de inschrijvingen. Elke kandidatuur die op een andere wijze dan via het formulier en/of buiten de inschrijvingsdata wordt ingediend, is onontvankelijk.

De uiterste datum voor het indienen van de kandidaturen wordt vermeld in het formulier. Een kandidatuur kan worden geweigerd indien het formulier niet naar behoren is ingevuld, of indien de retributie niet binnen de voorziene termijnen wordt betaald.

De toewijzing van de standplaatsen gebeurt bij voorrang aan Berchemse kandidaten (verenigingen, producenten, handelaars of particulieren), met het oog op een grote verscheidenheid van de op de markt

aangeboden producten. Het Gemeentebestuur behoudt zich hiertoe het recht voor om een selectie te maken uit de ontvangen kandidaturen.

Indien het aantal kandidaturen het aantal beschikbare standplaatsen overschrijdt, wordt een wachtlijst opgesteld. Laattijdig ingediende kandidaturen of kandidaturen vergezeld van een laattijdige betaling worden eveneens op deze wachtlijst geplaatst. Bij afzegging van een weerhouden kandidaat neemt het Gemeentebestuur contact op met de kandidaten van de wachtlijst om de vrijgekomen plaats(en) toe te wijzen.

Artikel 6 – Toewijzingsvoorwaarden van de standplaatsen

Een standplaats op de markt kan worden toegewezen:

- Aan natuurlijke personen die voor eigen rekening verkopen, bij wijze van uitzondering en uitsluitend tijdens de kerstmarkt;
- Aan rechtspersonen die al dan niet een regelmatige ambulante activiteit uitoefenen, via tussenkomst van een persoon die verantwoordelijk is voor het dagelijks bestuur van de vennootschap;
- Aan verenigingen die bij wijze van uitzondering verkopen, zonder winstoogmerk en in het belang van de gemeenschap, overeenkomstig artikel 7 van het koninklijk besluit van 24 september 2006.

De houder en de bezetter van de standplaats verbinden zich ertoe geen enkele activiteit met een politiek karakter te voeren in het kader van de uitbating van hun standplaats tijdens de kerstmarkt.

De bezetter kiest zijn standplaats niet: deze wordt door de Gemeente bepaald, met het oog op een evenwichtige spreiding van de op de markt aangeboden producten.

Artikel 7 – Formules en bedrag van de retributie

Het bedrag van de retributie dekt de huur van de standplaats voor de volledige duur van het evenement, evenals het basisforfait elektriciteit bedoeld in artikel 12.

Het wordt vastgesteld op basis van de categorie van de voornamelijk verkochte producten (effectieve aanwezigheid van de producten in het chalet) en de grootte van het chalet, volgens de volgende categorieën:

- Niet-foodartikelen: producten die niet uit voedingswaren bestaan (versieringen, geschenken, ambachtelijke voorwerpen, enz.).
- Foodartikelen: dranken en voedingsproducten, warm of koud, bestemd om ter plaatse te worden geconsumeerd of verpakt te worden voor latere consumptie, ongeacht of ze ter plaatse worden bereid of in een productielocatie buiten de markt worden verwerkt. Om verzekeringsredenen en om de voedselveiligheid te waarborgen, mogen enkel rechtspersonen met een KBO-nummer foodartikelen verkopen.

Enkel de categorie "food" geeft recht op de huur van een dubbel chalet, binnen de grenzen van de beschikbare dubbele chalets.

Een jaarlijkse indexering van de retributie met 3% is voorzien en wordt toegepast als volgt:

Type chalet	2026	2027	2028	2029	2030	2031
Chalet niet-food	139,30 €	143,48 €	147,79 €	152,22 €	156,79 €	161,49 €
Chalet food (enkel)	171,45 €	176,59 €	181,89 €	187,35 €	192,97 €	198,76 €
Chalet food (dubbel)	342,91 €	353,20 €	363,80 €	374,71 €	385,95 €	397,53 €

Artikel 8 – Betaling

De toewijzing van de standplaats wordt bevestigd na volledige betaling van de retributie.

Dit bedrag wordt gestort op de rekening van het Gemeentebestuur BE42 0910 1838 4054 met de vermelding "Kerstmarkt" gevolgd door de naam van de vennootschap, de vereniging of de betrokken natuurlijke persoon.

Bij gebrek aan volledige betaling van de retributie ten laatste 30 kalenderdagen vóór de start van de kerstmarkt, behoudt de Gemeente zich het recht voor om de inschrijving van de betrokken kandidaat te annuleren.

Artikel 9 – Vrijstellingen

De gemeentediensten en het OCMW zijn vrijgesteld van de betaling van de retributie. De plaatselijke afdeling van het Rode Kruis van België, die een chalet bezet om eerstehulpdiensten te verzekeren, is eveneens vrijgesteld en mag, tijdens de bezettingsperiode van het chalet, producten verkopen bestemd voor de financiering van haar activiteiten.

Artikel 10 – Annulering

Elke annulering moet schriftelijk aan de Gemeente worden meegedeeld, ten laatste 7 kalenderdagen vóór de start van het evenement. In dat geval, en voor zover de standplaats door de Gemeente opnieuw kon worden toegewezen, wordt 50% van het bedrag van de retributie terugbetaald aan de houder van de standplaats.

Na deze termijn, of in geval van niet-deelname vastgesteld door de gemeentediensten, blijft het volledige bedrag van de retributie verschuldigd aan de Gemeente.

C. Opbouw en bezetting van het chalet**Artikel 11 – Opbouw en bezetting**

De houders en bezetters installeren zich binnen de uurgrenzen die door het Gemeentebestuur worden vastgesteld (artikel 2) en zien erop toe dat de plaatsing van hun installatie gebeurt zonder geluidsoverlast, zonder de opbouw van de markt in haar geheel te hinderen, en zonder verstoring van de omgeving.

Het toegewezen chalet moet bezet worden gedurende de volledige duur van de kerstmarkt en tijdens de door de organisatie voorziene openingsuren; geen enkel vroegtijdig vertrek, laattijdige opening of vroegtijdige sluiting is toegelaten, behoudens uitzonderlijke omstandigheid die vooraf aan de organisator werd meegedeeld.

De chalets mogen in geen geval worden beschadigd (gebruik van lijm, verf, wijziging van de structuur, doorboring, enz.). Elk spoor van nagels of nietjes moet bij het einde van de markt verdwenen zijn. Eventuele bijkomende regels die door de leverancier van de chalets worden opgelegd, worden aan de kandidaten meegedeeld en moeten eveneens worden nageleefd.

Elke bezetter voorziet, op eigen kosten, een hangslot om zijn chalet buiten de openingsuren te beveiligen.

Na afloop van de markt gaat de bezetter over tot het verwijderen van zijn koopwaar, versieringen en presentatiemateriaal ten laatste 3 uur na de sluiting van de markt, en wacht hij vervolgens op de doorgang van een vertegenwoordiger van de Gemeente voor de plaatsbeschrijving bij uittreding van het chalet.

Het niet naleven van de openings- of sluitingsuren kan aanleiding geven tot de maatregelen bedoeld in artikel 25.

Artikel 12 – Elektrische aansluiting

In elk chalet wordt een stroomtoevoer geïnstalleerd. Alle bijkomende elektrische apparatuur (stekkerdoos, verlengkabel) moet voldoen aan de veiligheidsnormen en in goede staat van werking zijn; vóór de officiële opening van de markt wordt een controle uitgevoerd.

Het standaard individuele verbruik bedraagt 16 ampère / 220 volt, ofwel 3.000 watt maximum, inbegrepen in de retributie.

Boven 3.000 watt kan een bijkomende aansluiting worden aangevraagd tegen een forfait van 30€ per schijf van 3.000 bijkomende watt, met een maximum van 9.000 watt totaal verbruik per chalet (dus een maximale meerprijs van 60€). De Gemeente behoudt zich het recht voor om de werkelijk noodzakelijke stroomsterkte voor de voeding van een chalet te beoordelen, en het daaruit voortvloeiende toepasselijke forfait. De toelatingen worden verleend onder voorbehoud van volledige betaling binnen de aangegeven termijnen.

Het gebruik van kabelhaspels is toegelaten op voorwaarde dat de kabel volledig is afgerold.

Bij niet-naleving van deze regels kan de organisator de elektrische voeding van het betrokken chalet afsluiten, zonder enige vergoeding voor de bezetter.

Artikel 13 – Verwarmingstoestellen

Enkel elektrische verwarmingstoestellen zijn toegelaten binnen de chalets. Hun vermogen mag 3.000 watt niet overschrijden en ze mogen niet continu op volle kracht worden gebruikt. De houder van de standplaats moet verzekerd zijn voor burgerlijke aansprakelijkheid en hiervan het bewijs leveren op verzoek van de afgevaardigde van het Gemeentebestuur.

Bij niet-naleving van deze richtlijnen kan de organisator, om veiligheidsredenen, de verwijdering van het toestel vragen of de elektrische voeding van het betrokken chalet afsluiten.

Artikel 14 – Gebruik van gas

De bezetter die een gasfles wenst te gebruiken, informeert de organisator hierover vooraf en verplicht. Hij gebruikt een drukregelaar en een slang die conform de wettelijk voorgeschreven normen zijn. De gasfles wordt rechttop geplaatst, buiten de chalet, op een stabiele ondergrond en is in geen geval toegankelijk voor het publiek. Het is verboden om ze te verbergen onder brandbaar materiaal.

De bezetter die een gasfles gebruikt, beschikt binnen handbereik over een branddeken en een brandblusser die conform de wettelijke bepalingen zijn en in goede staat van werking verkeren. Hij sluit de nodige verzekeringen af en levert hiervan het bewijs op verzoek van de organisator.

De kraan van de gasfles moet worden dichtgedraaid zodra de chalet sluit.

Het is verboden een toestel te gebruiken dat op petroleum werkt.

Artikel 15 – Voertuigen en verkeer

De aanwezigheid van voertuigen en aanhangwagens in de marktzone is verboden tijdens de openingsuren, behalve verkoopwagens en verkoopaanhangwagens of uitdrukkelijke afwijking van het College van Burgemeester en Schepenen. Voertuigen van openbare diensten die belast zijn met een urgentiedienst

mogen te allen tijde zonder hindernis tussen de chalets rijden.

Artikel 16 – Buiteninrichtingen en duurzame ontwikkeling

De toewijzing van een standplaats waarborgt niet automatisch beschikbare ruimte voor tafels, stoelen of tenten. Dit type materiaal mag enkel worden geplaatst indien de beschikbare ruimte dit toelaat en de organisator hiermee heeft ingestemd. In alle gevallen mag bijkomend meubilair op het openbaar domein in geen geval de veiligheid, de doorgang of de andere chalets hinderen. De organisator kan de verwijdering ervan vragen indien hij dit nodig acht.

De bezetters worden uitgenodigd om, voor zover mogelijk, gebruik te maken van recycleerbare of gerecycleerde verpakkingen. Het Gemeentebestuur voorziet geen glazen of bekers.

D. Producten en verkoop

Artikel 17 – Producten

De bezetter houdt zich strikt aan de producten vermeld op zijn kandidatuurformulier. Indien een controle door de afgevaardigde van het Gemeentebestuur aantoont dat andere producten aanwezig zijn, worden deze onmiddellijk verwijderd.

Artikel 18 – Verbodsbepalingen

Verboden voor uitstalling en verkoop zijn:

- *Elk teken of materiaal dat politieke bewegingen promoot;*
- *Levende dieren, evenals natuurlijke huiden en bontwerk;*
- *Farmaceutische producten, drugs en medicinale planten;*
- *Medische, orthopedische of optische toestellen;*
- *Wapens en munitie;*
- *Tweedehandsartikelen en rommelmarktartikelen.*

Eveneens verboden is de verspreiding, onder welke vorm ook (uitstalling, verkoop van boeken, audiovisuele dragers of andere), van ideeën die strijdig zijn met de goede zeden, of die het nazisme, het fascisme, het terrorisme, het fanatisme, of elke ideologie strijdig met het Europees Verdrag tot bescherming van de rechten van de mens en met de Universele Verklaring van de Rechten van de Mens verheerlijken.

Artikel 19 – Verkoop van alcohol

De verkoop en consumptie van alcoholhoudende dranken zijn enkel toegelaten op de standplaatsen die de voorafgaande en schriftelijke toestemming van het Gemeentebestuur hebben ontvangen.

Er wordt een onderscheid gemaakt tussen twee categorieën:

- *Gegiste dranken (bier, wijn, cider, glühwein, enz.), waarvan de verkoop onderworpen is aan de gecoördineerde wet van 3 april 1953 betreffende de vergunning voor het verstrekken van gegiste dranken;*
- *Sterke dranken (dranken verkregen door distillatie, zoals jenever, likeuren, enz., ongeacht hun alcoholvolumegehalte, evenals elke gegiste drank met een alcoholvolumegehalte van meer dan 22°), waarvan de verkoop onderworpen is aan de wet van 28 december 1983 betreffende de vergunning voor het verstrekken van sterke dranken.*

Om sterke dranken te verkopen, moet de bezetter van de standplaats het Gemeentebestuur hiervan vooraf op de hoogte brengen op zijn kandidatuurformulier en hiervoor toelating verkrijgen; het Gemeentebestuur blijft vrij om deze toelating al dan niet te verlenen in het kader van de organisatie van de kerstmarkt op de openbare weg.

In alle gevallen verbindt de bezetter van de standplaats zich ertoe de wetgeving betreffende de bescherming van de gezondheid van de consumenten na te leven, met inbegrip van het verbod op de verkoop, het aanbod of het schenken van alcoholhoudende dranken aan minderjarigen, evenals elke andere ter zake toepasselijke wettelijke bepaling.

E. Veiligheid, netheid en hygiëne

Artikel 20 – Conformiteit van de installaties en te bezorgen documenten

De bezetter mag zijn standplaats enkel bezetten indien zijn installaties conform de geldende wetten en reglementen zijn. Naargelang de aard van zijn activiteit houdt hij de volgende documenten ter beschikking en toont hij deze op verzoek van de afgevaardigde van het Gemeentebestuur:

- Een attest van verzekering burgerlijke aansprakelijkheid;
- Een attest van verzekering die de inhoud van zijn chalet dekt, indien gewenst;
- Een conformiteitsattest van de elektrische en/of gasinstallatie, afgeleverd door een erkende instantie, indien hij bijkomende apparatuur gebruikt;
- Een hygiëneattest (FAVV), voor de verkoop van voedingswaren.

Artikel 21 – Netheid en afvalbeheer

De standplaatsen en hun onmiddellijke omgeving worden gedurende de volledige duur van de markt in perfecte staat van netheid gehouden. De bezetters respecteren de selectieve afvalsortering en zien erop toe dat geen enkel afval de openbare weg bevuilt.

Na de sluiting van de markt reinigt elke bezetter zijn standplaats en voert hij al zijn bedrijfsafval af, met inbegrip van gebruikte oliën, met het oog op recyclage. Het gebruik van plastic zakken voor eenmalig gebruik is verboden, overeenkomstig het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 1 december 2016 betreffende het afvalbeheer.

Het niet naleven van deze bepalingen kan aanleiding geven tot een optreden van het Gemeentebestuur op kosten van de overtreder, evenals tot de sancties voorzien in het algemeen politiereglement en het gemeentelijk reglement betreffende de belasting op de reiniging van het openbaar domein.

Artikel 22 – Hygiëne

De bezetter die voedingswaren verkoopt, leeft de voorwaarden na die door het Federaal Agentschap voor de Veiligheid van de Voedselketen (FAVV – www.favv.be) worden vastgelegd. Meer bepaald moet de bezetter voor de verkoop van verse voedingswaren een koelkast voorzien. Hij kan tijdens de duur van de markt worden onderworpen aan controles van het FAVV.

Artikel 23 – Geluidsoverlast

Het gebruik van microfoons of geluidsversterkingssystemen door de bezetters van een standplaats is verboden. Zachte achtergrondmuziek afkomstig van de chalets kan worden getolereerd, op voorwaarde dat het totale geluidsniveau gedurende het volledige evenement in geen geval 85 dB(A) overschrijdt.

Muziek die eventueel vanuit een chalet wordt uitgezonden, wordt tot een minimum herleid tijdens de duur van de optredens.

Artikel 24 – Verzekeringen en aansprakelijkheid

De houder en de bezetter van de standplaats zijn verantwoordelijk voor hun materiaal en hun koopwaar; het staat hen vrij de nodige maatregelen te nemen en verzekerd te zijn voor burgerlijke aansprakelijkheid, en hiervan het bewijs te leveren op verzoek van het Gemeentebestuur.

Het Gemeentebestuur van Sint-Agatha-Berchem wijst elke aansprakelijkheid af bij beschadiging, verlies of diefstal van voorwerpen die zich in de chalets bevinden, evenals bij ongevallen ten gevolge van een verkeerd gebruik van het chalet. Schade als gevolg van een verkeerd gebruik van het chalet en de bijhorende uitrusting (stopcontacten, enz.) is ten laste van de natuurlijke of rechtspersoon die de reservering heeft gedaan.

F. Slotbepalingen

Artikel 25 – Niet-naleving van het reglement en uitsluitingsgronden

De bezetter of de houder van de standplaats die de bepalingen van dit reglement niet naleeft, stelt zich, naargelang de ernst van de tekortkoming, bloot aan een of meerdere van de volgende maatregelen: aanmaning, verwijdering van niet-conform materiaal, afsluiting van de elektriciteits- of gastoevoer, uitsluiting van de lopende markt, of weigering van een toekomstige kandidatuur.

Vormen in het bijzonder gronden voor onmiddellijke uitsluiting:

- De weigering om zich te schikken naar de instructies van de gemeentediensten;
- De verkoop van andere artikelen dan die beschreven in de kandidatuur;
- De verkoop of uitstalling van beschadigde, bedorven of voor de gezondheid schadelijke producten;
- Het niet naleven van de toegewezen standplaats, of het innemen van een grotere oppervlakte dan toegewezen;
- Een ernstige tekortkoming inzake veiligheid, met name wanneer deze het voorwerp uitmaakt van een verslag van de politie- of hulpdiensten.

De uitsluiting van de kerstmarkt, op welk moment deze zich ook voordoet, geeft geen aanleiding tot enige terugbetaling of vergoeding.

Artikel 26 – Geschillen en betwistingen

Elke betwisting betreffende de toepassing van dit reglement moet per aangetekend schrijven worden ingediend, ten laatste 15 dagen na de sluiting van de kerstmarkt, bij het College van Burgemeester en Schepenen, dat in eerste en laatste aanleg oordeelt.

De rechtbanken van het gerechtelijk arrondissement Brussel zijn als enige bevoegd voor geschillen betreffende dit reglement.

Artikel 27 – Inwerkingtreding

Dit reglement treedt in werking vanaf de goedkeuring ervan door de Gemeenteraad van Sint-Agatha-Berchem. Het is van toepassing op de edities van de kerstmarkt georganiseerd tussen 2026 en 2031.

Het heft op deze zelfde datum het reglement betreffende de organisatiemodaliteiten van de kerstmarkt van Sint-Agatha-Berchem, goedgekeurd door de Gemeenteraad op 30 november 2023, op en vervangt dit, evenals het retributiereglement betreffende het gebruik van de kerstchalets, goedgekeurd door de Gemeenteraad op 19 oktober 2023."

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.
26 stemmers : 26 positieve stemmen.

ALDUS GEDAAN EN BERAADSLAAGD IN ZITTING.

In opdracht :
De Gemeentesecretaris,
(g) Fabienne Demaury

De Voorzitter van de Raad,
(g) Marc Vande Weyer

VOOR EENSLUIDEND AFSCHRIFT
Sint-Agatha-Berchem, 19 oktober 2026

De Gemeentesecretaris,

De Burgemeester,

Fabienne Demaury

Christian Lamouline